

# ONLINE ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА №1 НА БАЛИ

ULTRA-LUXURY КОМПЛЕКСА  
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОКЕАНА

18.04 ПОВЫШЕНИЕ  
ЦЕН НА 50-100 000 \$

ПОМОЖЕМ  
ЗАФИКСИРОВАТЬ  
ЦЕНУ

[Зарегистрироваться](#)

# ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ

С ГАРАНТИРОВАННЫМ  
ДОХОДОМ 7%

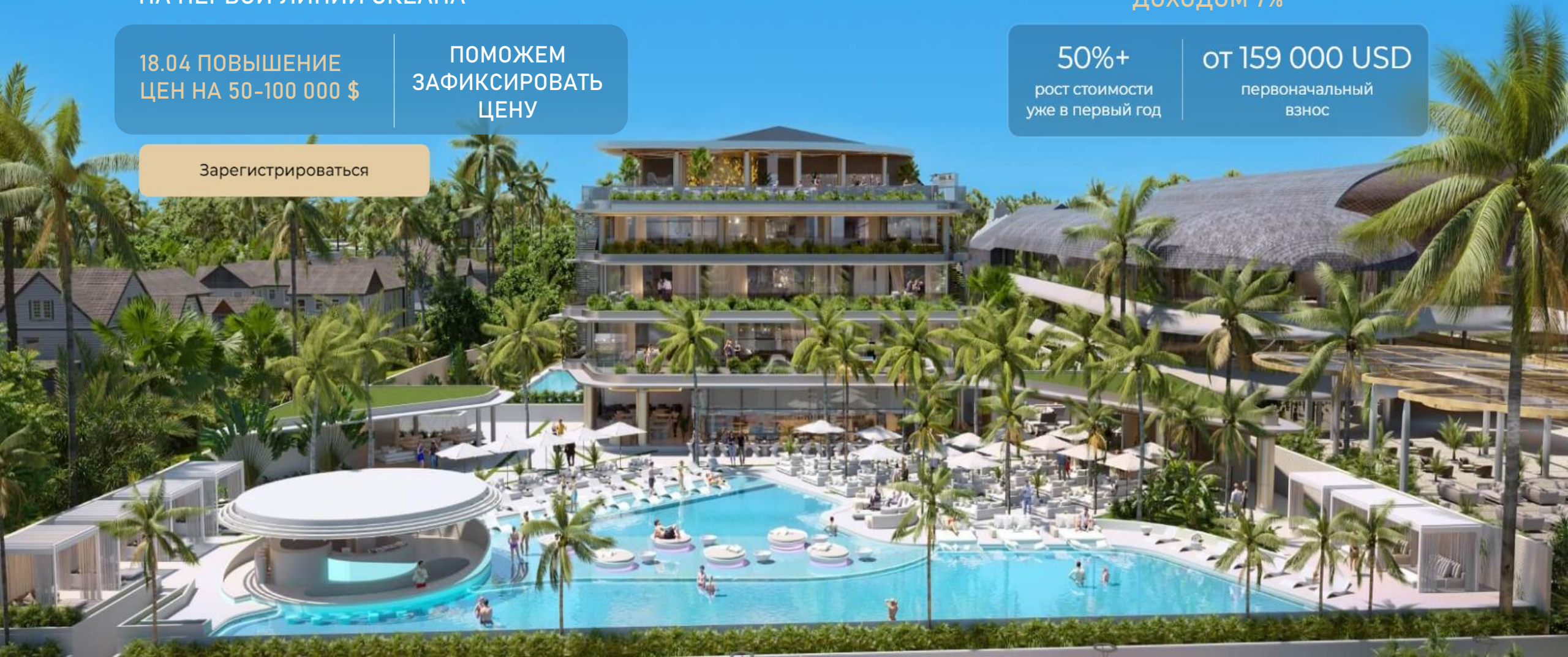


50%+

рост стоимости  
уже в первый год

от 159 000 USD

первоначальный  
взнос



# ГЛАВНАЯ ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА БАЛИ

8000 М2 ПРЕМИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЯМО НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

Собственный  
beach club



Lounge-бар на крыше с видом  
на вулкан



Видовой ресторан  
с фьюжн-меню



Современный  
фитнес-центр



Коворкинг  
с переговорными



SPA-центр с хаммамом  
и сауной



Детская  
зона

# Частный пляж

С СОБСТВЕННОЙ ЯХТОЙ И ВОДНЫМИ МОТОЦИКЛАМИ



## Главное инвестиционное предложение 2024



ОТ 50%  
РОСТ СТОИМОСТИ В ДОЛЛАРАХ  
В ПЕРВЫЙ ГОД



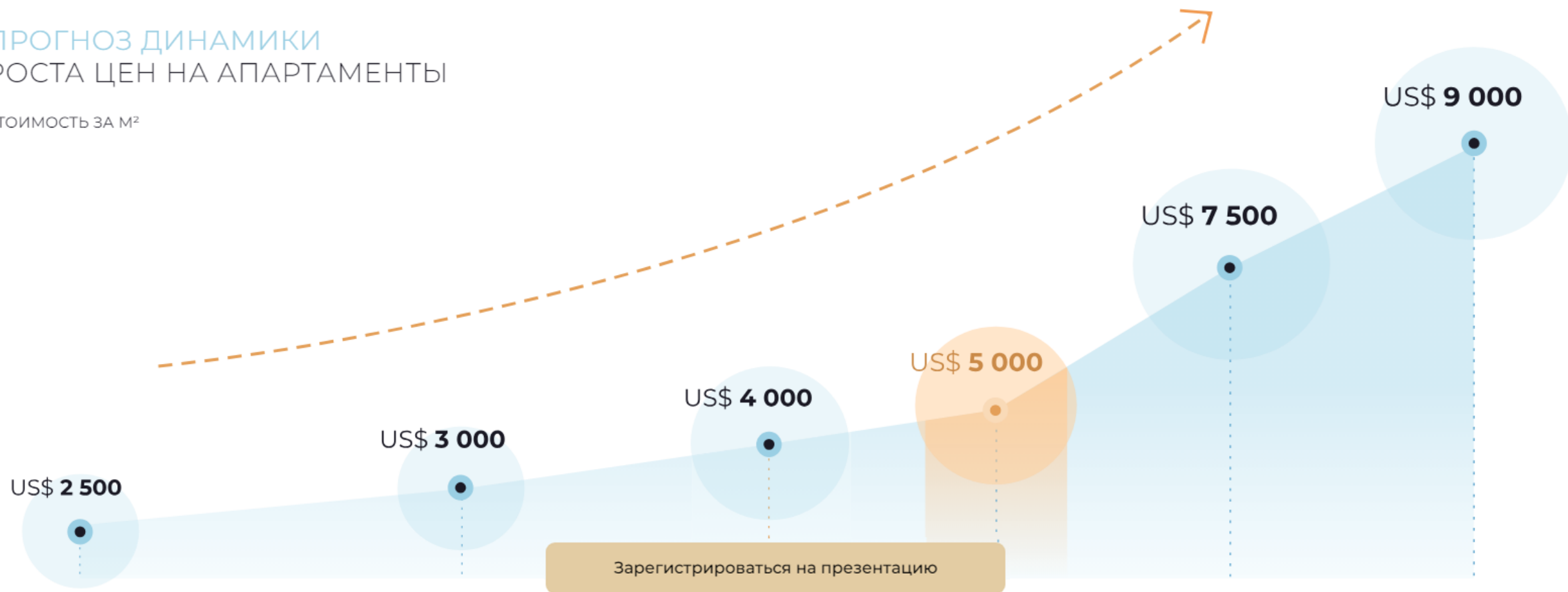
ОТ 12%  
ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ



6-7 ЛЕТ  
ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА

# ПРОГНОЗ ДИНАМИКИ РОСТА ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ

СТОИМОСТЬ ЗА М<sup>2</sup>



# В продажу будут выставлены эксклюзивные пентхаусы с прямым видом на океан

В НАЛИЧИИ ВСЕГО 3 ПЕНТХАУСА!



Кухня-гостиная

Три просторные  
спальни

Четыре ванные  
комнаты

Приватный джакузи  
на террасе

Два балкона  
с видом на океан

Терраса

Площадь  
337м<sup>2</sup>

semi-gross

# Премиальные удобства теперь еще ближе

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ ДОСТУПЕН ПРЯМО В ВАШЕМ АПАРТАМЕНТЕ

Приватный бассейн



Панорамный вид



Джакузи



УЗНАЙТЕ, ПОЧЕМУ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЭТОМ РАЙОНЕ

БУДЕТ САМОЙ ВОСТРЕБОВАННОЙ И ДОРОГОЙ НА ВСЕМ ОСТРОВЕ

[Принять участие в онлайн презентации](#)

## Санур — жемчужина побережья Бали

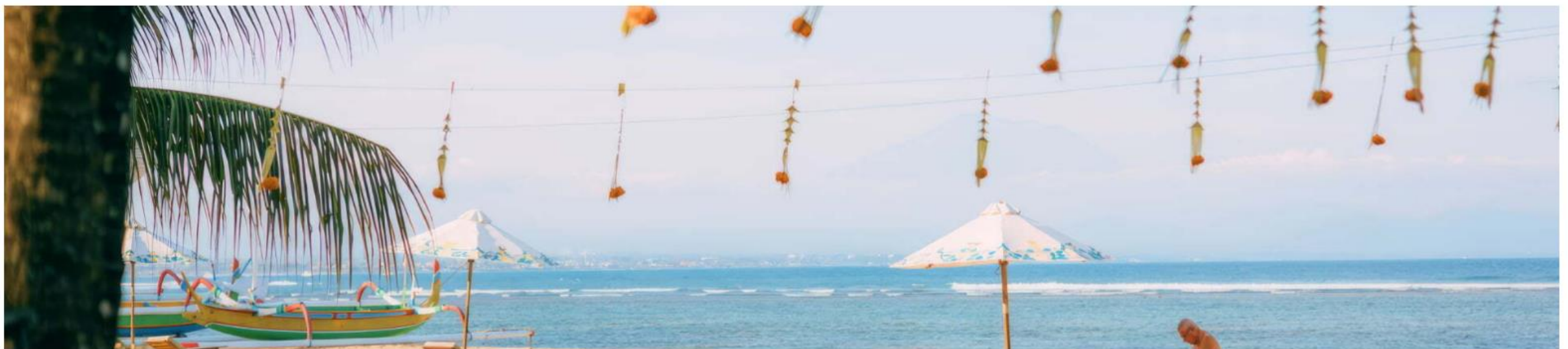
СО СВОЕЙ НЕПОВТОРИМОЙ АТМОСФЕРОЙ

7км

ЖИВОПИСНЫХ ПЛЯЖЕЙ С ПЛАВНЫМ  
ЗАХОДОМ В ВОДУ

5,5км

САМАЯ ДЛИННАЯ НА ОСТРОВЕ  
НАБЕРЕЖНАЯ





# Правительство Индонезии делает ставку на Санур

В 2023 ГОДУ ВЛАСТИ ИНДОНЕЗИИ ПОСТАВИЛИ ЦЕЛЬ ПРИВЛЕЧЬ НА БАЛИ КАК МОЖНО БОЛЬШЕ СОСТОЯТЕЛЬНЫХ ТУРИСТОВ

Основным местом их отдыха станет район Санур. В ближайшие годы здесь появятся инфраструктурные проекты международного уровня:



Международная клиника

>1,5 млн

ПРИВЛЕЧЁТ  
ТУРИСТОВ В ГОД



Торговый центр Icon Bali

>1,5 млн

ПРИВЛЕЧЁТ ТУРИСТОВ  
В ГОД



Порт для круизных лайнеров

>1,5 млн

ПРИВЛЕЧЁТ ТУРИСТОВ  
В ГОД

## Центр туристического развития Бали



### Скоростная трасса

Соединяет Санур с аэропортом и позволяет добраться до комплекса всего за 20 минут



### Порт для яхт и катеров

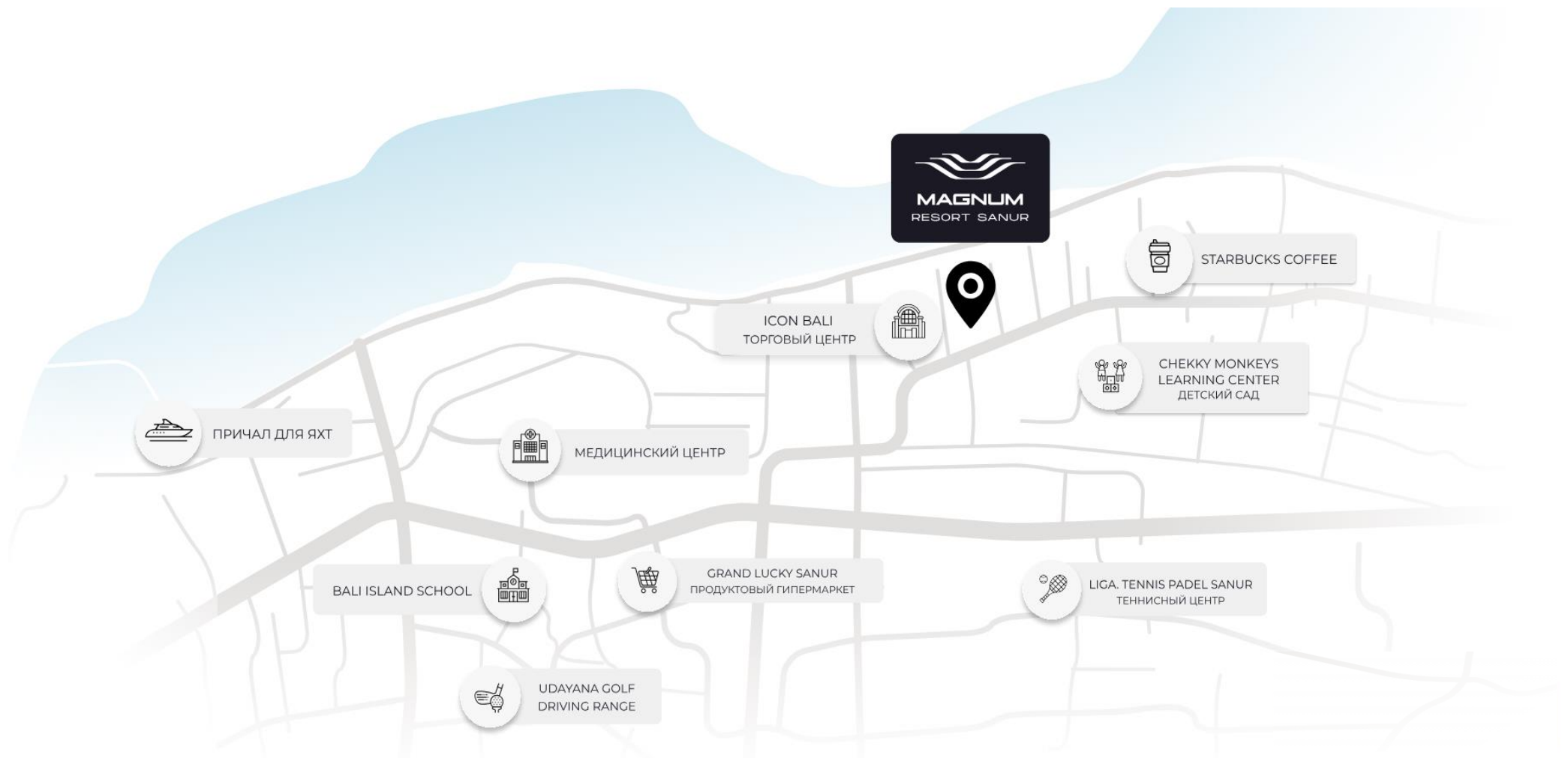
Позволяет быстро добраться на соседние острова, располагается в 10 минутах от комплекса

# Престижная туристическая зона с пятизвездочными отелями

MAGNUM RESORT SANUR — ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ ДОСТУПНЫЙ К ПОКУПКЕ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ САНУРА

РАЙОН УЖЕ  
ЗАСТРОЕН НА

99%





Готовность комплекса 44%



 ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

# Мы откроем финальную очередь продаж с прямым видом на океан

И РАССКАЖЕМ КАК СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ АПАРТАМЕНТОВ  
ДО ПОВЫШЕНИЯ ЦЕН

**17 апреля**  
Среда

**16:00**  
по Бали

**11:00**  
по Москве

## Вы также узнаете:

- Как развивается проект и график завершения строительных работ
- Какие технологические и дизайн-решения мы применяем
- Как нам удалось совместить балийские традиции с современной архитектурой
- Сколько заработает инвестор уже в первый год после сдачи комплекса

 ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ