

PA  
RQ

# PARQUVID

ЛЕГЕНДАРНЫЙ КОМПЛЕКС  
С ЛУЧШЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
НА БАЛИ

65 000 м<sup>2</sup>  
инфраструктуры

до 2000 посетителей  
ежедневно

рекордная  
заполняемость: 97%

# ПЕРВЫЙ МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА ОСТРОВЕ

PARQ Ubud — первый креативный кластер европейского уровня на Бали. Комплекс стал точкой притяжения для успешных, талантливых и амбициозных людей со всего мира.

Ежедневно до 2000 резидентов и гостей комплекса выбирают его для жизни, встреч с друзьями, знакомств с новыми людьми и отдыха в культурном сердце острова.



# ЛОКАЦИЯ С ЕСТЕСТВЕННЫМИ ДРАЙВЕРАМИ ПРИТЯЖЕНИЯ

**56%** туристов, прибывающих на остров, проводят в **Убуде не менее 3 дней**, а экспаты выбирают его за комфортный климат и развитую инфраструктуру.

Туристический поток продолжает расти: в 2023 году **Бали посетило 5,2 млн. иностранных туристов** (+140% к 2022 году).



# КОМПЛЕКС С ДОКАЗАННОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ

## 01 ГАРАНТИРОВАННАЯ ЛИКВИДНОСТЬ

С момента открытия комплекса стоимость земли вокруг него выросла на 300%, а стоимость недвижимости за 2 года увеличилась на 30%.

## 02 РЕАЛЬНЫЕ КЕЙСЫ ИНВЕСТОРОВ

Владельцы недвижимости в PARQ Ubud уже зарабатывают 9–12% на долгосрочной аренде и до 15% на посуточной.



# 65 000 М<sup>2</sup> ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА

## 20 000 М<sup>2</sup> ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 80 м – самый большой бассейн в Убуде
- бесплатный коворкинг 970 м<sup>2</sup>
- фитнес-центр 900 м<sup>2</sup>

## АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС

очередь арендаторов  
расписана на несколько  
месяцев

## 4 ФОРМАТА НЕДВИЖИМОСТИ

- 18 вилл
- 13 пентхаусов
- 18 таунхаусов
- 111 апартаментов

## САМОЕ БОЛЬШОЕ

русскоязычное  
комьюнити в Юго-  
восточной Азии





# ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ГОТОВЫЙ К ЗАСЕЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТ

- 01 Отделка "под ключ" и полная меблировка
- 02 Отельный сервис для гостей и собственников недвижимости
- 03 Полный доступ к инфраструктуре комплекса

# НЕДВИЖИМОСТЬ В САМОМ ПОПУЛЯРНОМ МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ НА БАЛИ



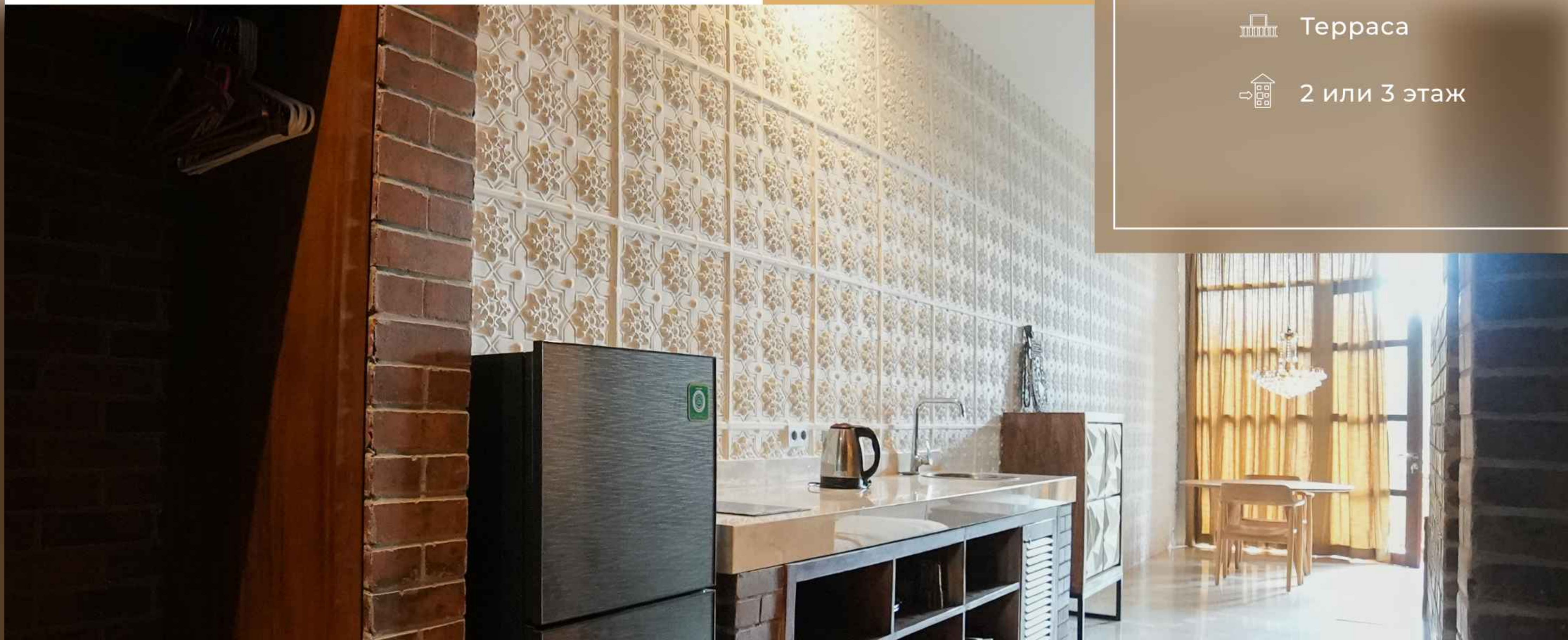
# АПАРТАМЕНТЫ SUNSET 47,5 М<sup>2</sup>

\$ 111 625

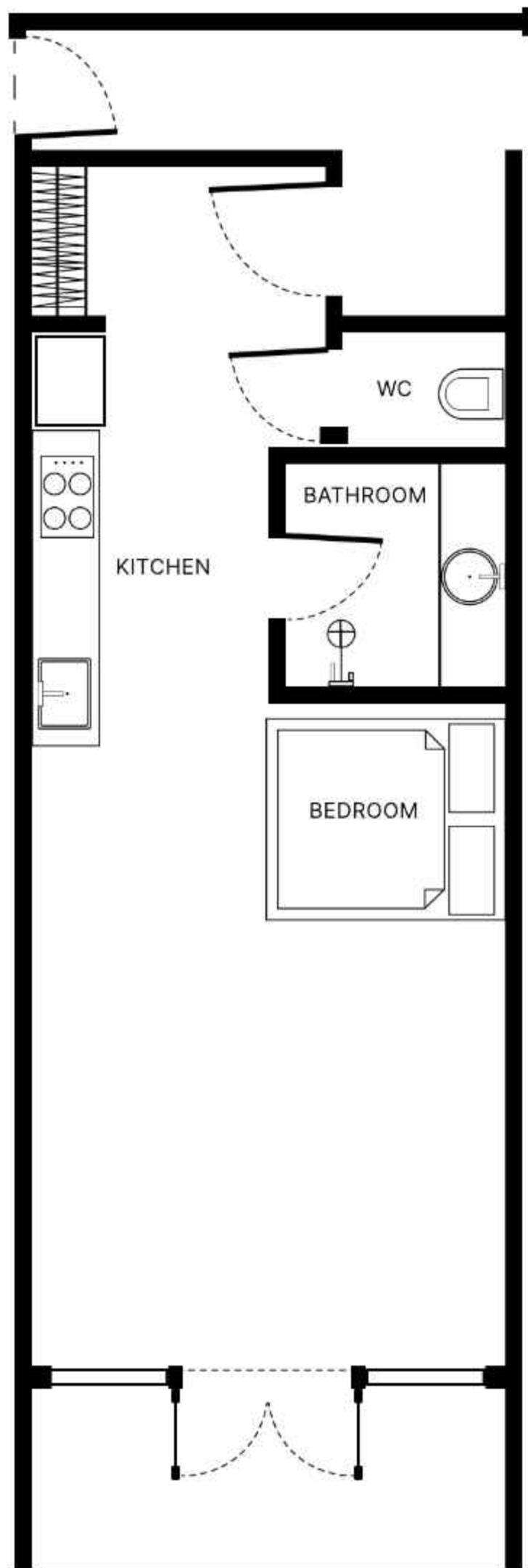
Оплата производится в индонезийских рупиях: 1 618 562 500 IDR

## ОБЪЕКТ СДАН

-  Спальня
-  Кухня
-  Терраса
-  2 или 3 этаж







В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# АПАРТАМЕНТЫ SUNSET 54 М<sup>2</sup>

\$ 126 900

Оплата производится в индонезийских рупиях: 1 840 050 000 IDR

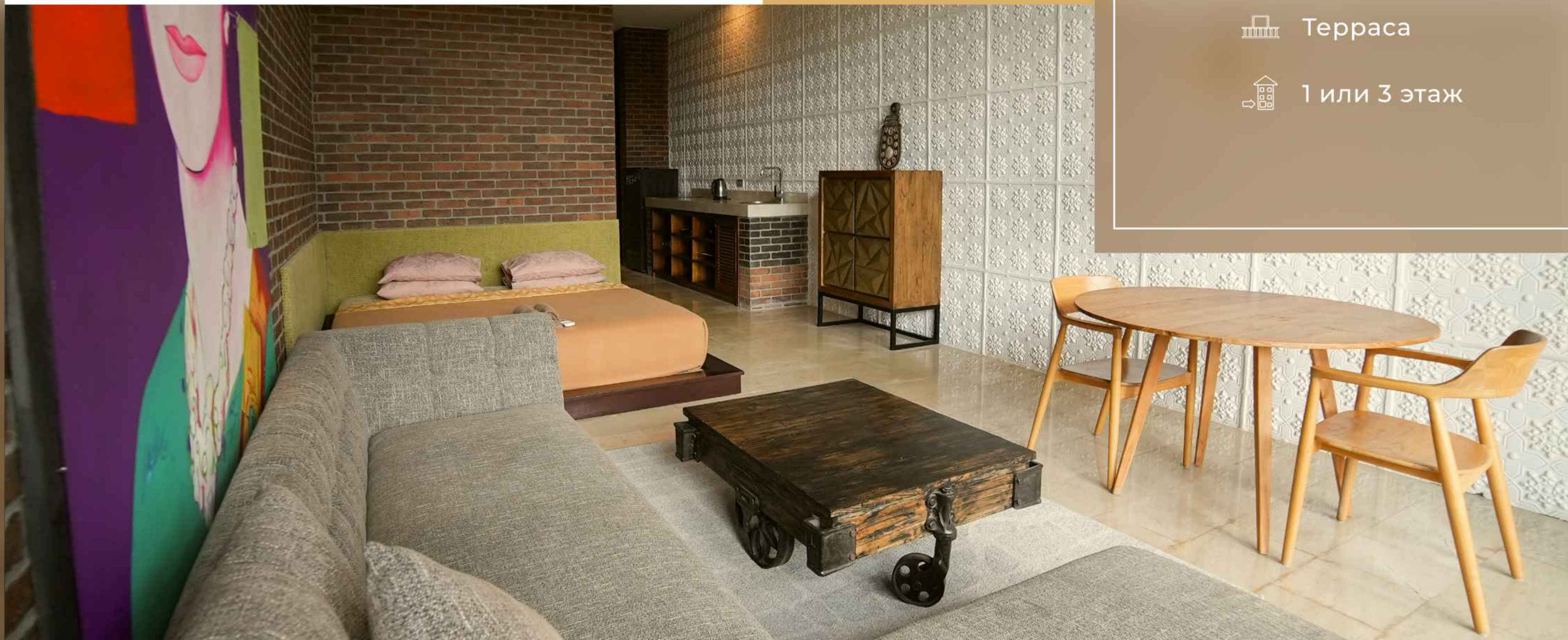
## ОБЪЕКТ СДАН

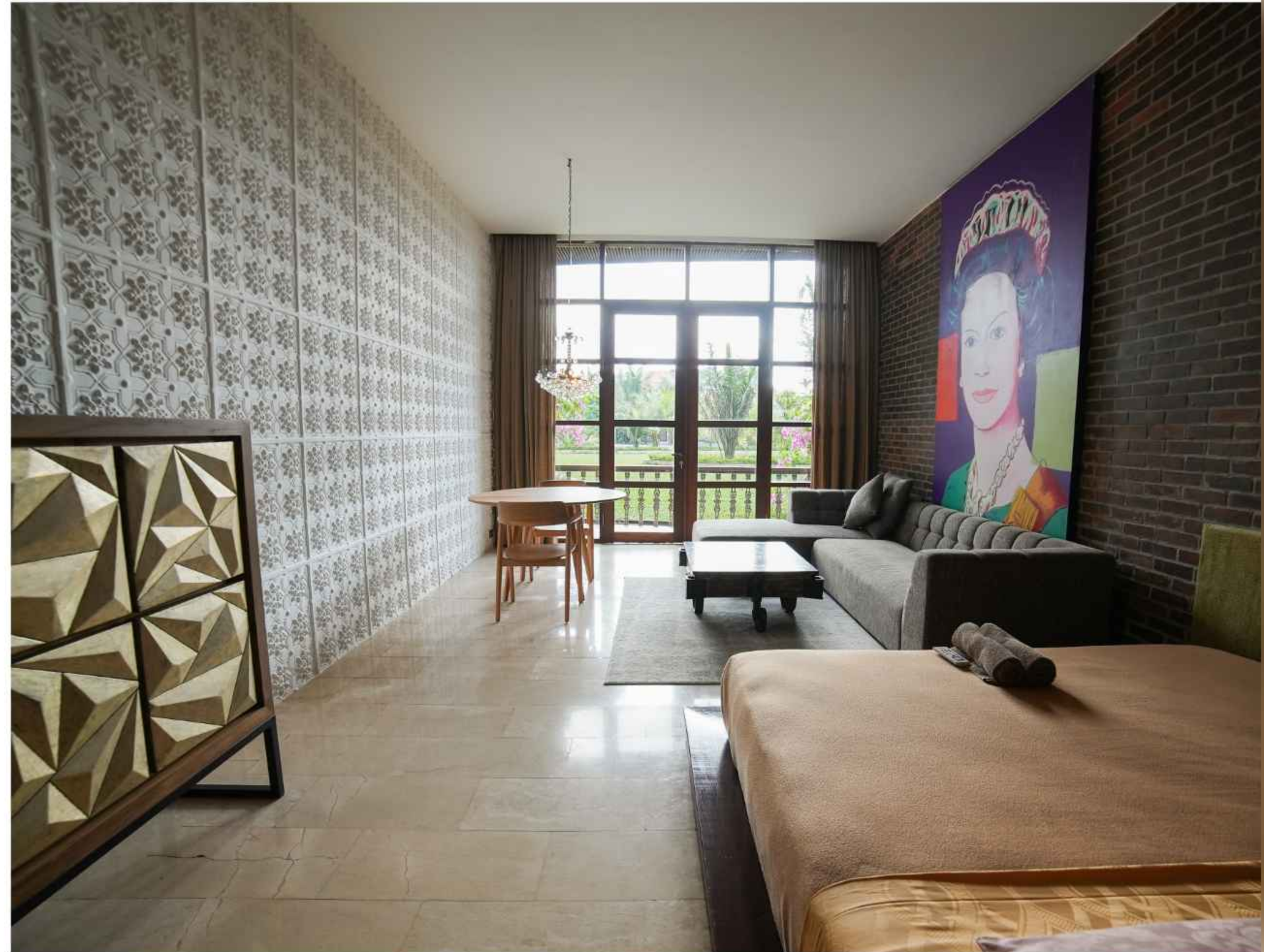
 Спальня

 Кухня

 Терраса

 1 или 3 этаж





В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# АПАРТАМЕНТЫ SUNSET 63,35 М<sup>2</sup>

\$ 161 543

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 342 373 500 IDR

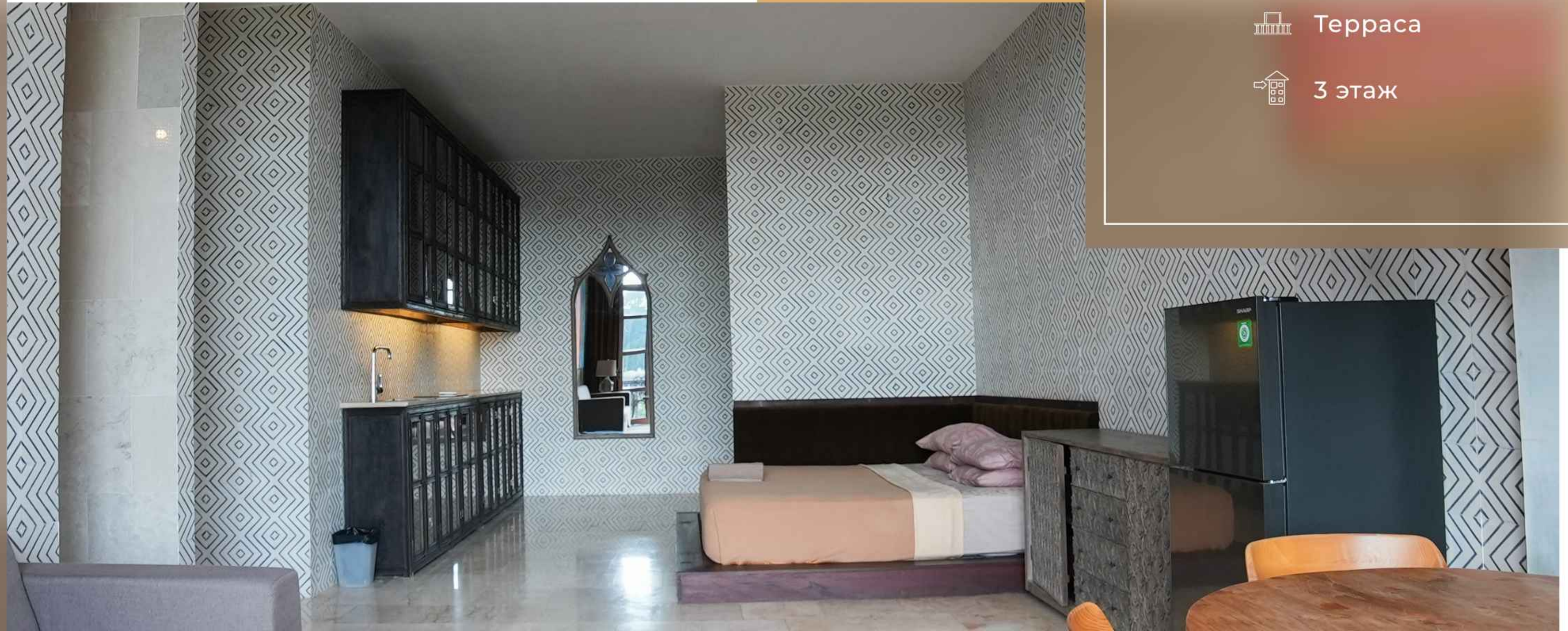
ОБЪЕКТ СДАН

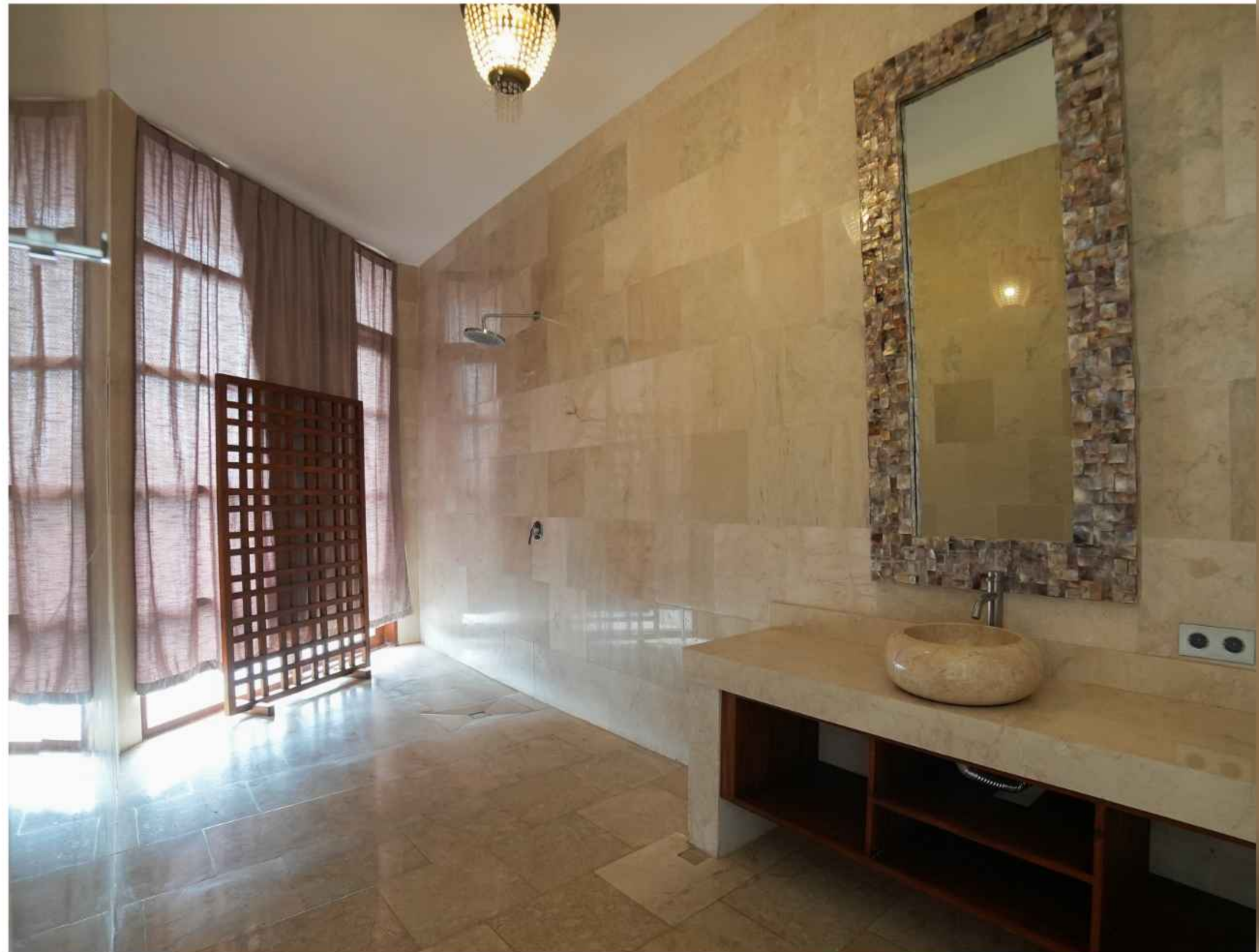
 Спальня

 Кухня

 Терраса

 3 этаж





В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# АПАРТАМЕНТЫ SUNSET 64 М<sup>2</sup>

**\$ 164 200**

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 380 900 000 IDR

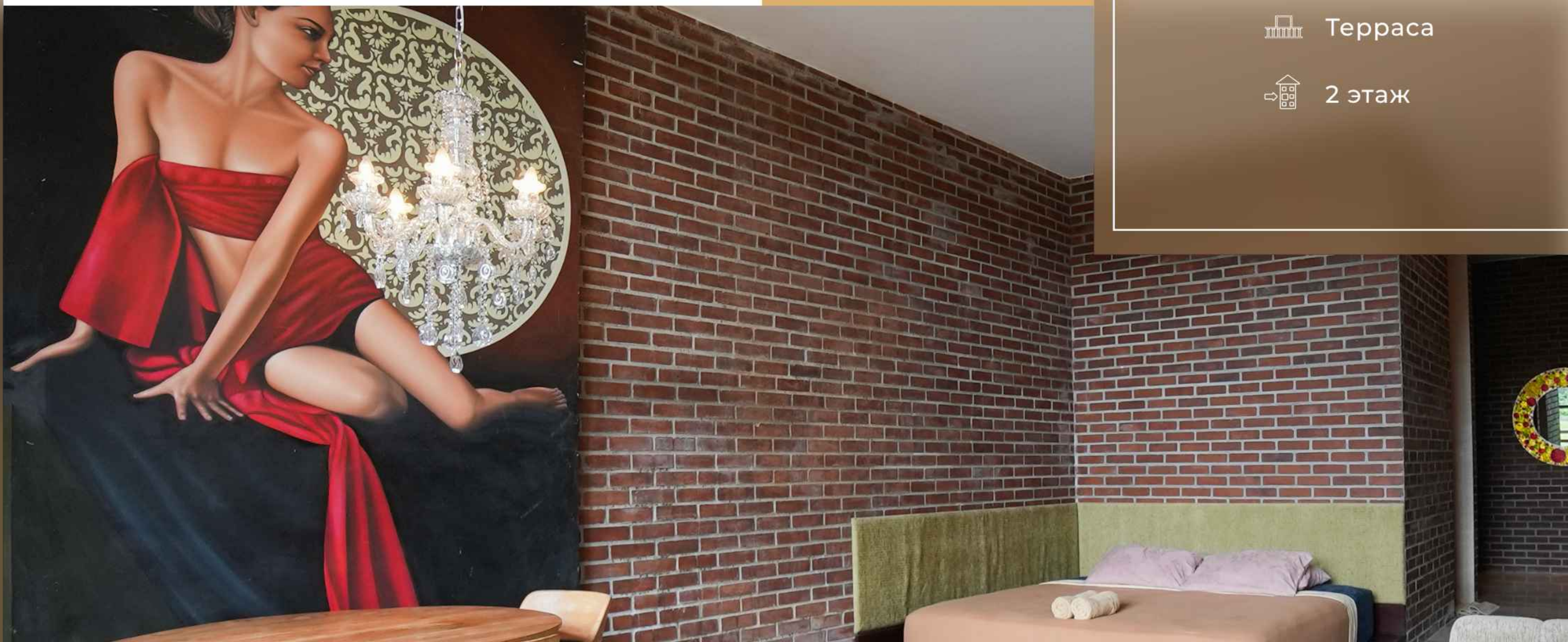
**ОБЪЕКТ СДАН**

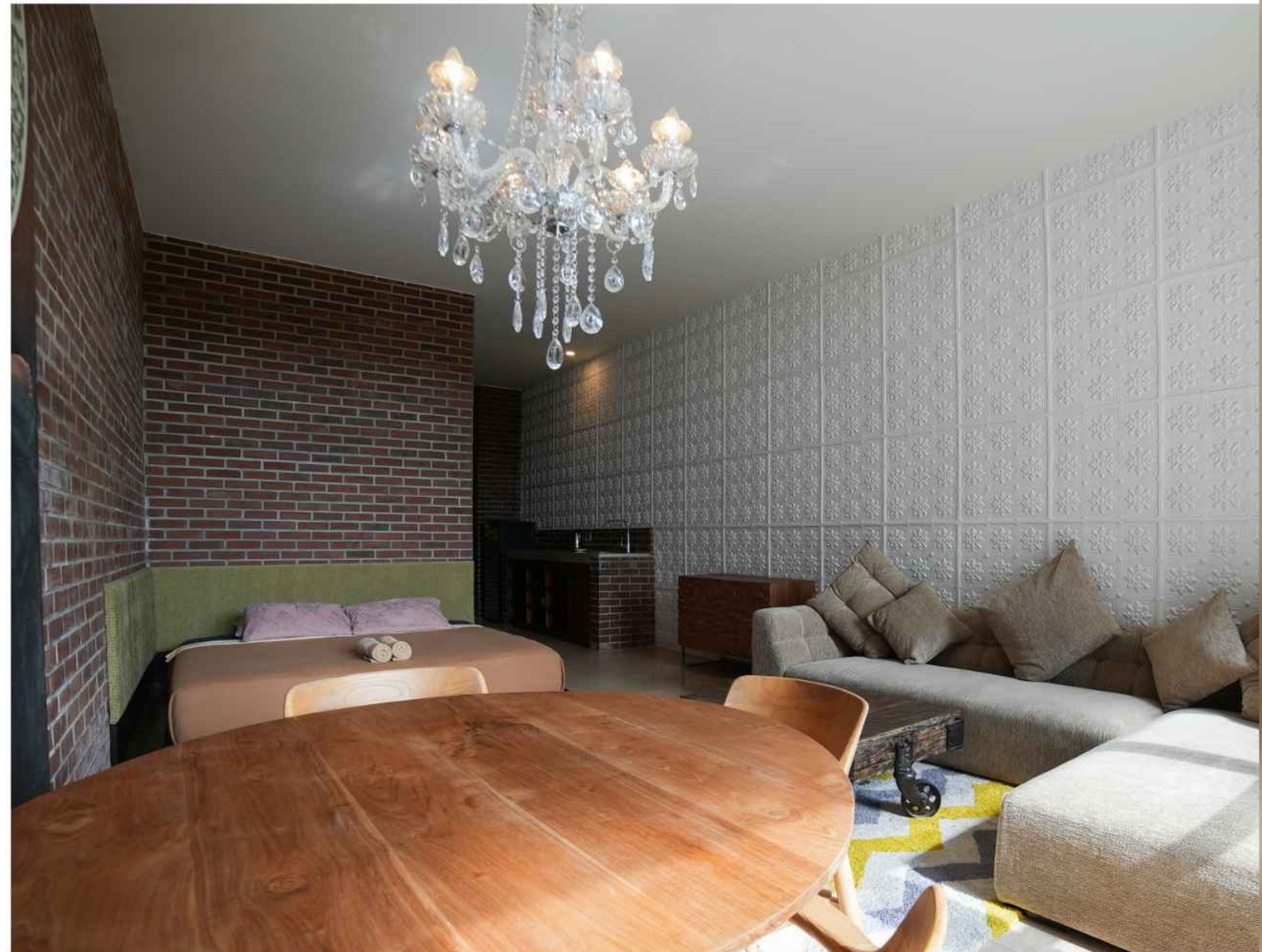
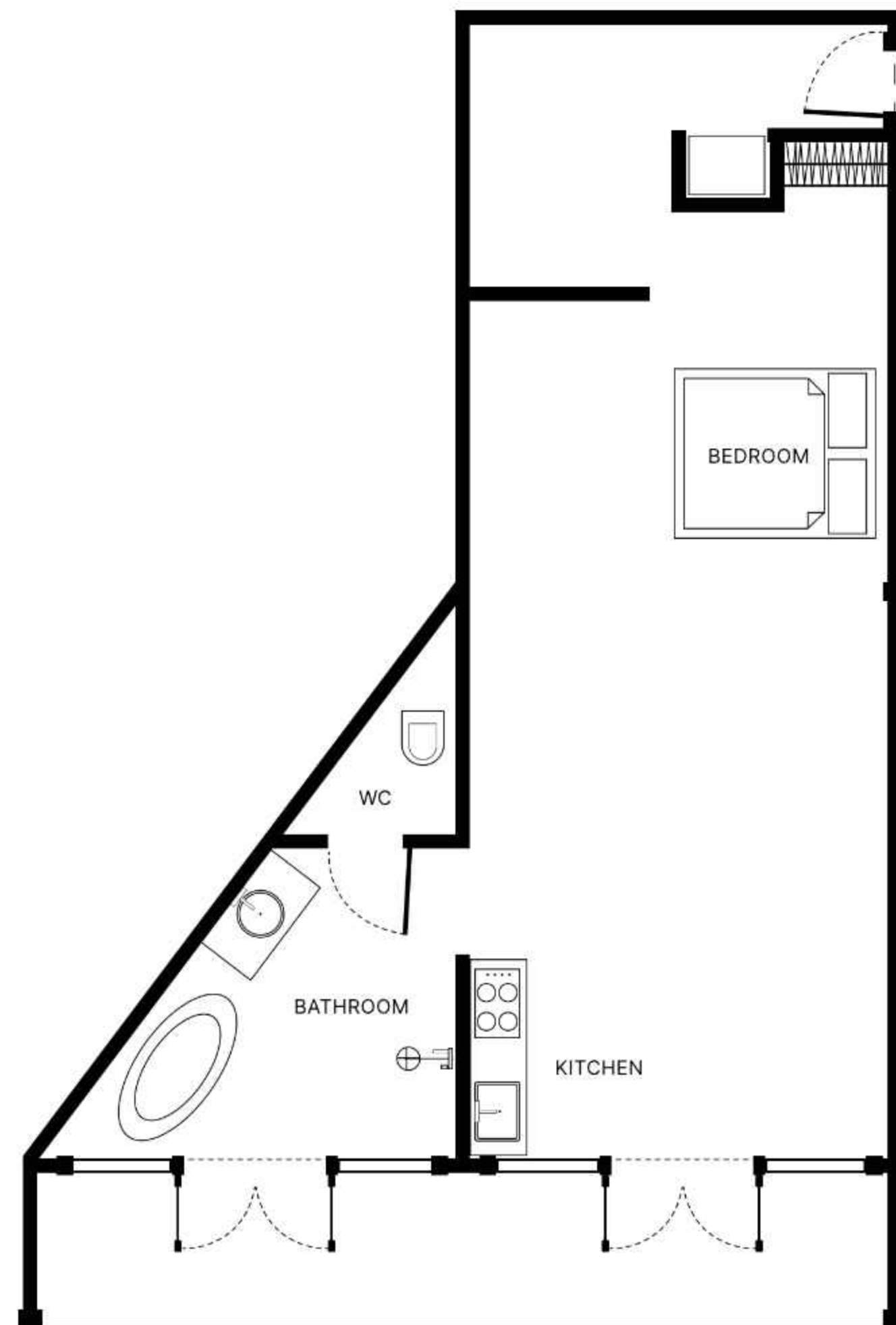
 Спальня

 Кухня

 Терраса

 2 этаж










В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# ПЕНТХАУС RIVER 66 M<sup>2</sup>

\$ 168 300

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 440 350 000 IDR

ОБЪЕКТ СДАН

-  Спальня
-  Гостиная
-  Кухня
-  Панорамный вид на Убуд
-  3 этаж












В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# ПЕНТХАУС RIVER 69 M<sup>2</sup>

\$ 175 950

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 551 275 000 IDR

## ОБЪЕКТ СДАН

-  Спальня
-  Гостиная
-  Кухня
-  Просторный балкон
-  3 этаж









В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# ПЕНТХАУС RIVER 84 M<sup>2</sup>

\$ 214 200

Оплата производится в индонезийских рупиях: 3 105 900 000 IDR

## ОБЪЕКТ СДАН

-  Спальня
-  Гостиная
-  Кухня
-  Просторный балкон
-  3 этаж





В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# ПЕНТХАУС RIVER 85 M<sup>2</sup>

\$ 216 750

Оплата производится в индонезийских рупиях: 3 142 875 000 IDR

## ОБЪЕКТ СДАН



Спальня



Гостиная



Кухня



Панорамный вид  
на Убуд



3 этаж










В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.

# ПЕНТХАУС RIVER 100 M<sup>2</sup>

\$ 255 000

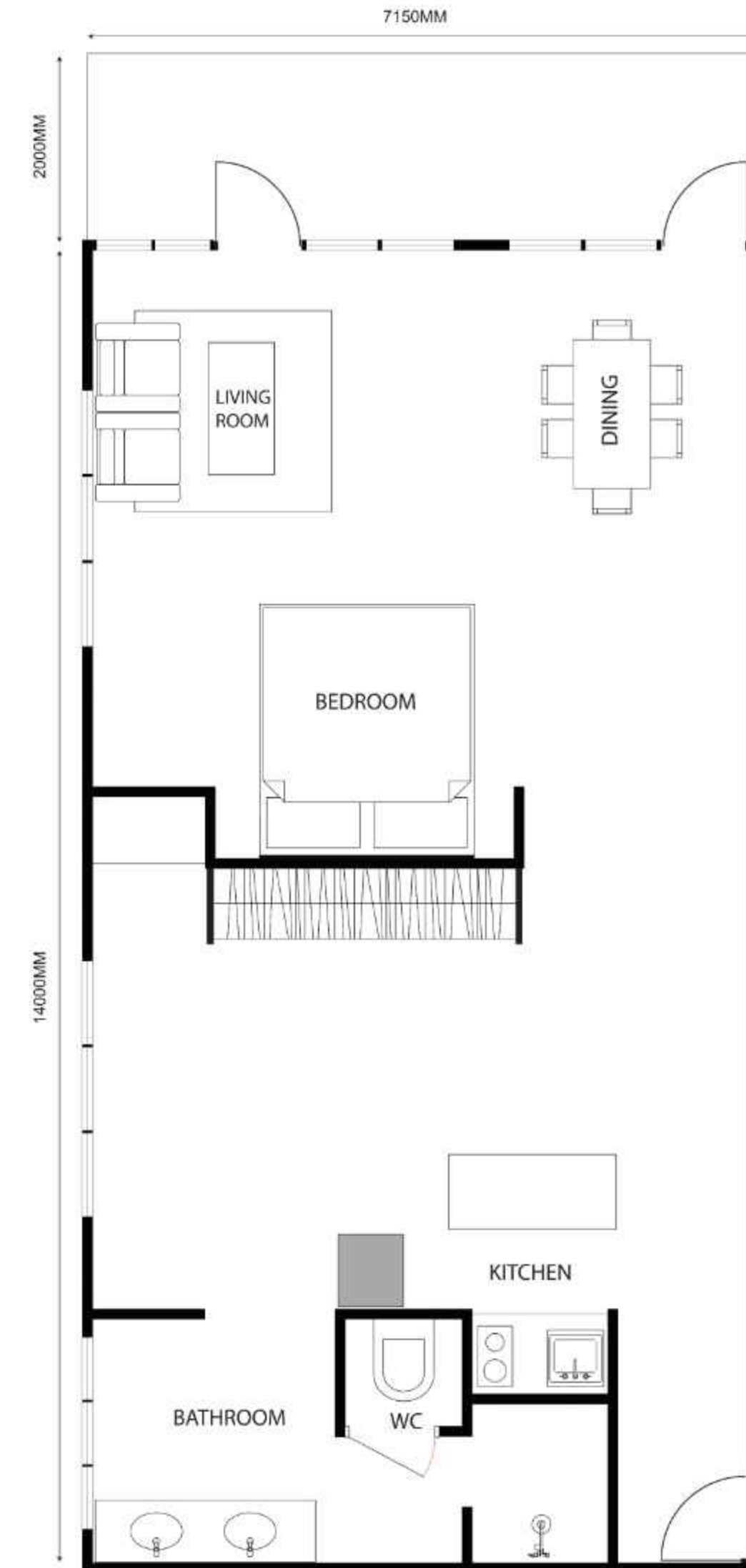
Оплата производится в индонезийских рупиях: 3 697 500 000 IDR

ОБЪЕКТ СДАН

-  Спальня
-  Гостиная
-  Кухня
-  Просторный балкон
-  3 этаж







В стоимость включено: отделка, мебель, бытовая техника, налоговые платежи. Доступна рассрочка.





# УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПОД КЛЮЧ

Мы берем на себя заботу обо всех аспектах управления недвижимостью. Инвестор получает чистую прибыль на любой счет в удобной для себя валюте.



Сдача юнита в аренду (от обеспечения спроса до приема гостей)



Охрана



Начисление доходности, отчетность



Обеспечение работы коммунальных систем



Оплата налогов согласно законодательству Индонезии



Текущий и капитальный ремонт



Уборка и уход за территорией



Амортизация



# 20 000 M<sup>2</sup> ИНФРАСТРУКТУРЫ PARQ UBUD

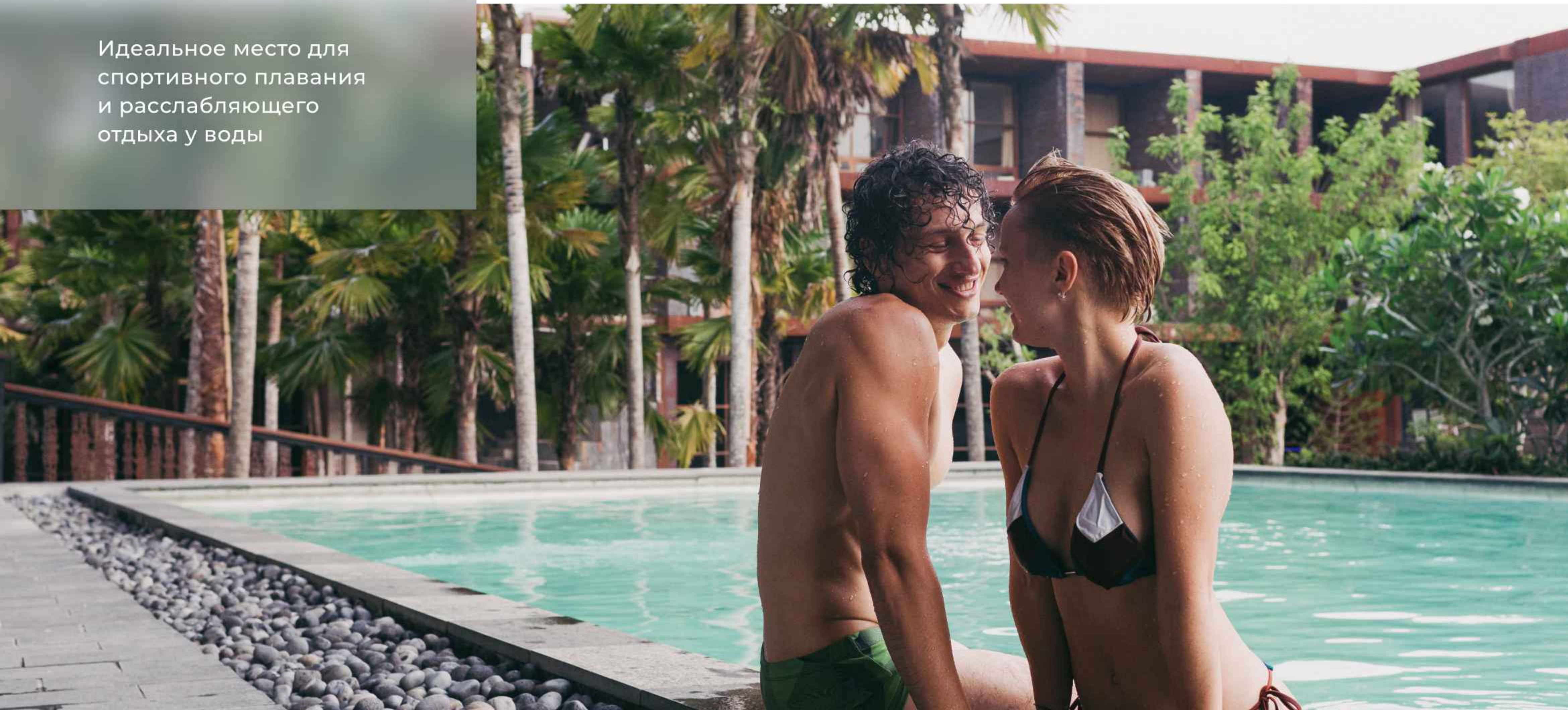
РЕАЛИЗОВАНО В СООТВЕТСТВИИ  
С КОНЦЕПЦИЕЙ "ЖИВИ, РАБОТАЙ, ОТДЫХАЙ"



# БАССЕЙН 80 М

САМЫЙ БОЛЬШОЙ В УБУДЕ ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

Идеальное место для  
спортивного плавания  
и расслабляющего  
отдыха у воды



# LUXURY SPA

БАННЫЙ КОМПЛЕКС С 3 ВИДАМИ  
САУНЫ И ХАМАМ



ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА  
ТРОПИЧЕСКИЙ ЛЕС



# ФИТНЕС-ЦЕНТР 900 М<sup>2</sup>

- ✓ ПРЕМИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ✓ ФИТНЕС-БАР
- ✓ СПОРТИВНЫЕ МАГАЗИНЫ



# 8 ИЗЫСКАННЫХ РЕСТОРАНОВ

АВТОРСКОЕ МЕНЮ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ  
БЛЮДА ОТ ШЕФ-ПОВАРОВ С  
МЕЖДУНАРОДНЫМ ОПЫТОМ





# КОВОРКИНГ 970 М<sup>2</sup>



**САМЫЙ БОЛЬШОЙ В УБУДЕ  
КОВОРКИНГ С 3 ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ  
ЗОНАМИ: ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ, РАБОТЫ  
И ОТДЫХА**

# EVENT-ПРОСТРАНСТВА И КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ НА

## 1500 МЕСТ

PARQ Ubud — точка притяжения для артистов, музыкантов и спикеров со всего мира. Комплекс уже выбрали для своих мероприятий:

### МУЗЫКА

- Morgenstern
- Каста
- Перукуа
- Мураками
- 5nizza

### ИСКУССТВО

- Покрас Лампас, художник
- Вадим Демчог, режиссер
- Вера Полозкова, поэтесса

### МОТИВАЦИЯ

- Ксения Собчак
- Ирина Хакамада
- Оскар Хартман

### СТЕНДАП

- Слава Комиссаренко
- Сергей Орлов
- Ваня Усович



# ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН

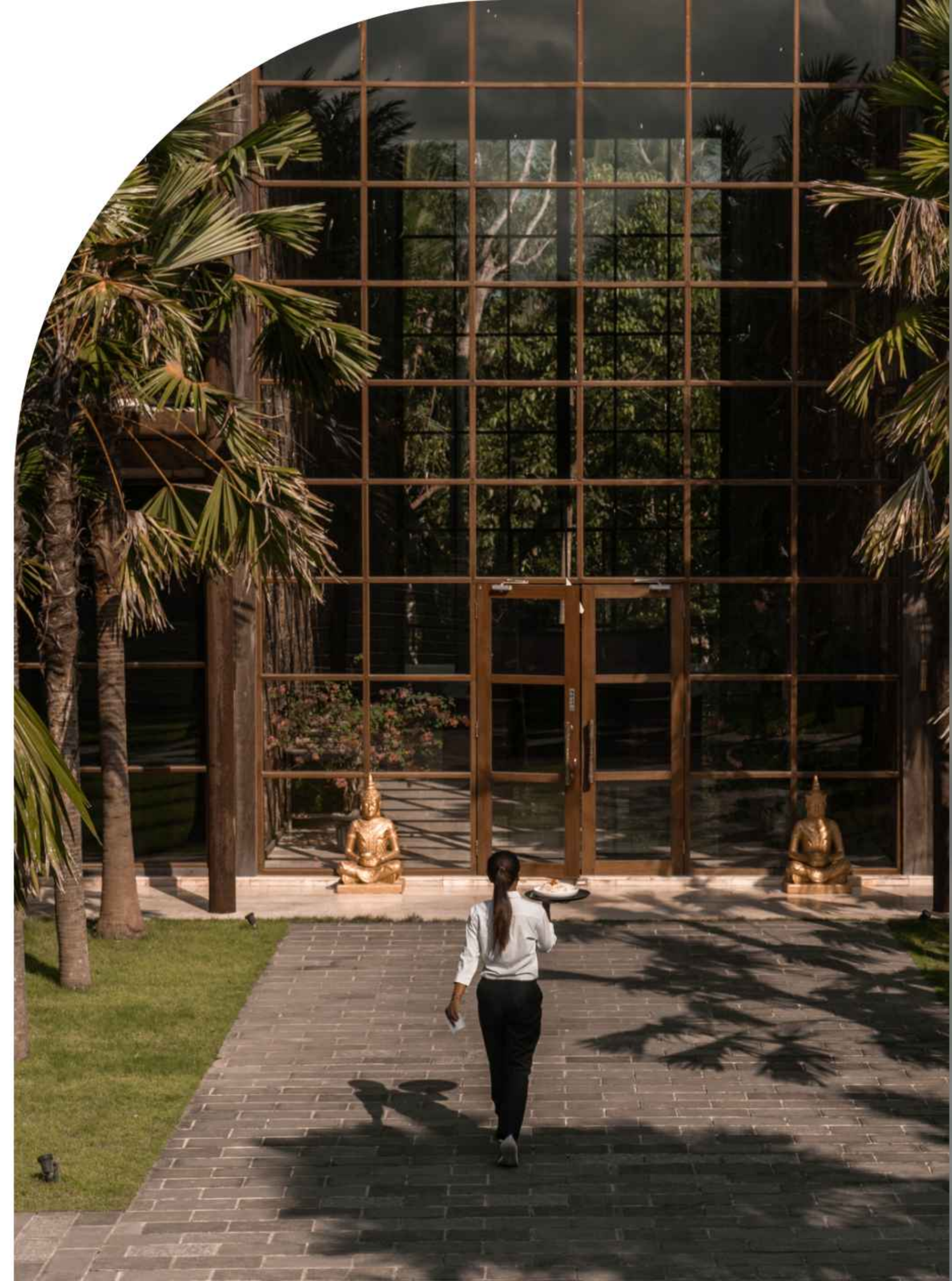
## PARQ DEVELOPMENT

- ✓ 15 лет опыта в девелопменте на Бали
- ✓ 100 000 м<sup>2</sup> уже построено, еще 450 000 м<sup>2</sup> будет сдано к 2026 году

### СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Мы не идем за модой, а раскрываем и наращиваем потенциал локаций с естественными драйверами притяжения. Это позволяет кратно увеличивать их ценность по мере реализации проекта.

Сейчас мы строим еще 5 уникальных инфраструктурных комплексов в самых перспективных локациях Бали, которые станут новыми точками притяжения в центре острова, в Чандидасе и на Буките.





## АНДРЕ ФРЕЙ

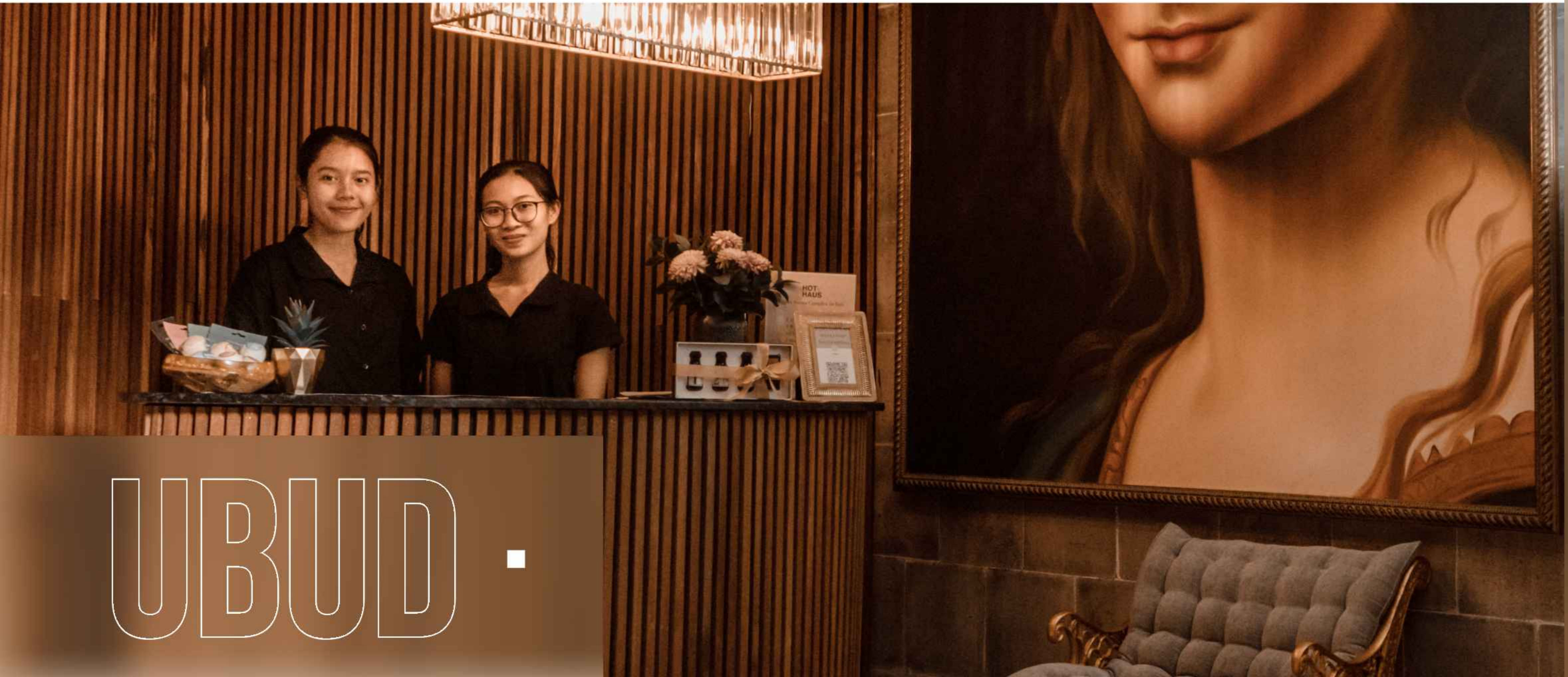
**Основатель PARQ Development — немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель.**

Запустил более 30 успешных бизнесов в Германии и Индонезии.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых локациях.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 тысяч квадратных метров позволяет создавать целостные, комфортные пространства для жизни, работы и отдыха.

# ДАВАЙТЕ ОБСУДИМ ДЕТАЛИ



UBUD .