

BLUE

PA
RQ

О ПРОЕКТЕ

PARQ Blue - это виллы на самом "инстаграмном" берегу Бали. Мы выбрали лучшее место на острове и создаем здесь новую точку притяжения для тех, кто ищет второй дом на берегу океана и выгодный инвестиционный проект.

600

вилл, апартаментов и таунхаусов планируется построить в Parq Blue. Всего комплекс состоит из трех очередей и займет 21 га. Первая очередь уже продана!

Инвестиционная недвижимость в Parq Blue подходит не только для посуточной, но и для долгосрочной аренды, ведь в комплексе есть вся инфраструктура для комфортной жизни.

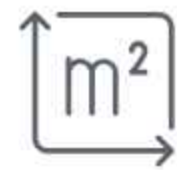




20 000 М²

инфраструктуры на территории: рестораны, кофейни, пекарни, СПА, йога-центр, супермаркет, галерея брендовых бутиков.

САДИК И ШКОЛА



Площадь 0,5 га



Комплекс специализированных зданий



Приоритет владельцам и арендаторам вилл



Садик, рассчитанный на 300 детей



Англоязычная начальная школа



Обучение по вальдорфско-штайнеровской системе



БАССЕЙН С ОКЕАНИЧЕСКОЙ ВОДОЙ

На территории комплекса расположится эпичный бассейн-лагуна размером 40*50 м

ПЛЯЖ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

Лучший пляж Бали Melasti находится в 500 м от Parq Blue. 320 солнечных дней в году, лазурный океан и чистый золотой песок - это все о Melasti. 90% фото Бали в Instagram сделаны рядом с нашим комплексом.



ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ

Рядом лучшие отели 5★ Hilton, Kempinski, Ritz-Carlton.

Parq Blue строится в лучшем месте острова: именно эту локацию выбирают и самые рейтинговые luxury отели. Здесь есть все для роскошного отдыха: лазурный океан, золотой песок, комфортабельные пляжные клубы.



PARQ BLUE - САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ НА БУКИТЕ

BLUE



НЕДВИЖИМОСТЬ В PARQ BLUE



BLUE

ZEN ESTATE

BLUE



- VILLA 75
- VILLA 100
- VILLA 125
- APARTMENTS 50



ГЕНПЛАН ZEN ESTATE

ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

1-й этаж

\$ 185 000


Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 682 500 000 IDR

 Площадь: **50** м²


 1 этаж

 Спальня

 Кухня-гостиная

 Бассейн

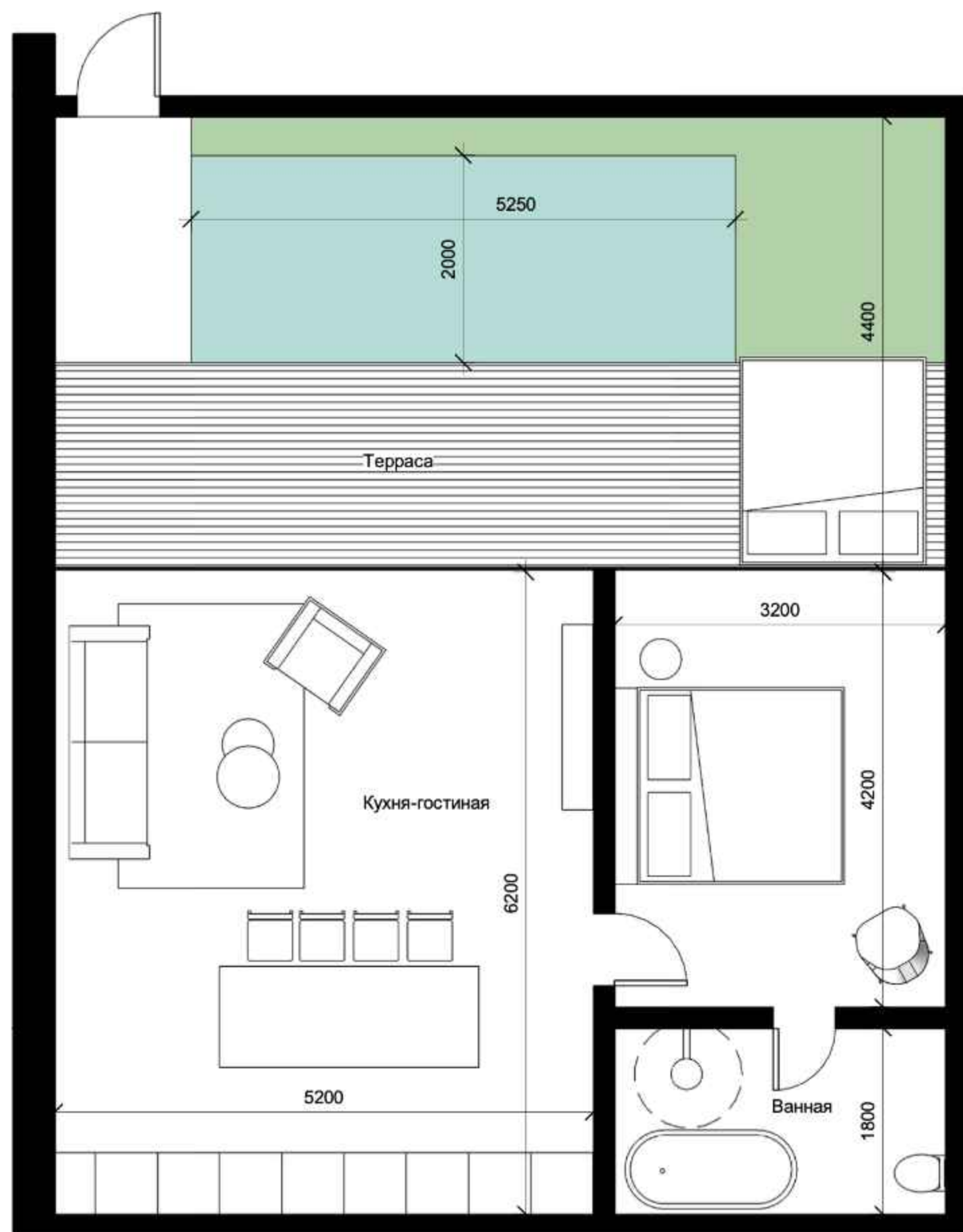
 Терраса

 Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%



BLUE

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

2-й этаж

\$ 175 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 537 500 000 IDR


 Площадь: **50** м²

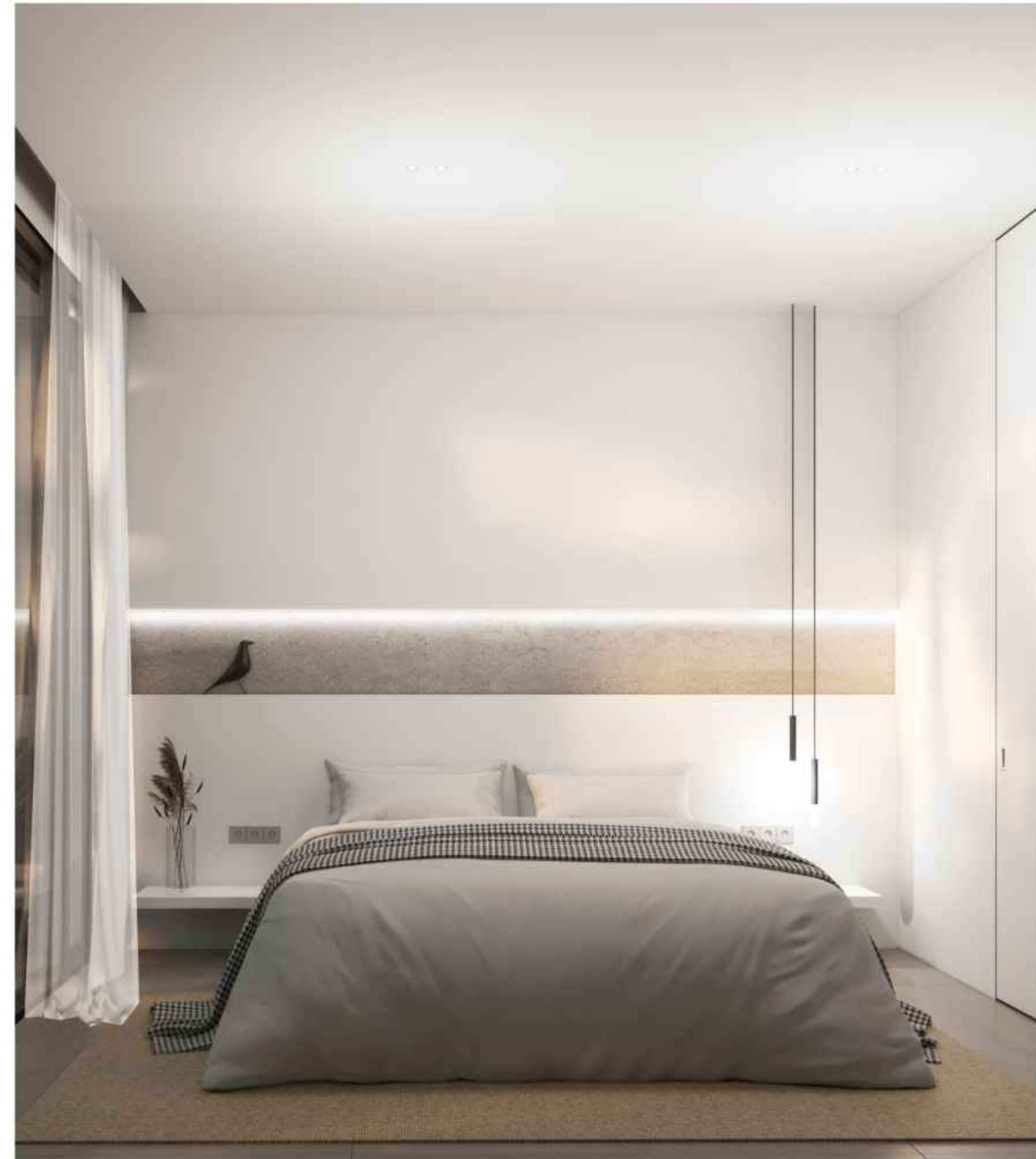
 2 этаж

 Спальня

 Кухня-гостиная

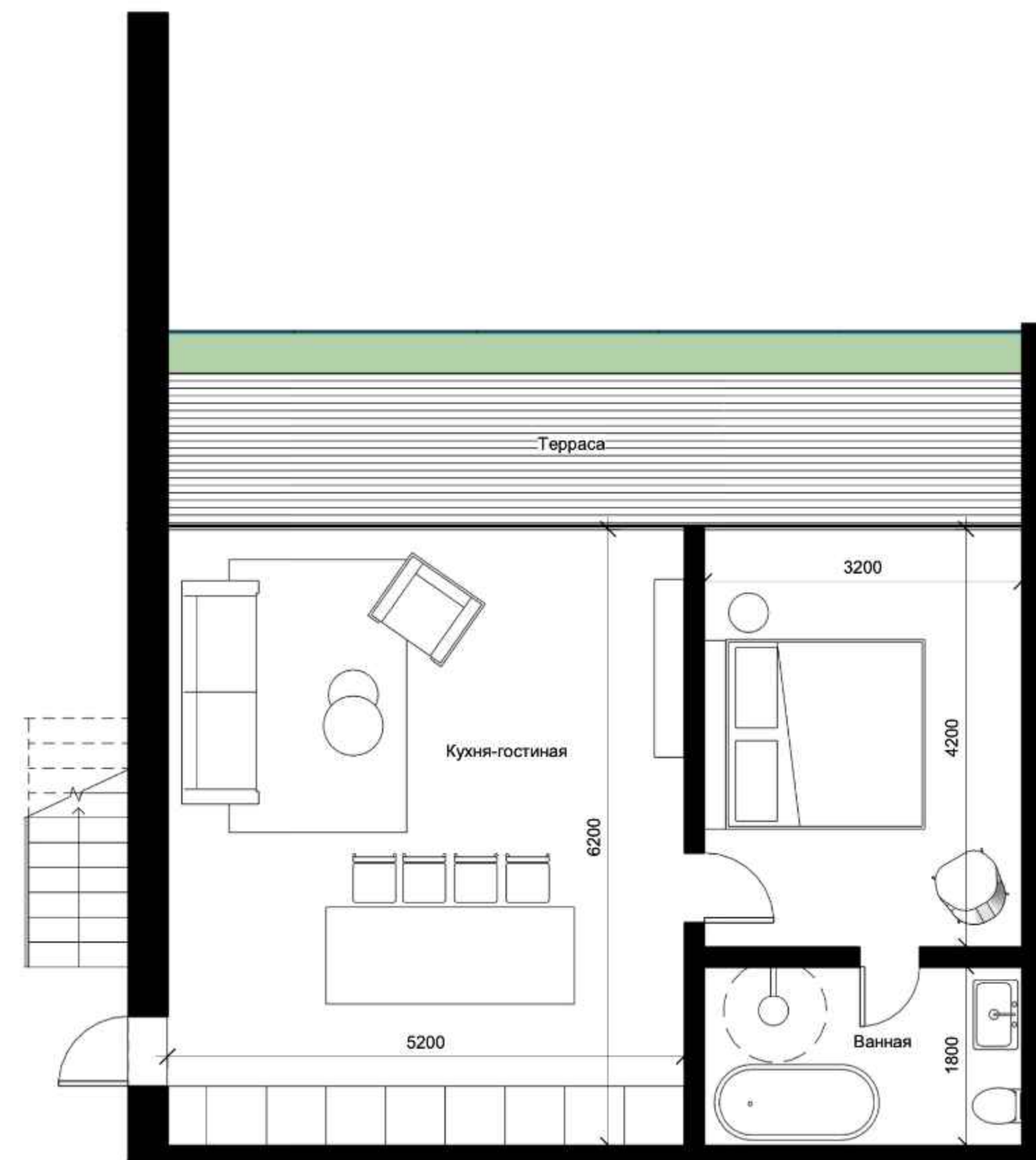
 Терраса

 Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%



BLUE

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



BLUE

ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

3-й этаж

\$ 185 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 2 682 500 000 IDR


 Площадь: **50** м²

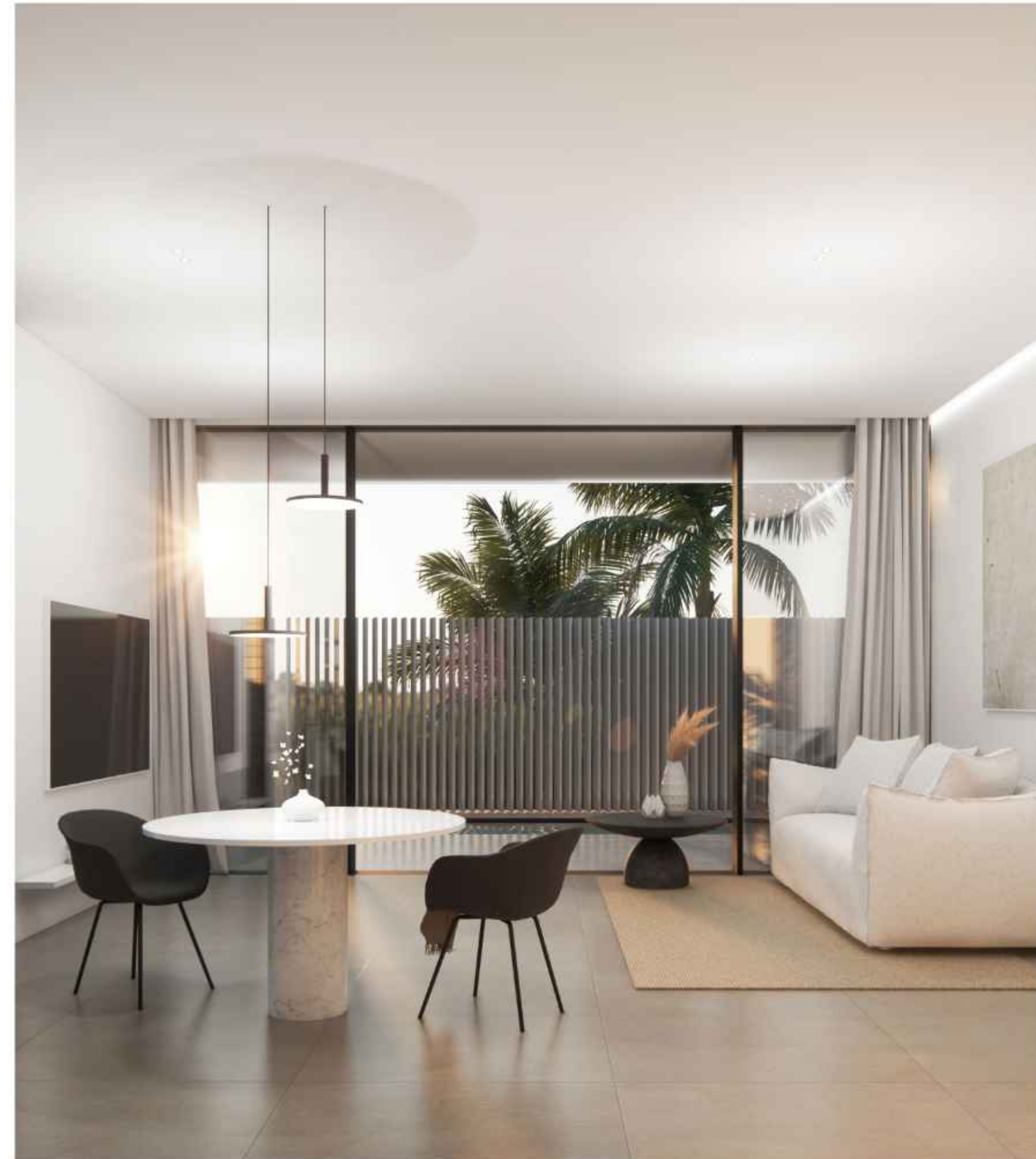
 3 этаж

 Спальня

 Кухня-гостиная

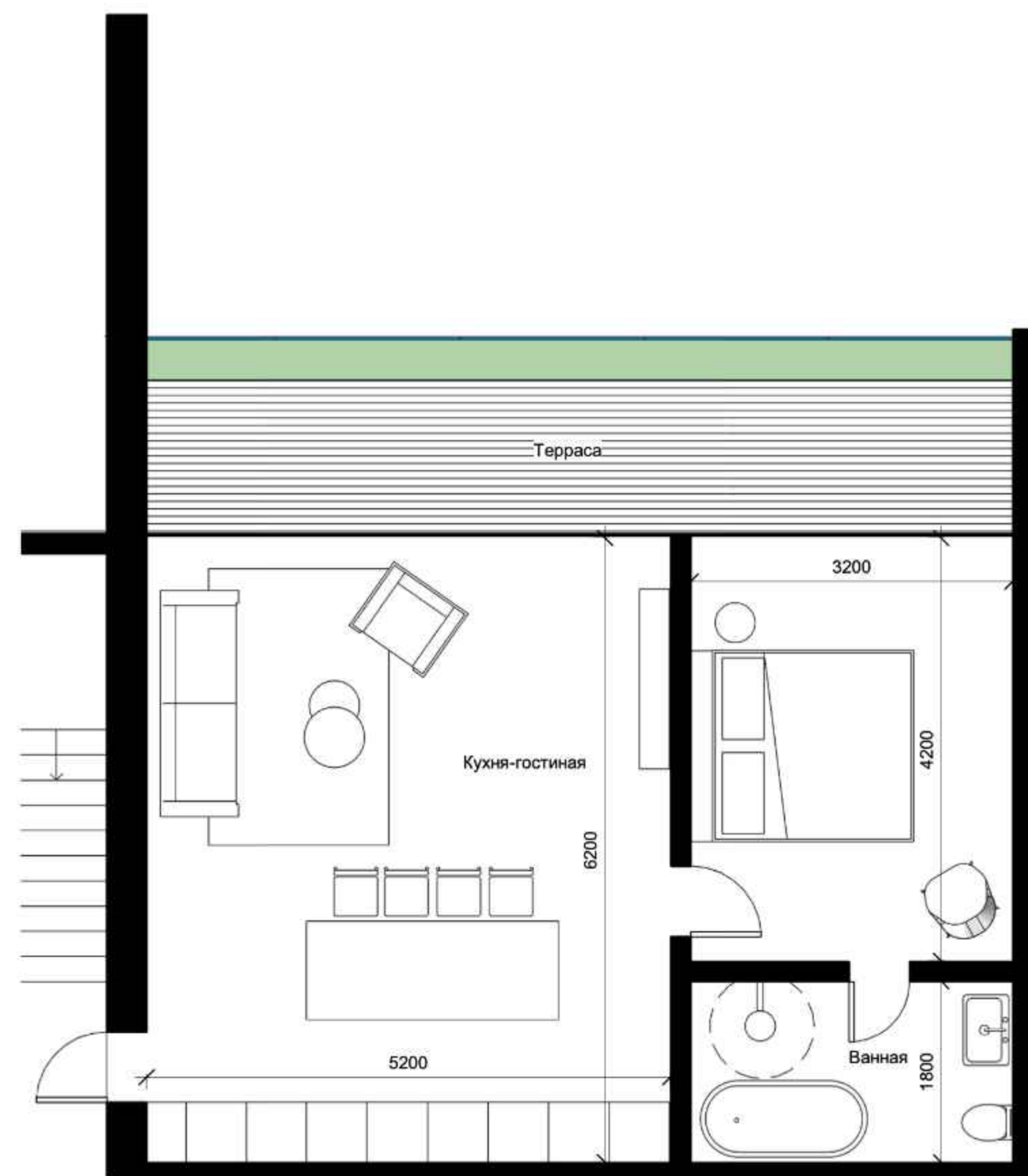
 Терраса

 Первый взнос от 50%,
рассрочка 0%



BLUE

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



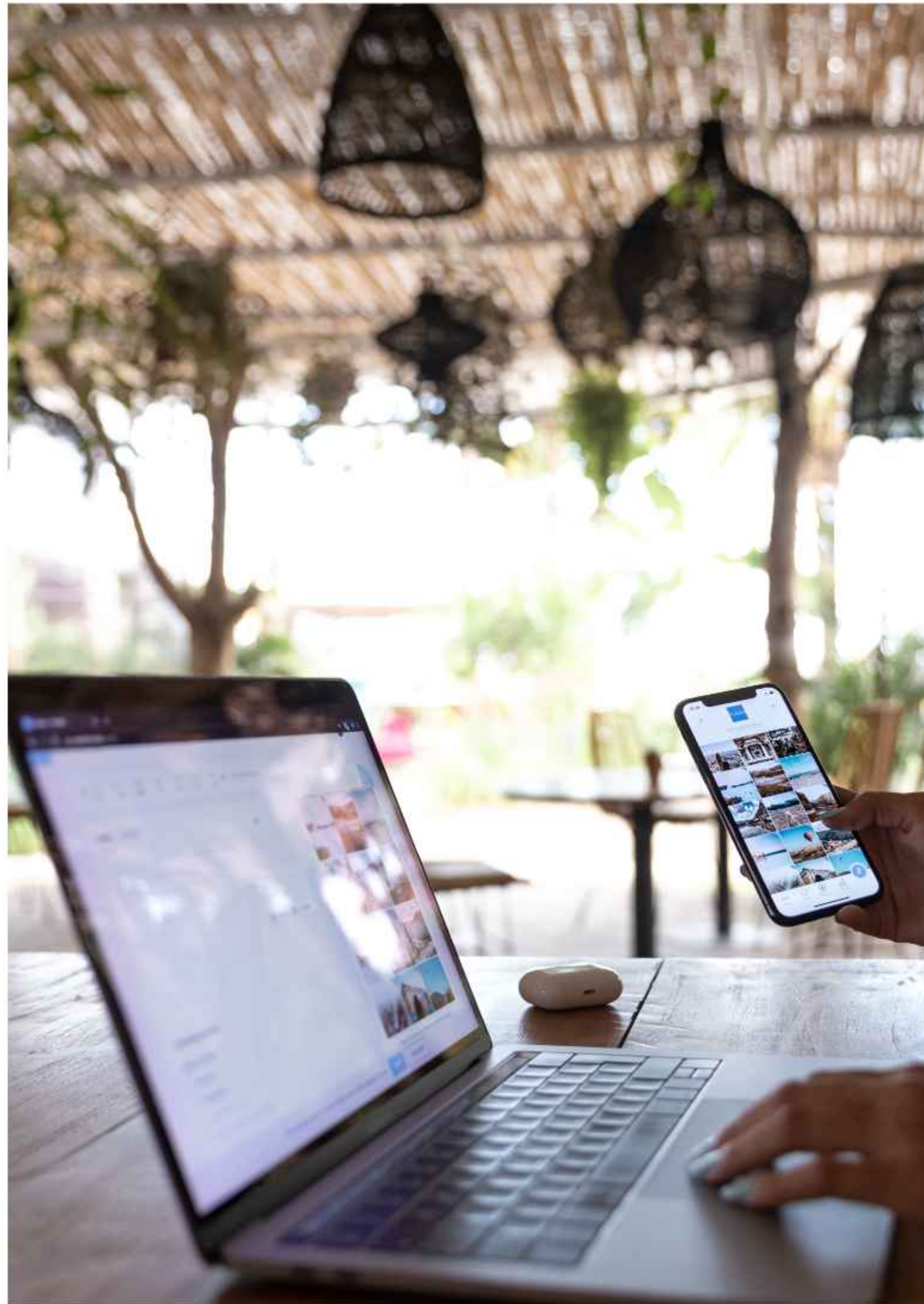


СХЕМА ОПЛАТЫ

ZEN ESTATE

АПАРТАМЕНТЫ

50% - первоначальный взнос при подписании договора

20% - после возведения конструктива апартаментов

20% - после завершения отделки

10% - при получении ключей

*** Цены окончательные, НДС 11% (VAT) включен в стоимость юнитов.**

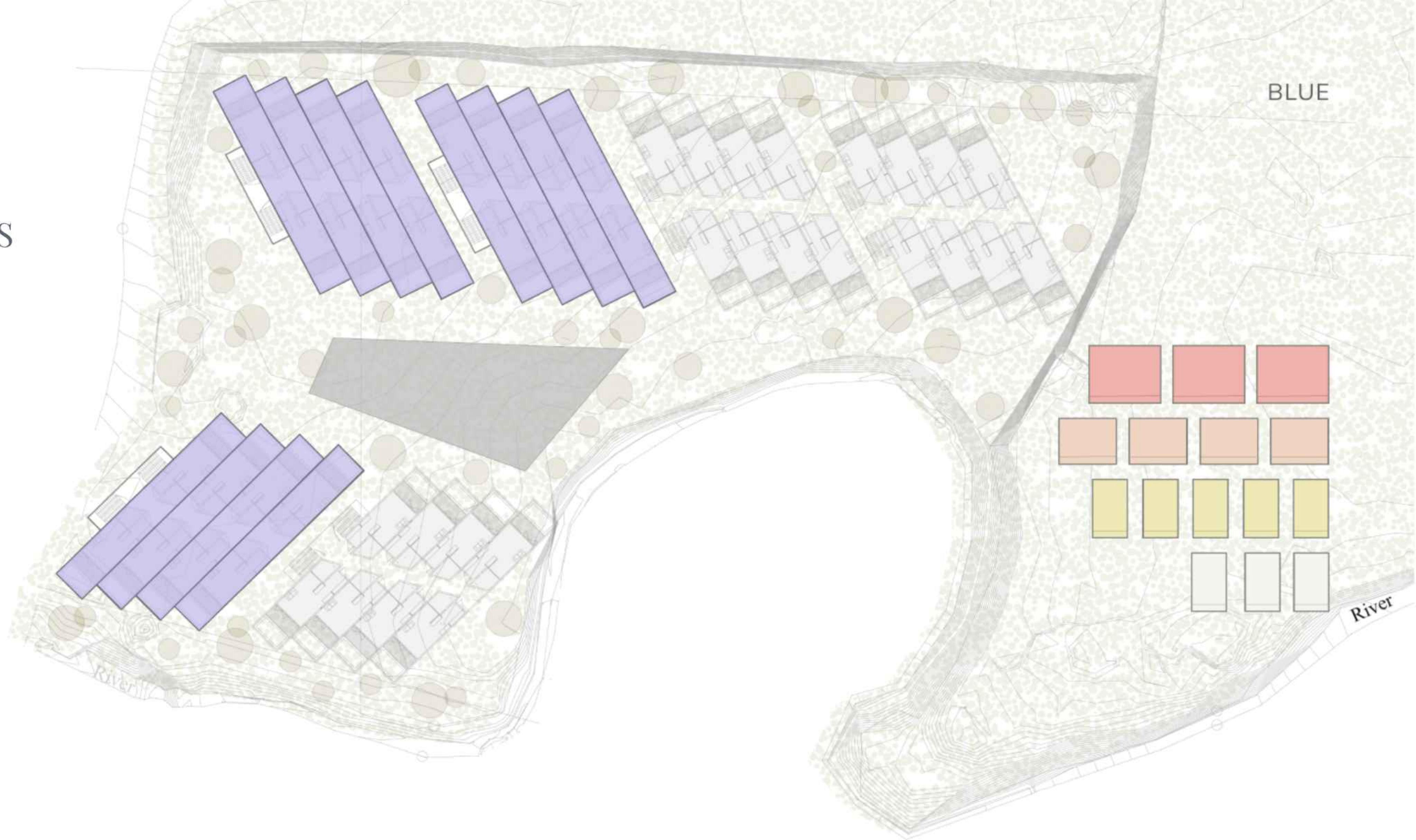
*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

SOHO BY PARQ



BLUE

- APARTMENTS
- VILLA 125
- VILLA 100
- VILLA 75
- VILLA 75



ГЕНПЛАН SOHO BY PARQ



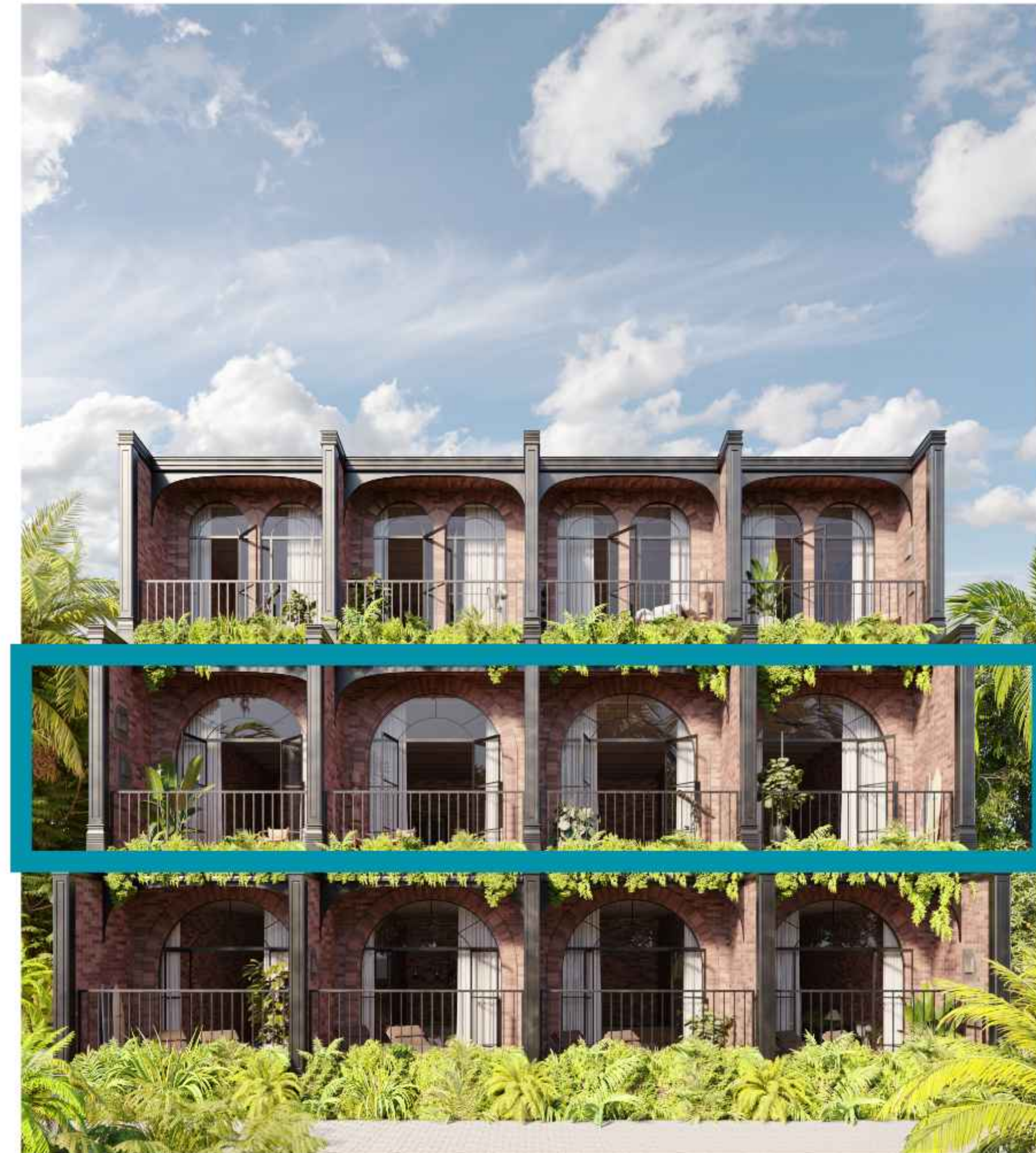
SOHO BY PARQ

АПАРТАМЕНТЫ

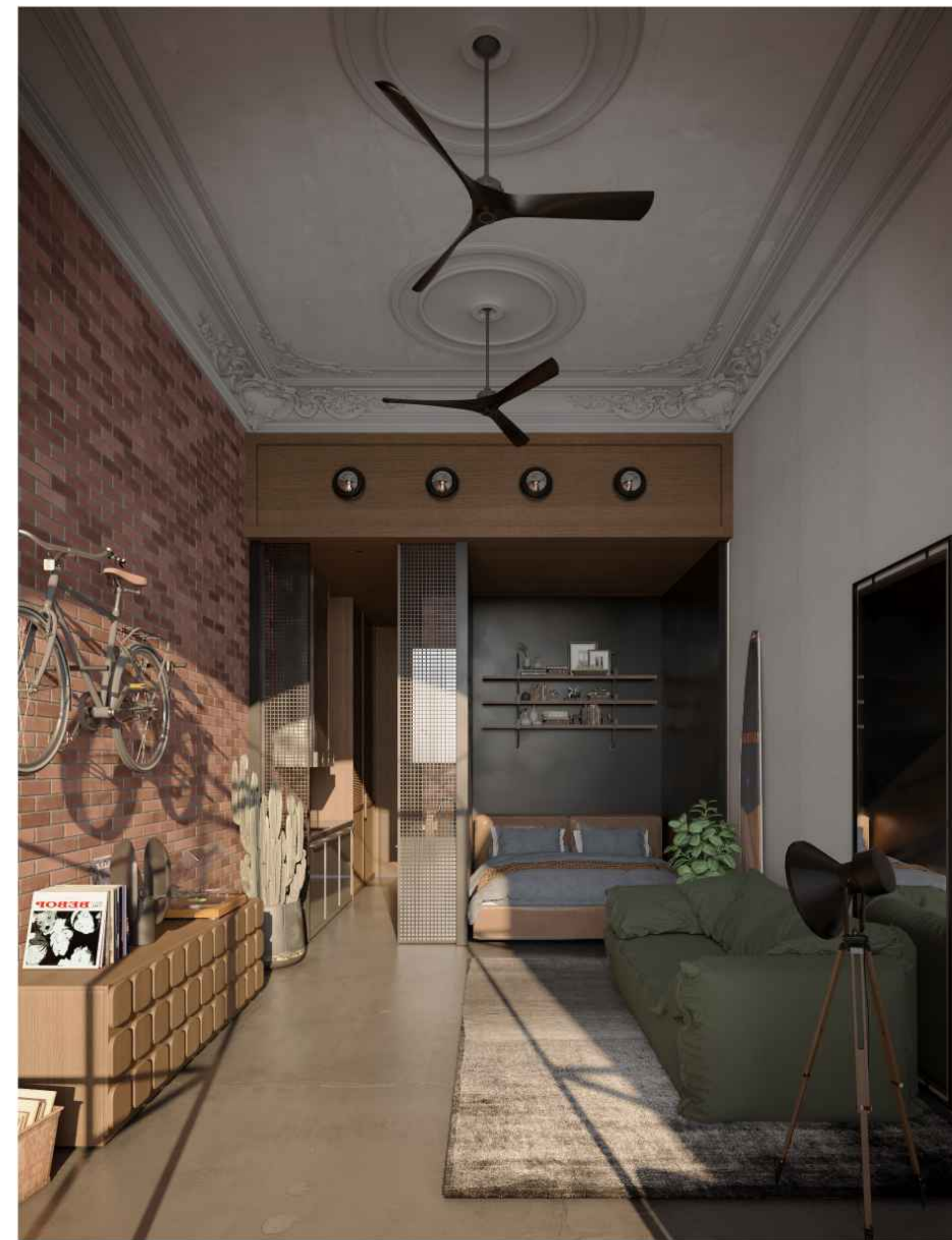
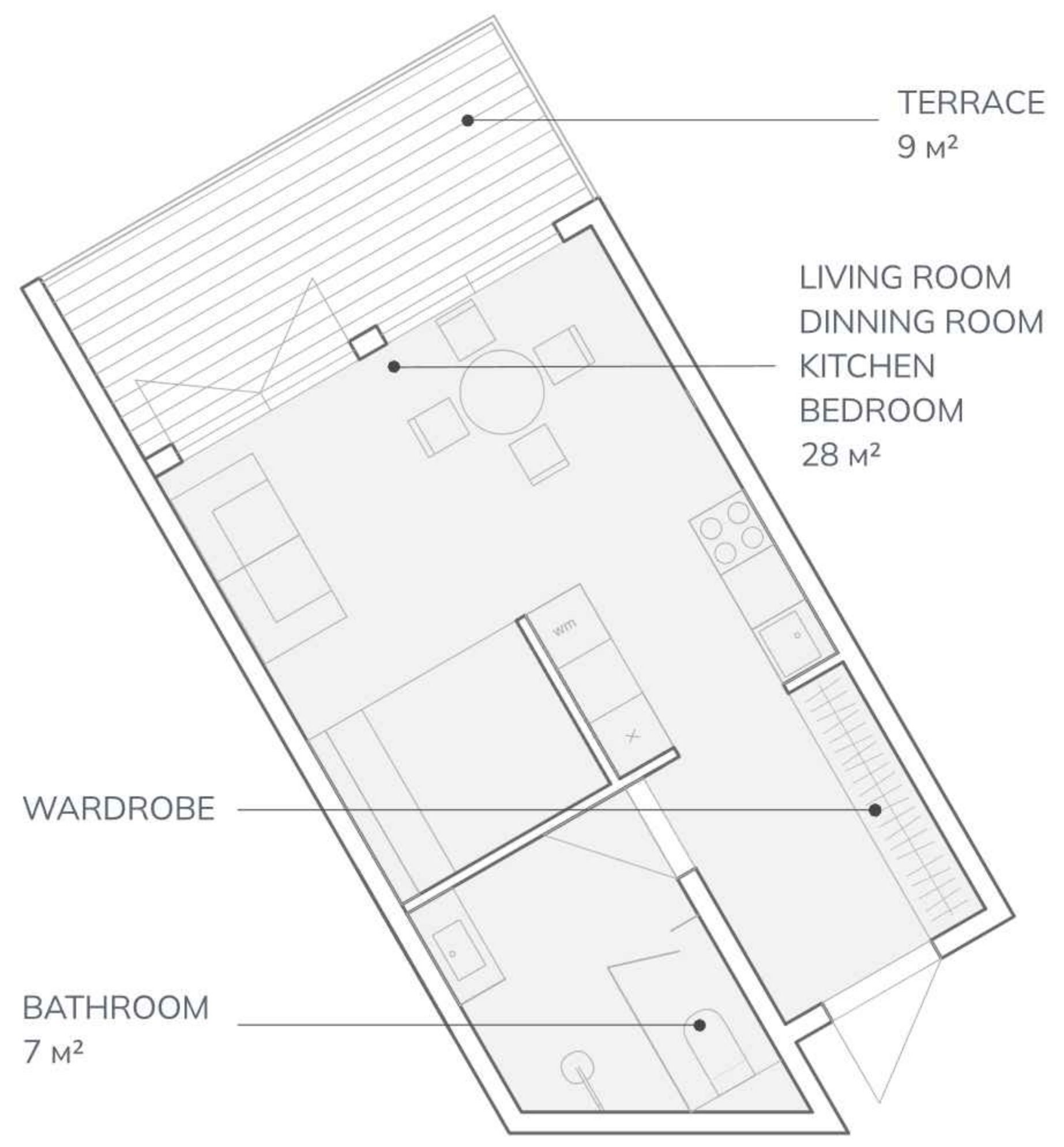
2-й этаж

\$ 129 500

Оплата производится в индонезийских рупиях: 1 877 750 000 IDR

 Площадь: **35 м²** Высота потолка: **4 м** 2 этаж из 3 Отдельный вход

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



SOHO BY PARQ

ВИЛЛА 75 м²

\$ 292 500

Оплата производится в индонезийских рупиях: 4 241 250 000 IDR



1 гостиная



1 спальня



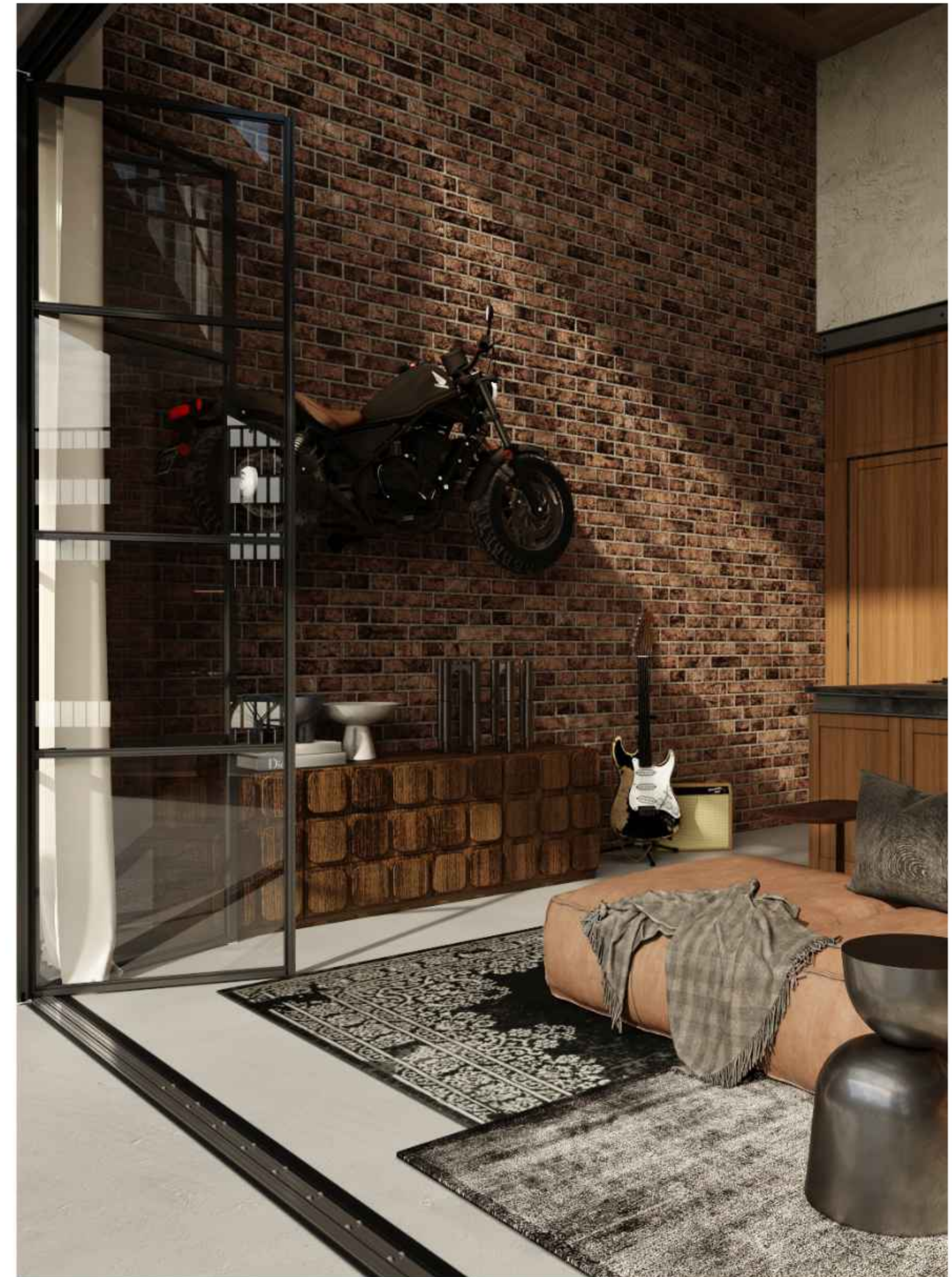
живописная
терраса



Индивидуальный
бассейн



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



SOHO BY PARQ

ВИЛЛА 125 м²

\$ 462 500

Оплата производится в индонезийских рупиях: 6 706 250 000 IDR



1 гостиная



3 спальни



живописная
терраса



Индивидуальный
бассейн



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

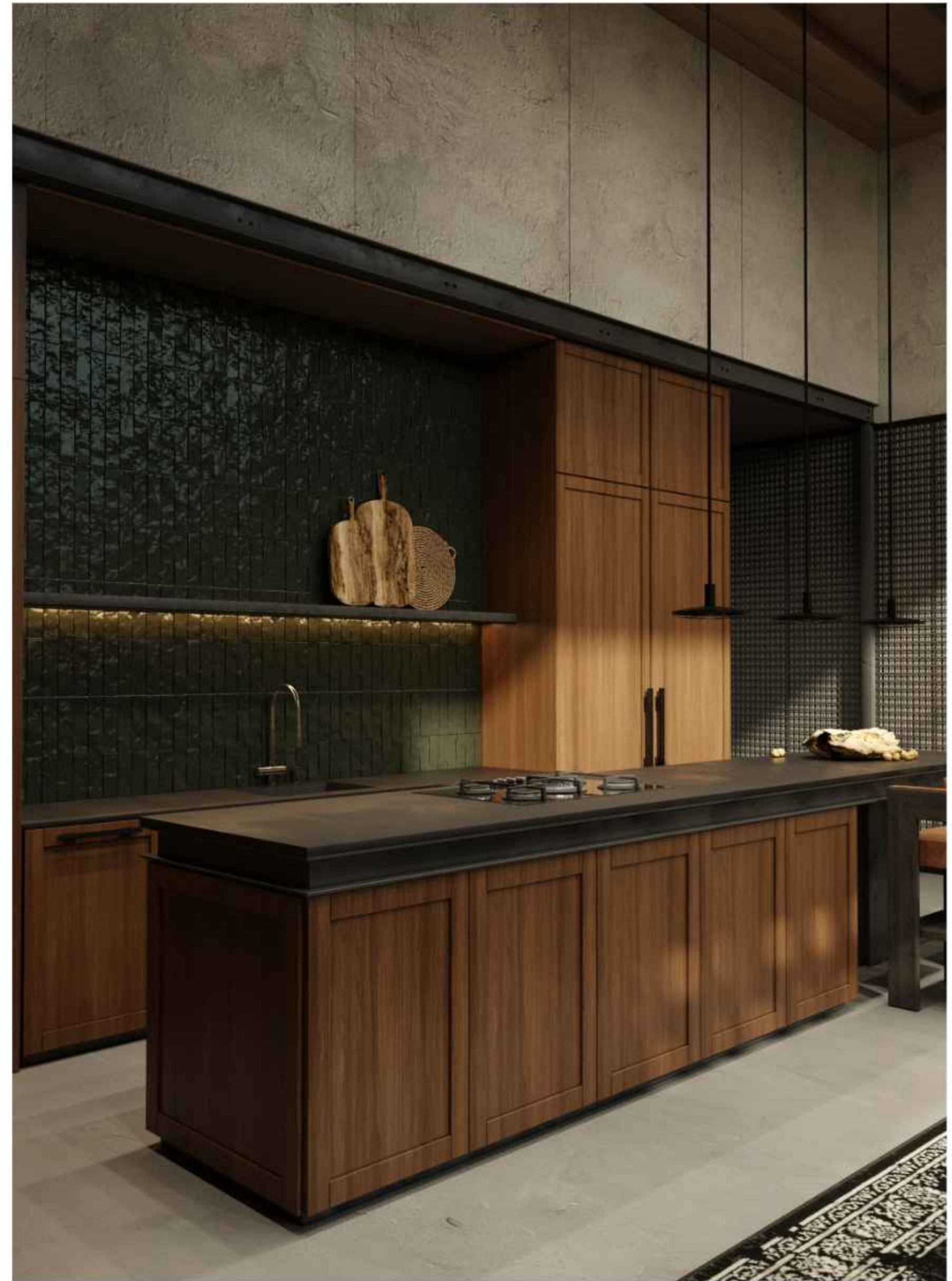
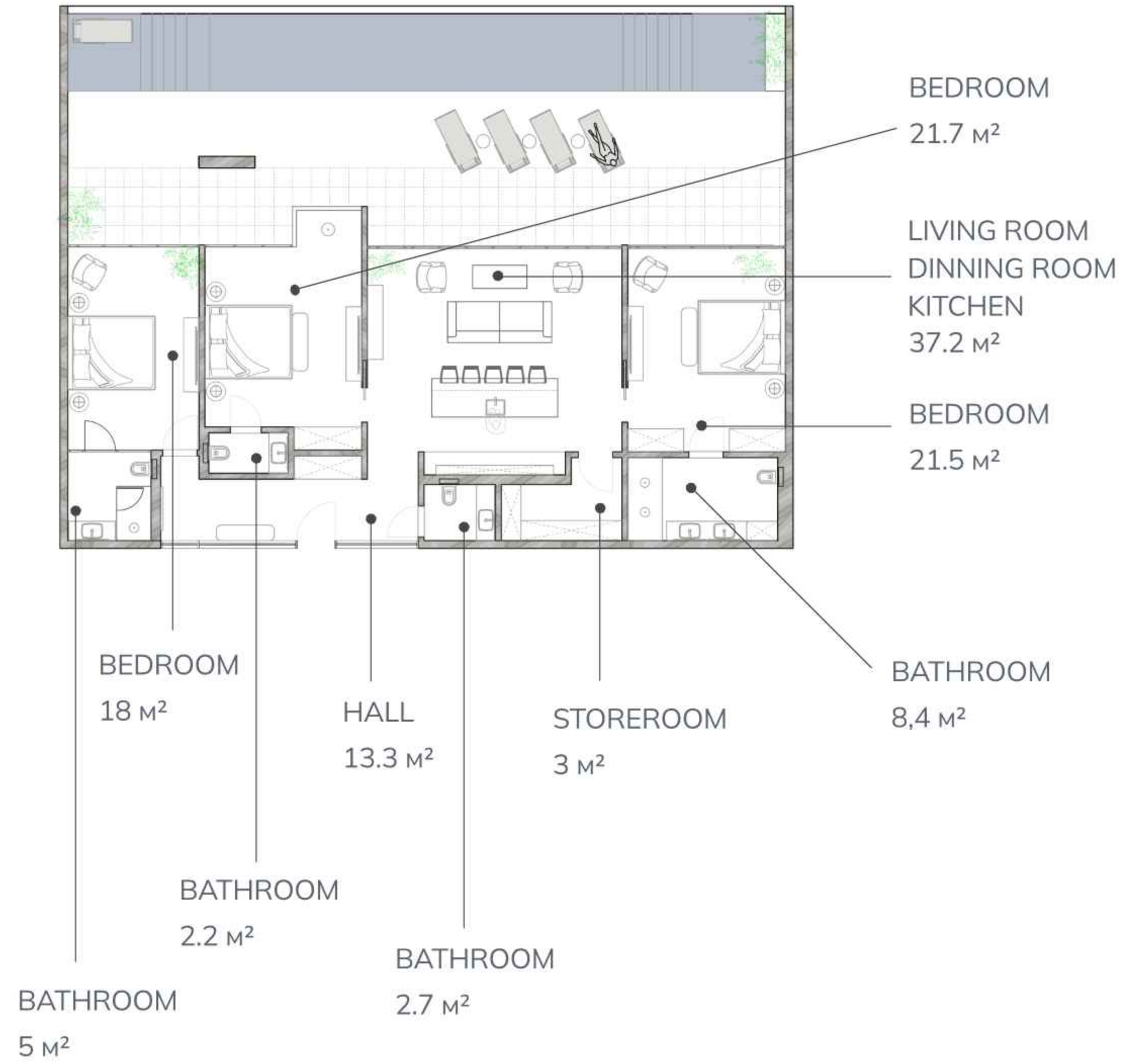


СХЕМА ОПЛАТЫ

SOHO BY PARQ

АПАРТАМЕНТЫ 35 м²

50% - первоначальный взнос при подписании договора

20% - после возведения конструктива апартаментов

20% - после завершения отделки

10% - при получении ключей

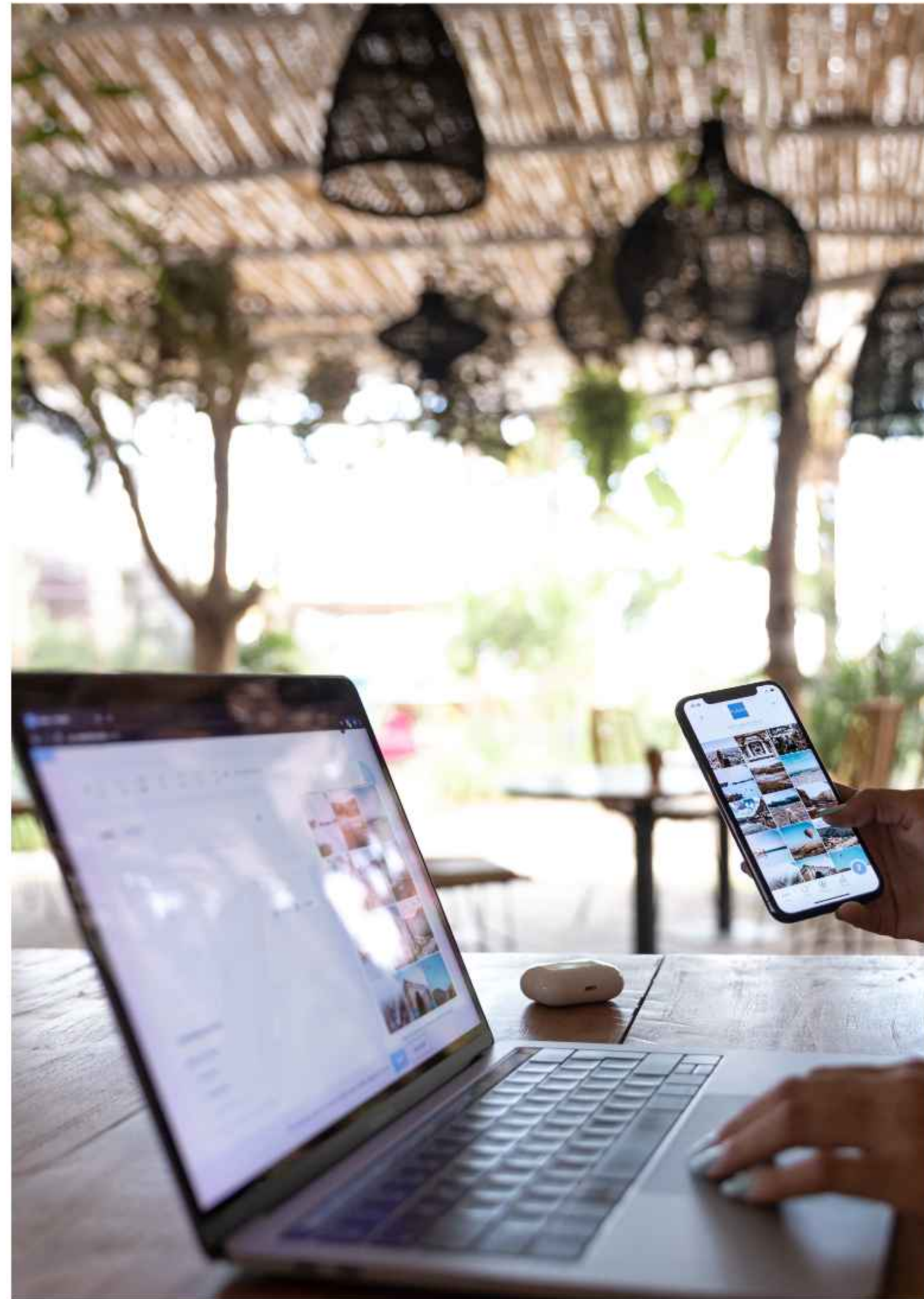
ВИЛЛЫ

30% - первоначальный взнос при подписании договора

30% - после возведения конструктива апартаментов

30% - после завершения отделки

10% - при получении ключей



*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

* Цены окончательные, НДС 11% (VAT) включен в стоимость юнитов.

ИНВЕСТИРУЙТЕ И ПОЛУЧАЙТЕ

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

12%

годовых пассивный
доход от долгосрочной
сдачи в аренду

20%

годовых пассивный
доход от посуточной
сдачи в аренду

40%

ожидаемый рост цены
после завершения
строительства

ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

PARQ BLUE

1

Пассивный доход на полном автопилоте
Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

Максимизация прибыли
Сдавая недвижимость, мы не пользуемся сторонними агрегаторами и арендными сервисами, чтобы сохранить доход инвестора. Комиссия агрегаторов может достигать до 25%.

3

Удобная и быстрая система расчетов
Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

4

Не нужно заниматься налогами
Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

5

Высокая ликвидность
Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения - концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 40%.

6

Быстрая окупаемость
Виллы на берегу океана на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды. В месяц ваш заработок будет составлять около \$5000.



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

PARQ DEVELOPMENT

100 000 м²

мы уже построили на Бали. Из них
65 000 м² это мультифункциональный
центр **PARQ UBUD**.

до 2000

людей в день посещают центр.
Все знаковые мероприятия на Бали
проходят здесь.

PARQ UBUD

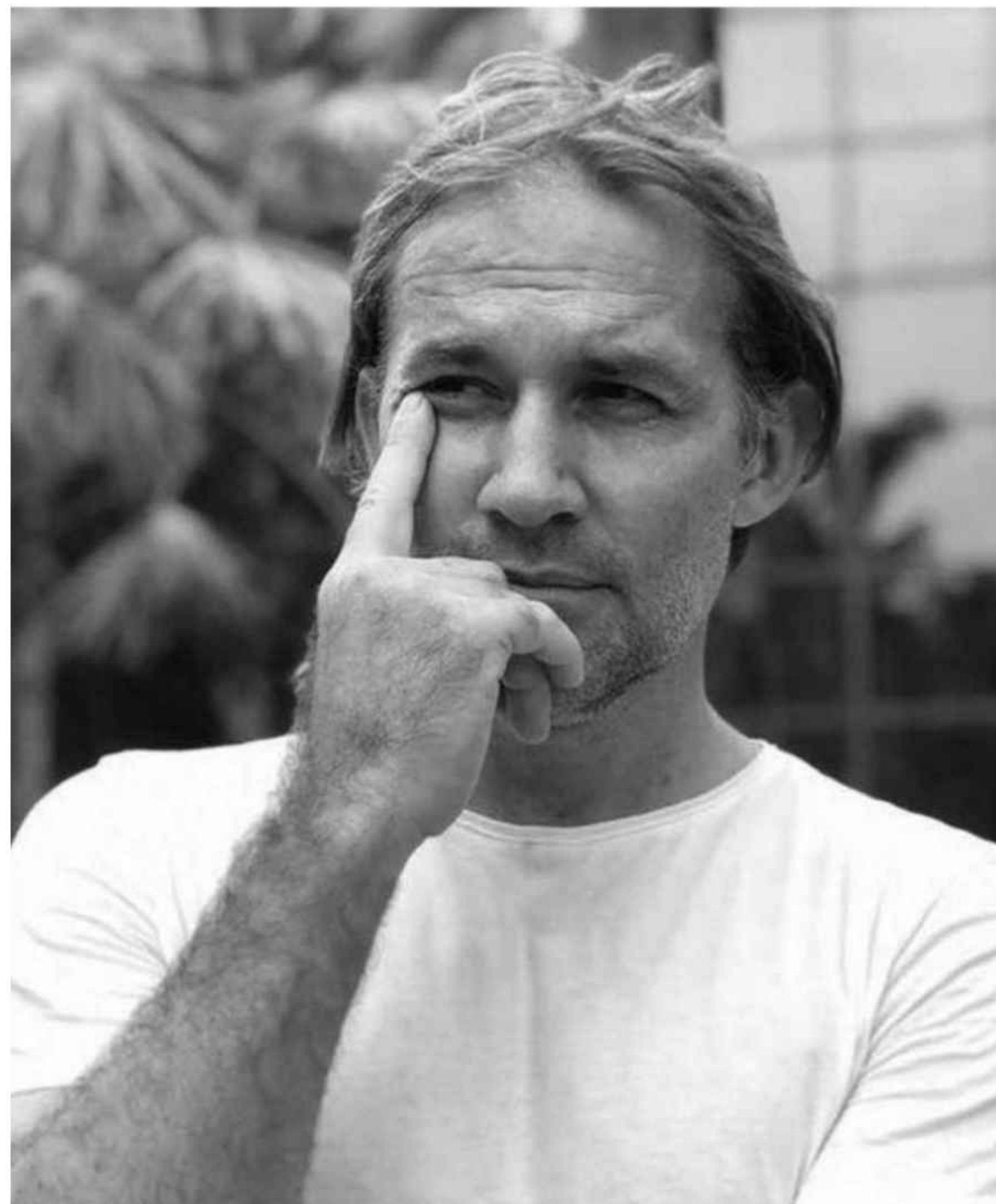
В **PARQ Ubud** мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из пяти ресторанов **PARQ Ubud** легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В **PARQ Ubud** настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с **PARQ Ubud** выросла в 3 раза после открытия комплекса.

МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ PARQ BLUE.





АНДРЕ ФРЕЙ

Создатель PARQ Development – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей.

Запустил более 30 успешных бизнесов в Германии и Индонезии.

Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м², в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии.

Здесь же проходят все знаковые события острова: конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м² позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя.

Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.

PARQ
— BLUE —

ДАВАЙТЕ ОБСУЖДАТЬ