



**PARQ**  
**FAMILY**



Made



With



In Bali



Love







## Виллы с лучшей семейной инфраструктурой на Бали

Parq Family находится в культурной и интеллектуальной столице острова – Убуде. Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни, развития и образования ваших детей.



# PARQ Family

## 110 вилл

расположенных среди тропической природы джунглей.

## 4,1 гектара

закрытой охраняемой территории

## 8000 м<sup>2</sup>

семейной инфраструктуры:

5000 м<sup>2</sup> - кондиционируемые помещения,

3000 м<sup>2</sup> - уличная инфраструктура

**Для детей:** садик; творческие студии и развивающие занятия; детские площадки.

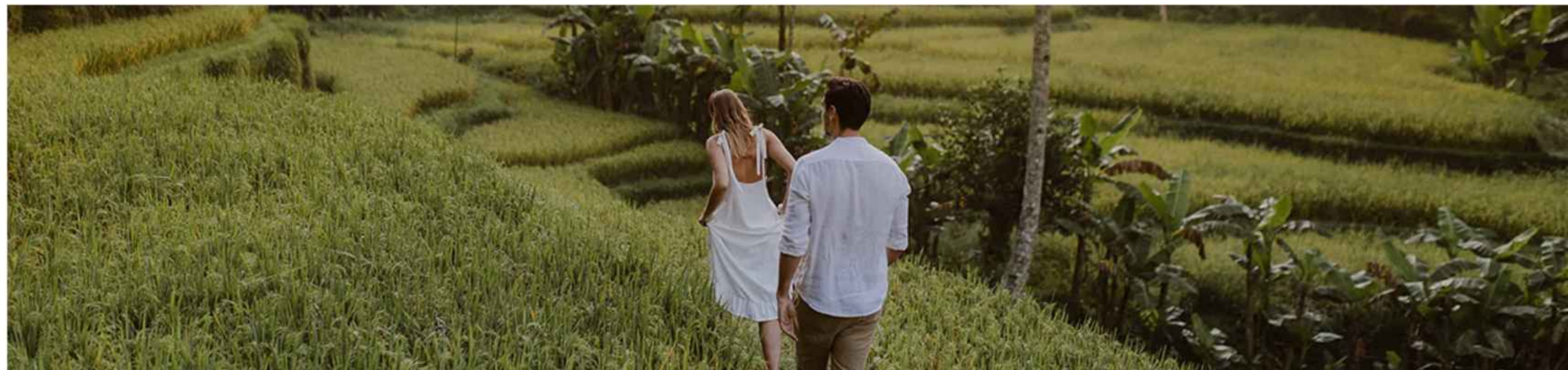
**Для родителей:** рестораны, кофейня, спортзал, СПА, коворкинг.

**Для семьи:** олимпийский бассейн и спортивные площадки.





# ВАШ ВТОРОЙ ДОМ НА БАЛИ



## Безопасность

Закрытая территория без проезжей части с байками, здесь нет собак или посторонних людей.

## Качество наше все

У нас уже есть построенный проект – самый известный на Бали инфраструктурный центр PARQ UBUD. Вы можете приехать на место и вживую оценить качество проделанной работы.

## Мультикультурность

Ваши соседи - это семейные пары и семьи с детьми со всех уголков мира. В этом окружении ребенок с самого детства будет говорить на двух языках.

## Природа на максимум

PARQ family располагается в самом живописном районе Убуда - комплекс с трех сторон окружен реками, рисовыми плантациями и джунглями. На территории мы оставляем все большие деревья и гармонично вписываем их в дизайн комплекса.





# ШКОЛЫ И САДИКИ рядом с Parq Family

**Parq Ubud**  
В 15 мин. езды находится самый известный на Бали инфраструктурный центр Parq Ubud, который мы построили. Здесь проходят концерты, вечеринки, работает 10 ресторанов, luxury SPA, эпичный бассейн и огромный тренажерный зал.

**Wood School** - международная школа с учебной программой неогуманистического образования. Для детей от 3 до 15 лет. 3 минуты езды

**Harmony School Bali** - школа, где дети от 3 до 6 лет учатся жить в гармонии с физической, природной и социальной средой. 14 минут езды

**Tunjung Sari School** - школа с игровой группой, детским садом и начальной школой. 13 минут езды

**Empathy School** - школа эмпатии, использующая гарвардскую систему обучения. Для детей от 2 до 14 лет. 6 минут езды








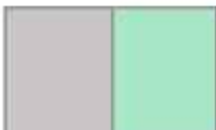

**Sekolah Montessori Erdkinder Bali** - международная школа Монтессори для малышей и подростков. 5 минут езды

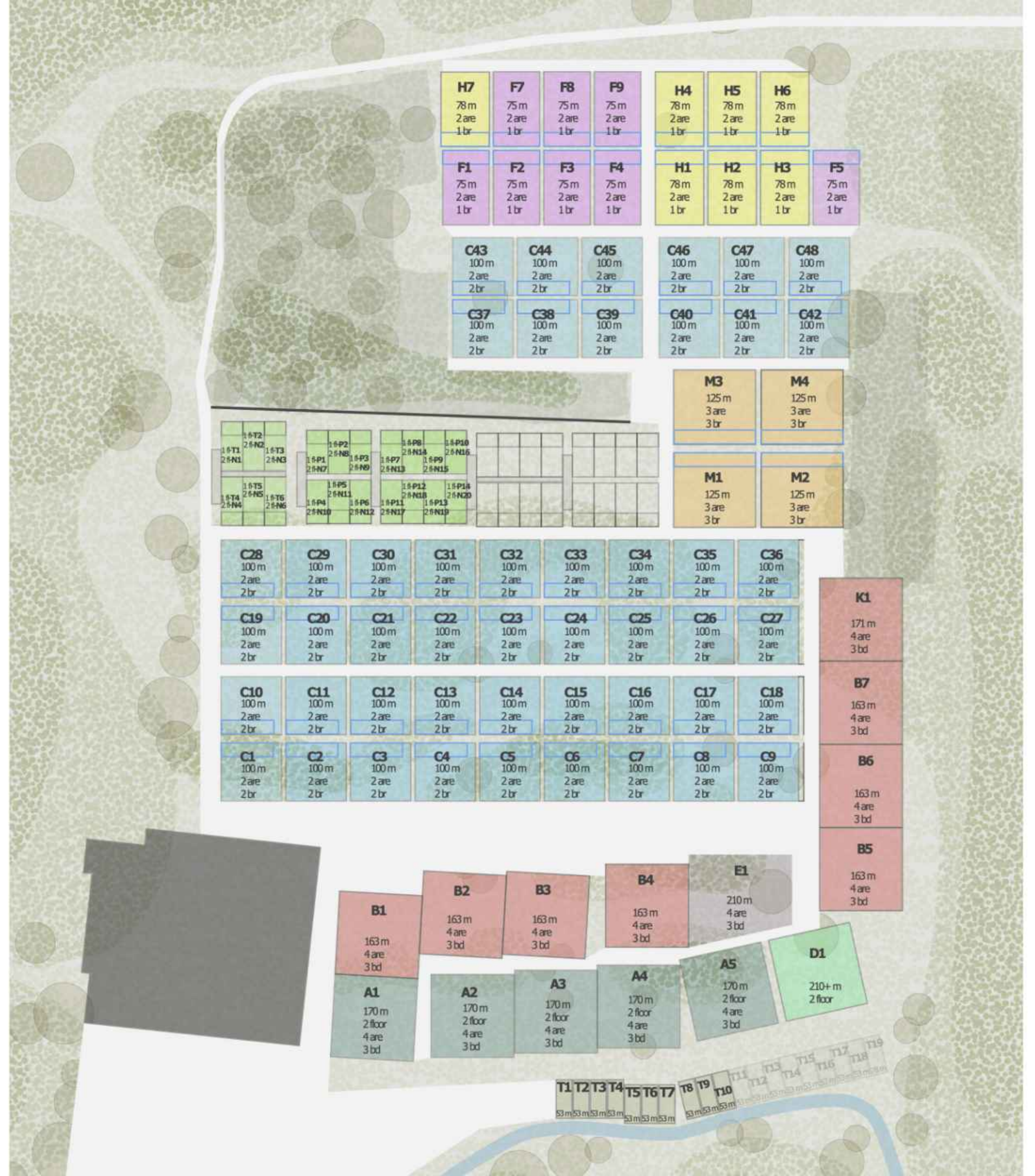
**Caribbean International School** - школа международного стандарта, использующая всемирно признанную учебную программу. 4 минуты езды





# Генплан Parq Family

-  Апартаменты 29-36 кв.м
-  Вилла 75
-  Вилла 78
-  Вилла 100
-  Вилла 125
-  Вилла 163
-  Вилла 170
-  Вилла 210
-  River townhouse 53



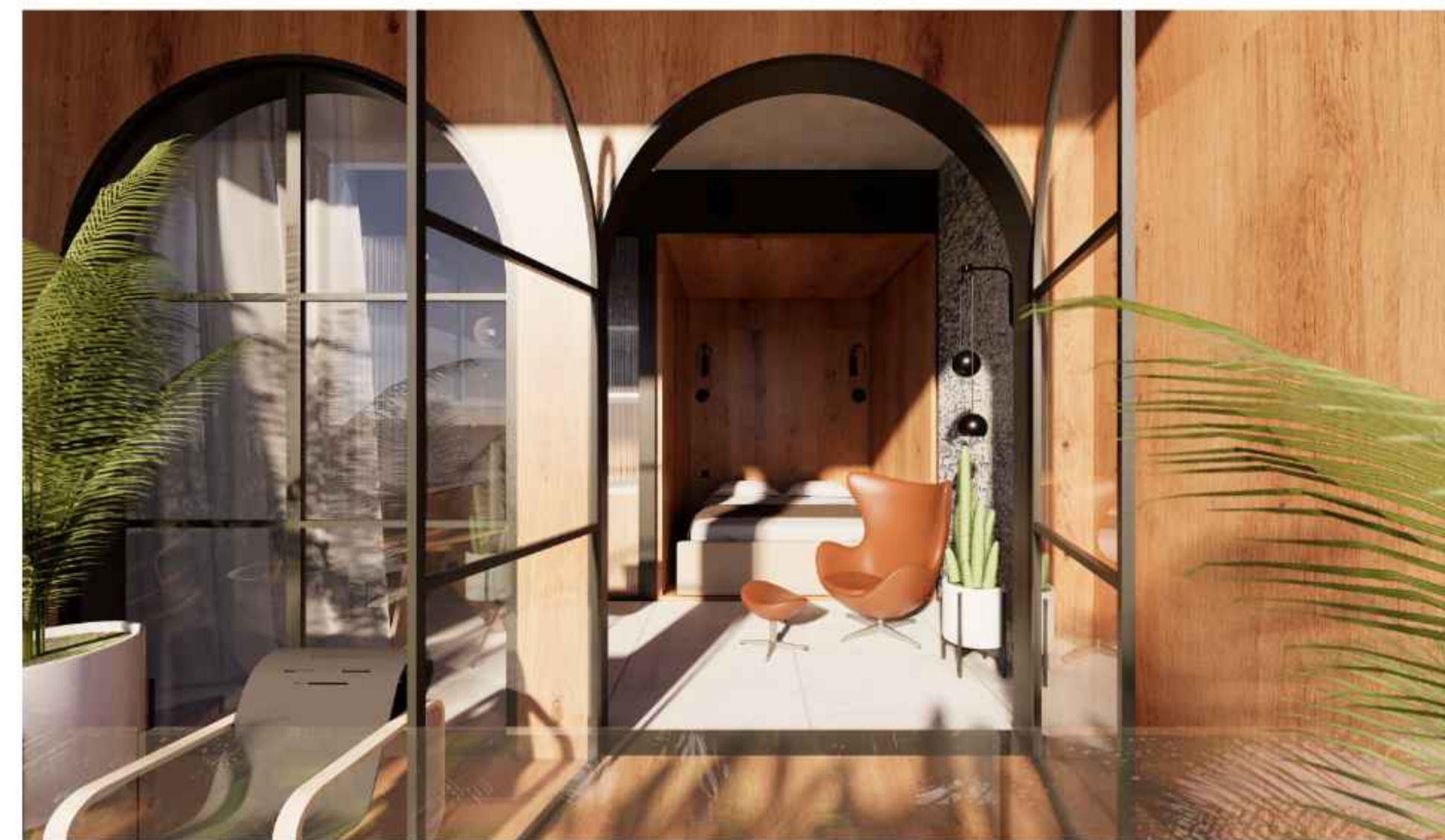


# Апартаменты 29 кв.м

- 2 этаж;
- Высота потолка: 4м;
- Отдельный вход;
- Площадь: 29 кв.м;

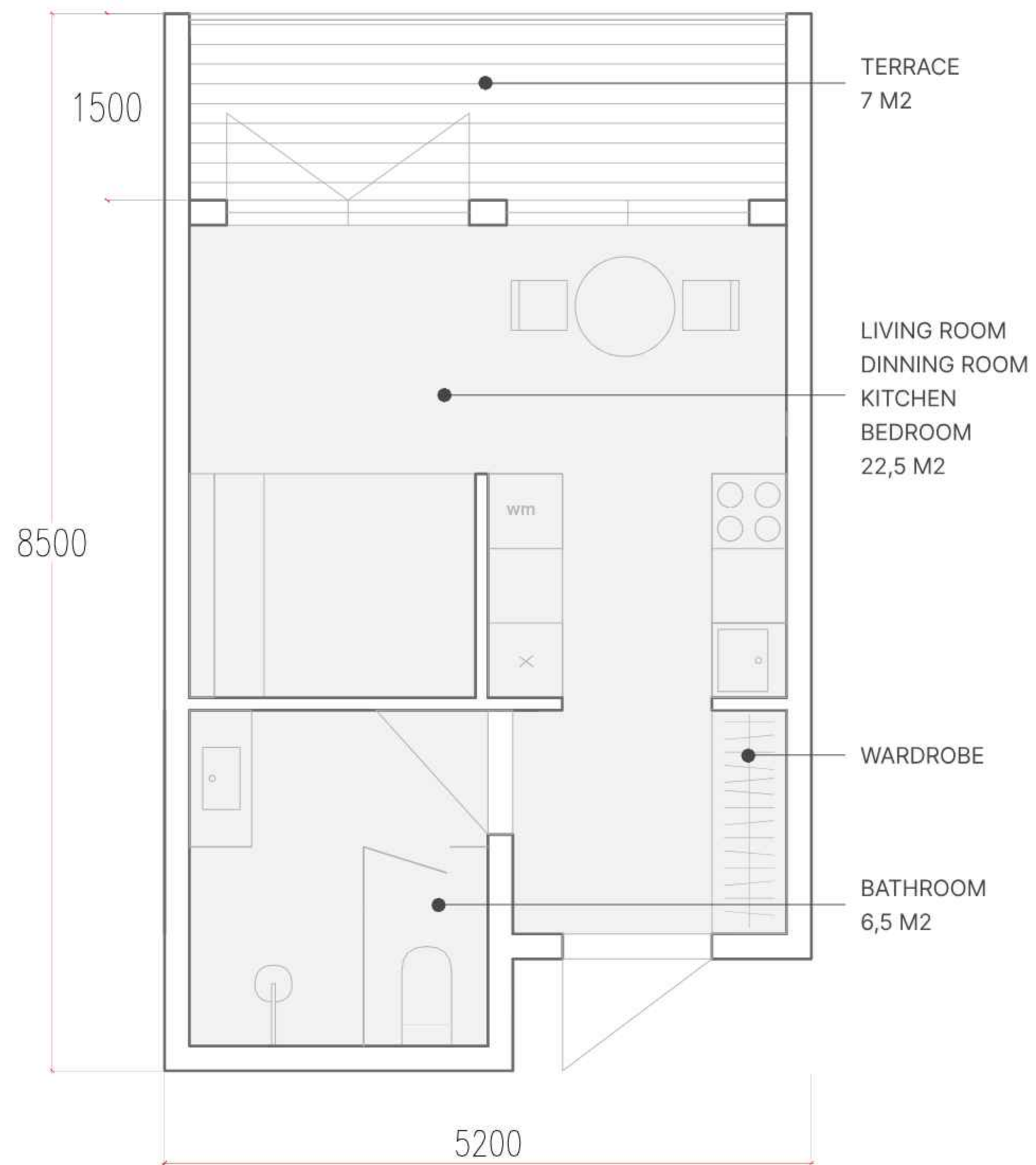
\$ 72 500

Оплата производится в индонезийских  
рупиях: 1 051 250 000 IDR

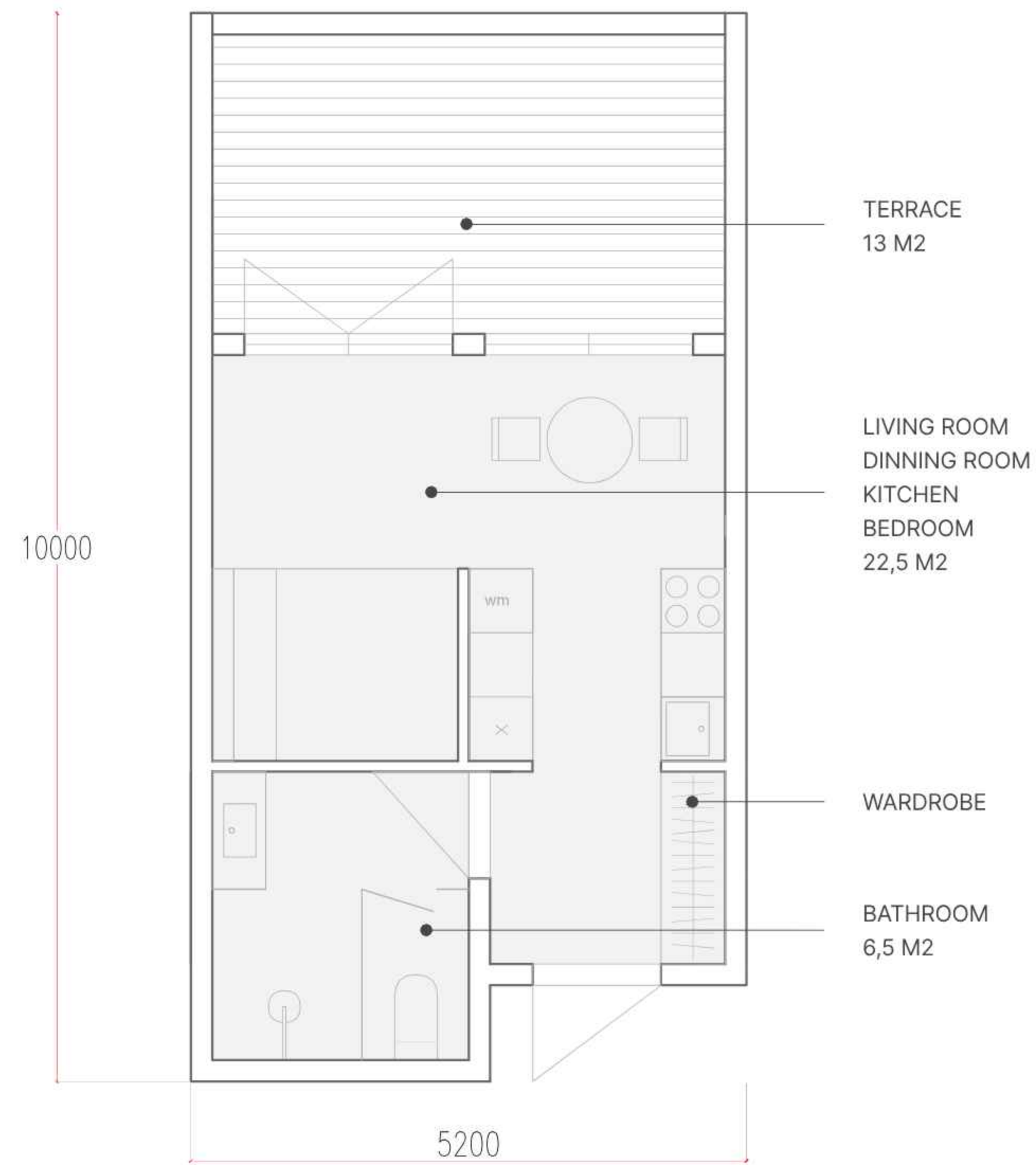




# Вариант 1



# Вариант 2



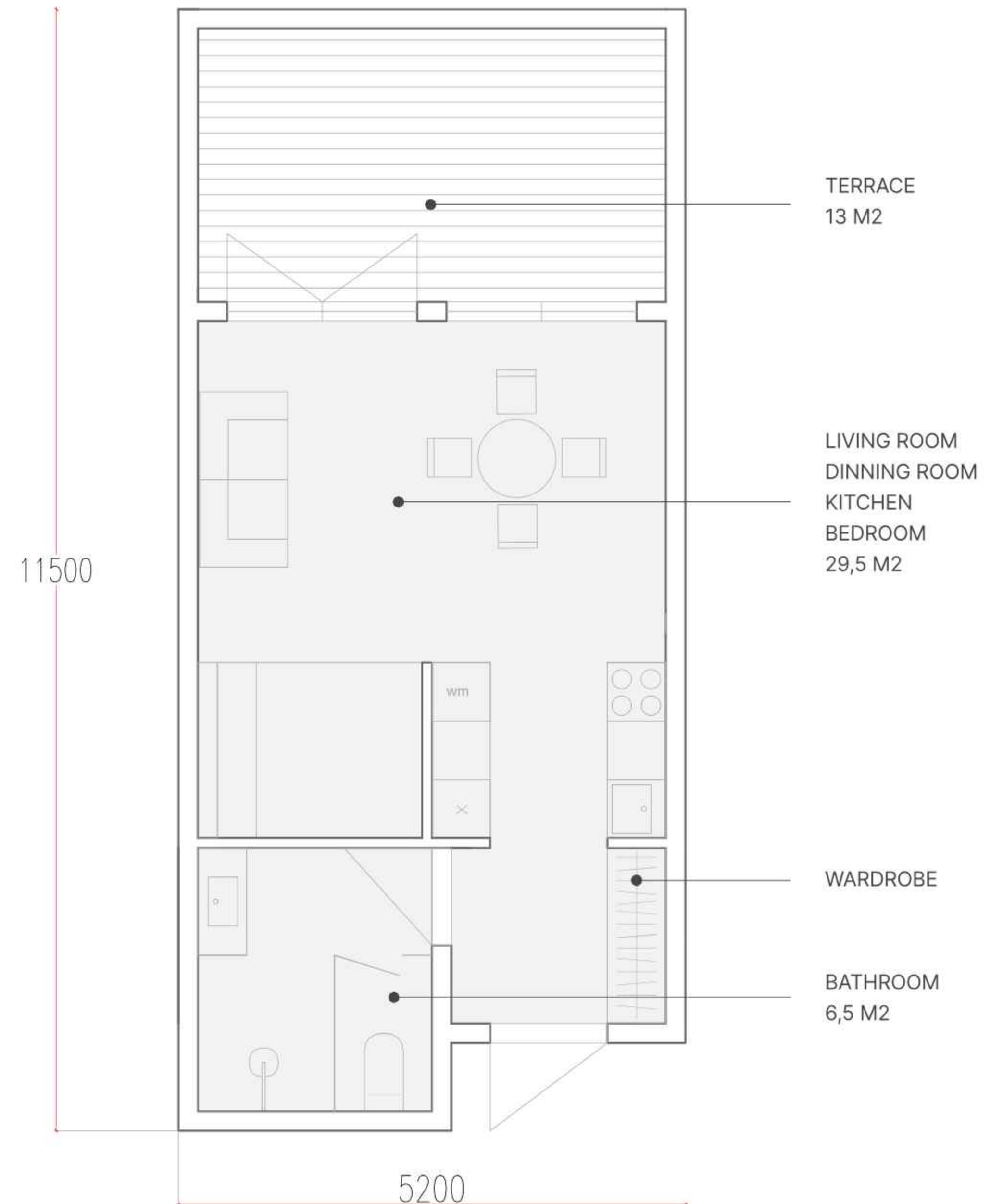


# Апартаменты 36 кв.м

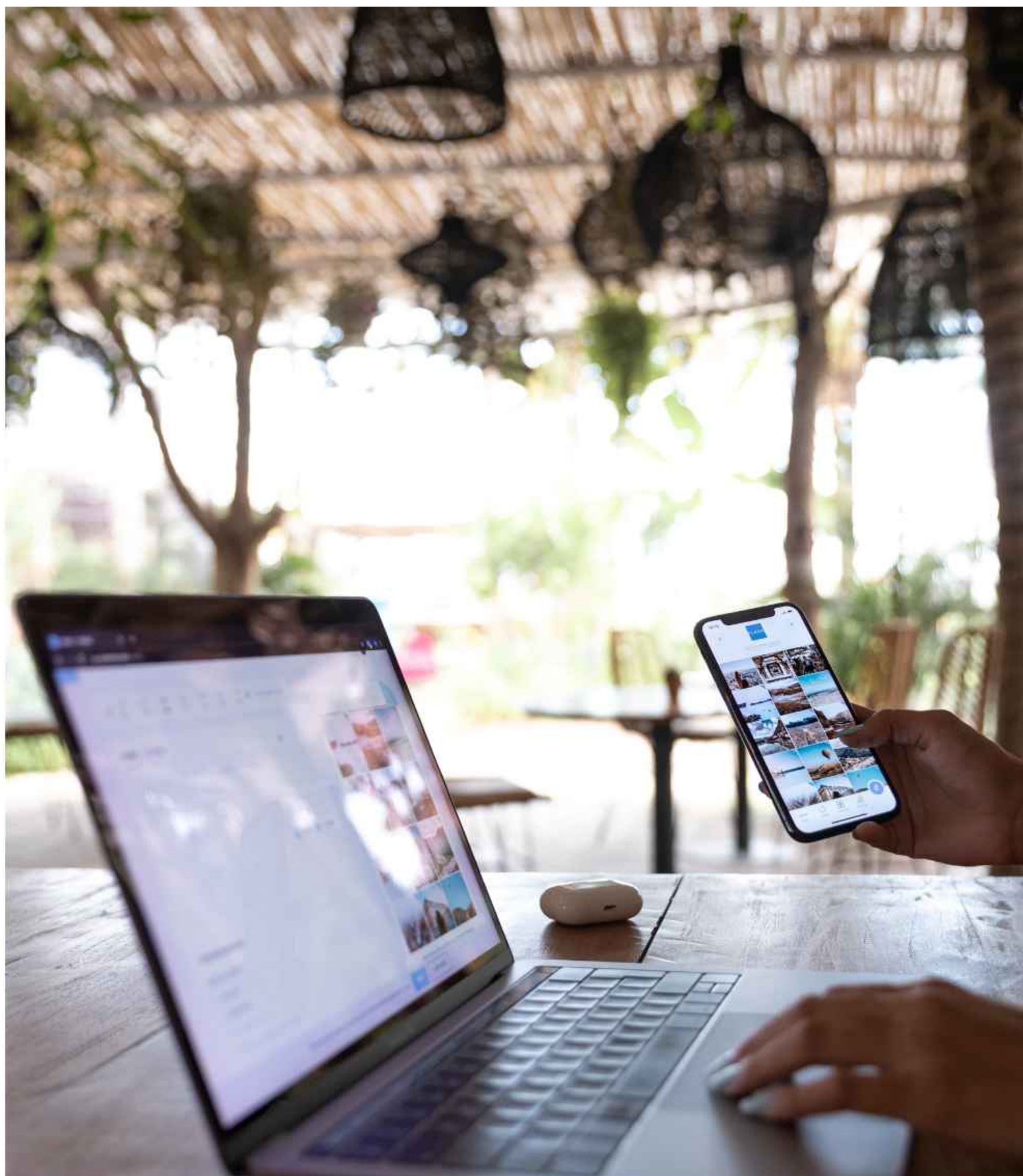
- 1 этаж;
- Высота потолка: 4м;
- Отдельный вход;
- Площадь: 36 кв.м;

\$ 90 000

Оплата производится в индонезийских  
рупиях: 1 305 000 000 IDR







# Схема оплаты

## Апартаменты 36 и 29 кв.м

**50%** - первоначальный взнос при подписании договора

**20%** - после возведения конструктива апартаментов

**20%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей

**\* Цены окончательные, НДС 11% (VAT) включен в стоимость юнитов.**

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



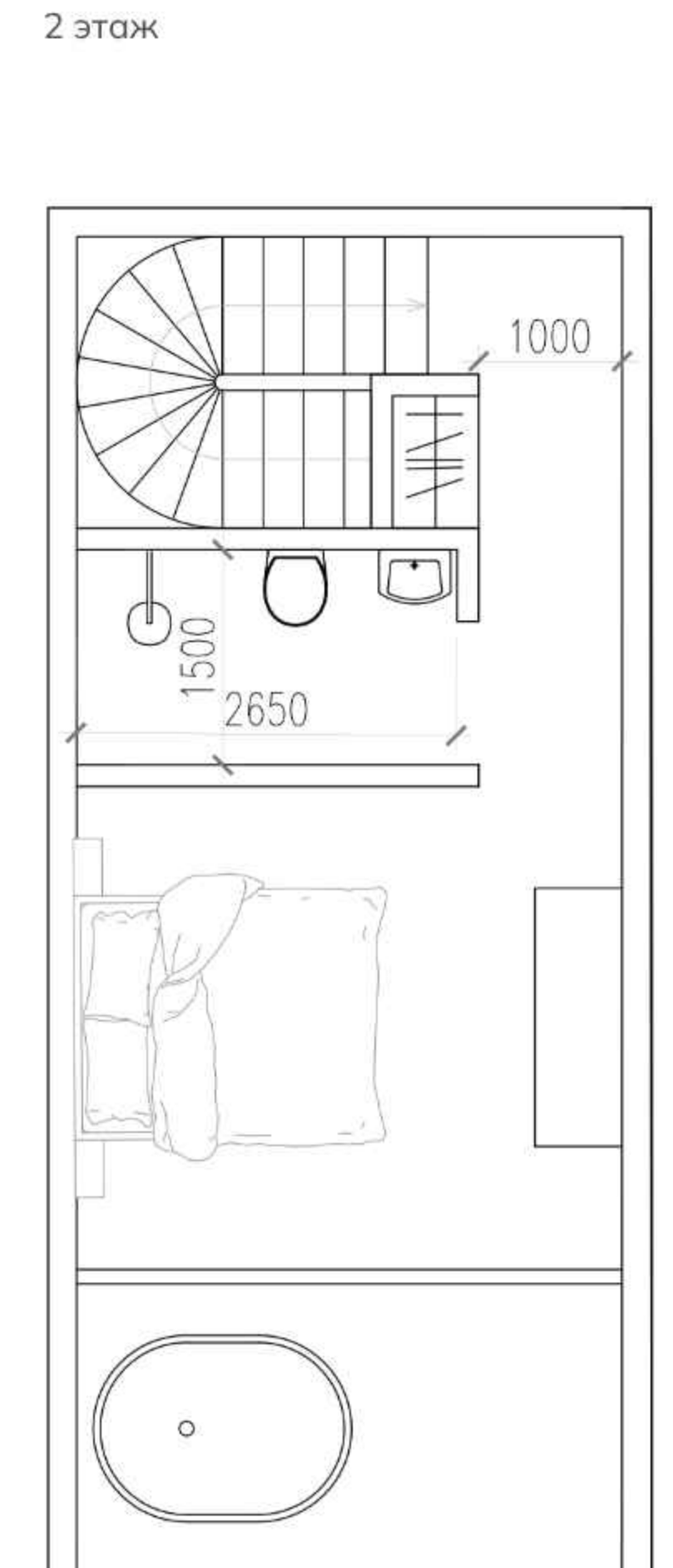
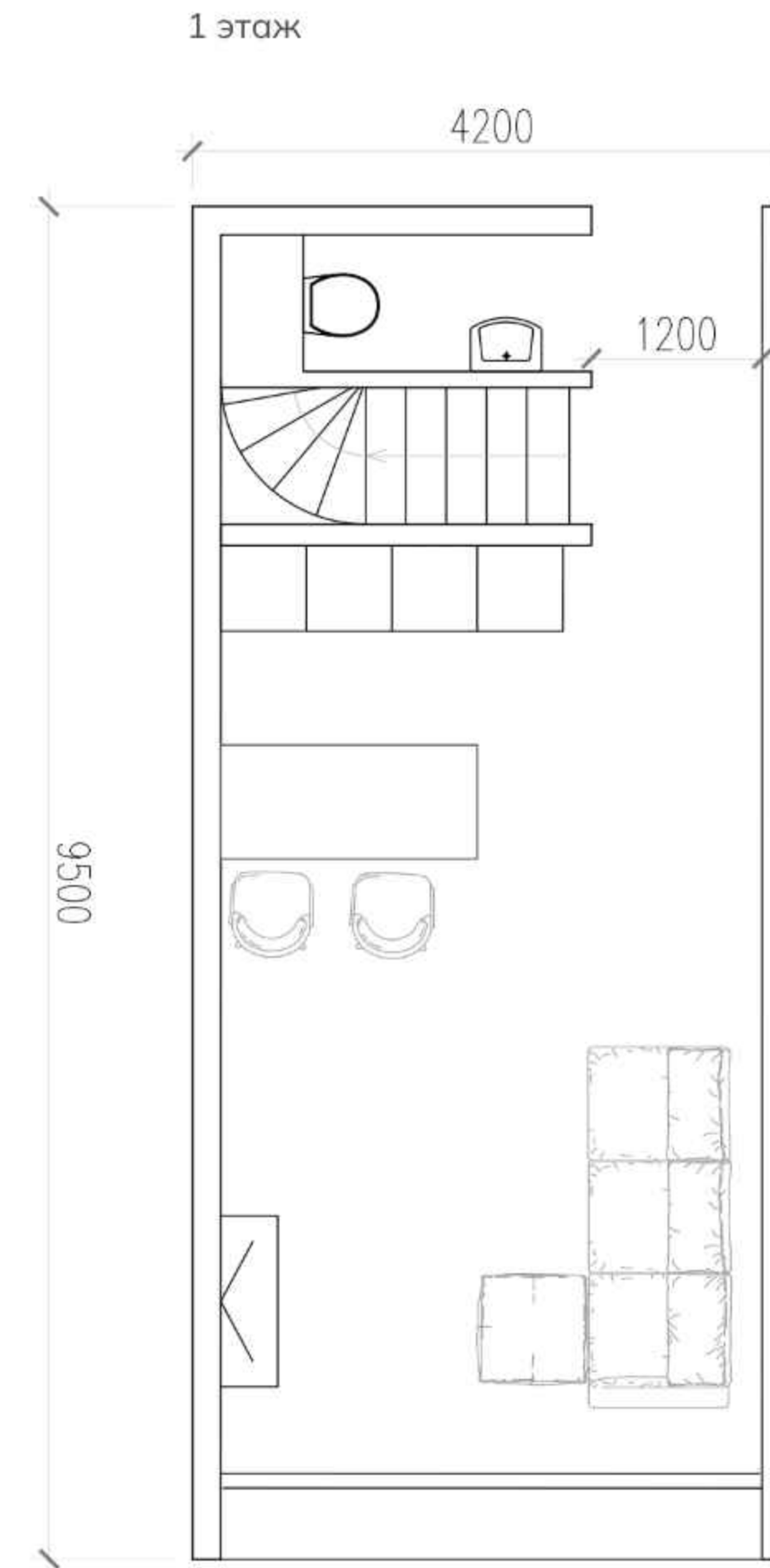
# River townhouse 53

Двухэтажный таунхаус с кухней-гостиной, спальней, террасой и джакузи. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для небольшой семьи с детьми для краткосрочного и долгосрочного проживания, а также активной сдачи в аренду.

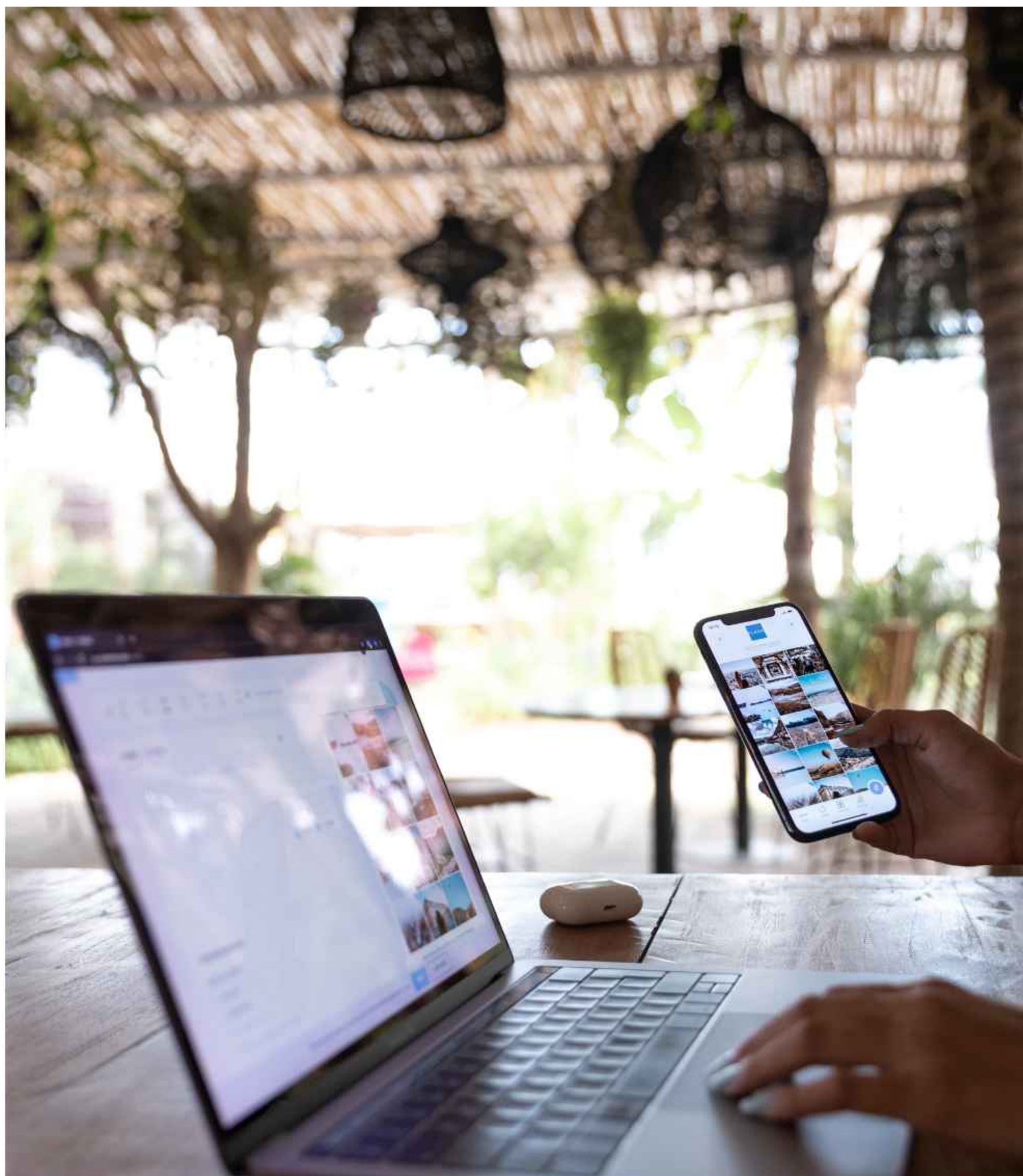
- 53 кв.м. 2 этажа;
- Кухня-гостиная + спальня + терраса;
- Джакузи/ванная;
- С ремонтом и мебелью;

## \$ 137 800

Оплата производится в индонезийских рупиях: 1 998 100 000 IDR







# Схема оплаты

## River townhouse 53

**40%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива таунхауса

**20%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей

**\* Цены окончательные, НДС 11% (VAT) включен в стоимость юнитов.**

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

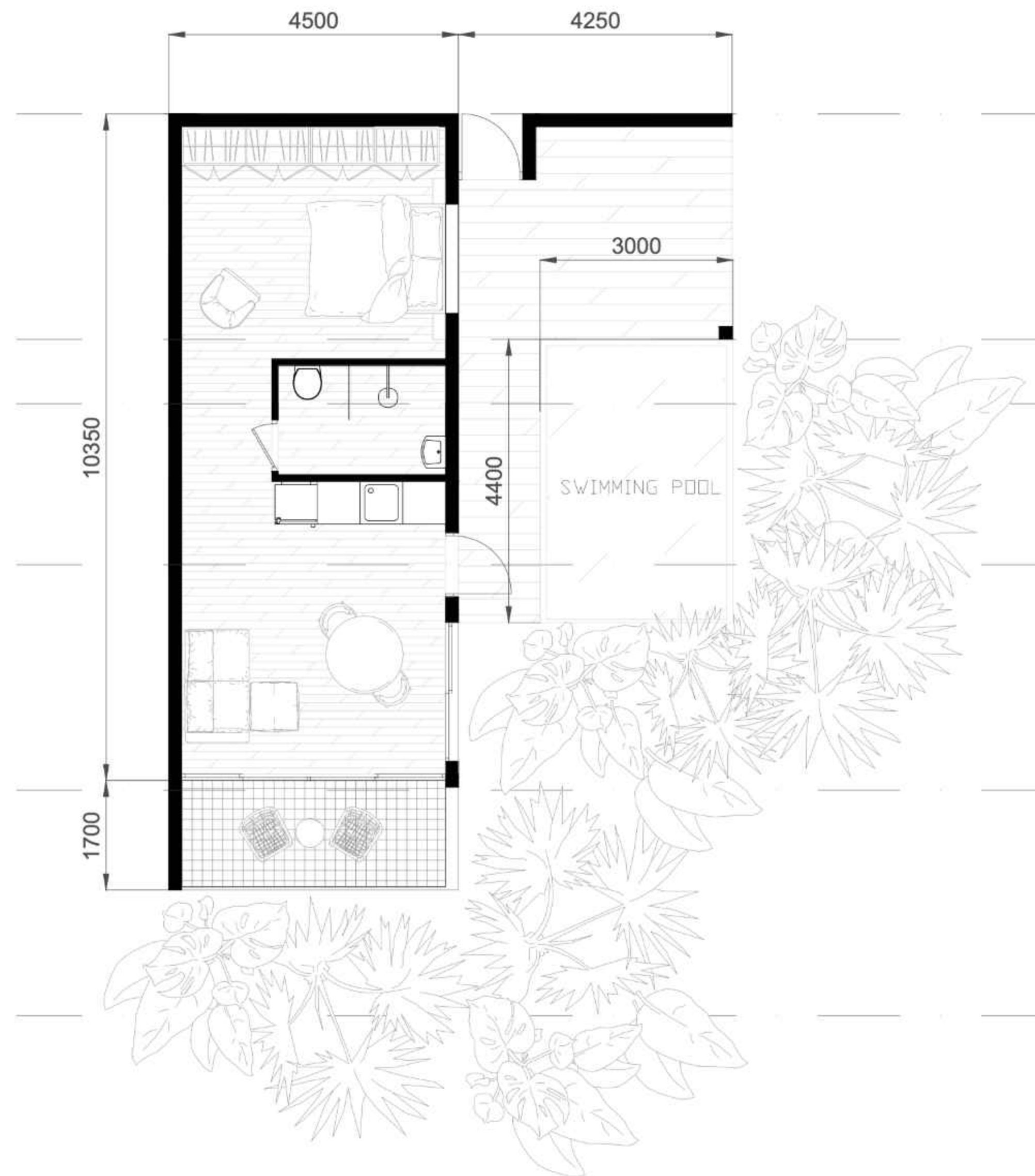


# Smart Villa 40

Представляем новый формат "компактной виллы", где на площади 40 кв.м организовано комфортное пространство для жизни: спальня, гостиная, терраса и собственный бассейн

- 40 кв.м. Личный бассейн;
- 1 спальня+гостиная+терраса;
- 1 этаж;
- С ремонтом и мебелью;

**SOLD OUT**





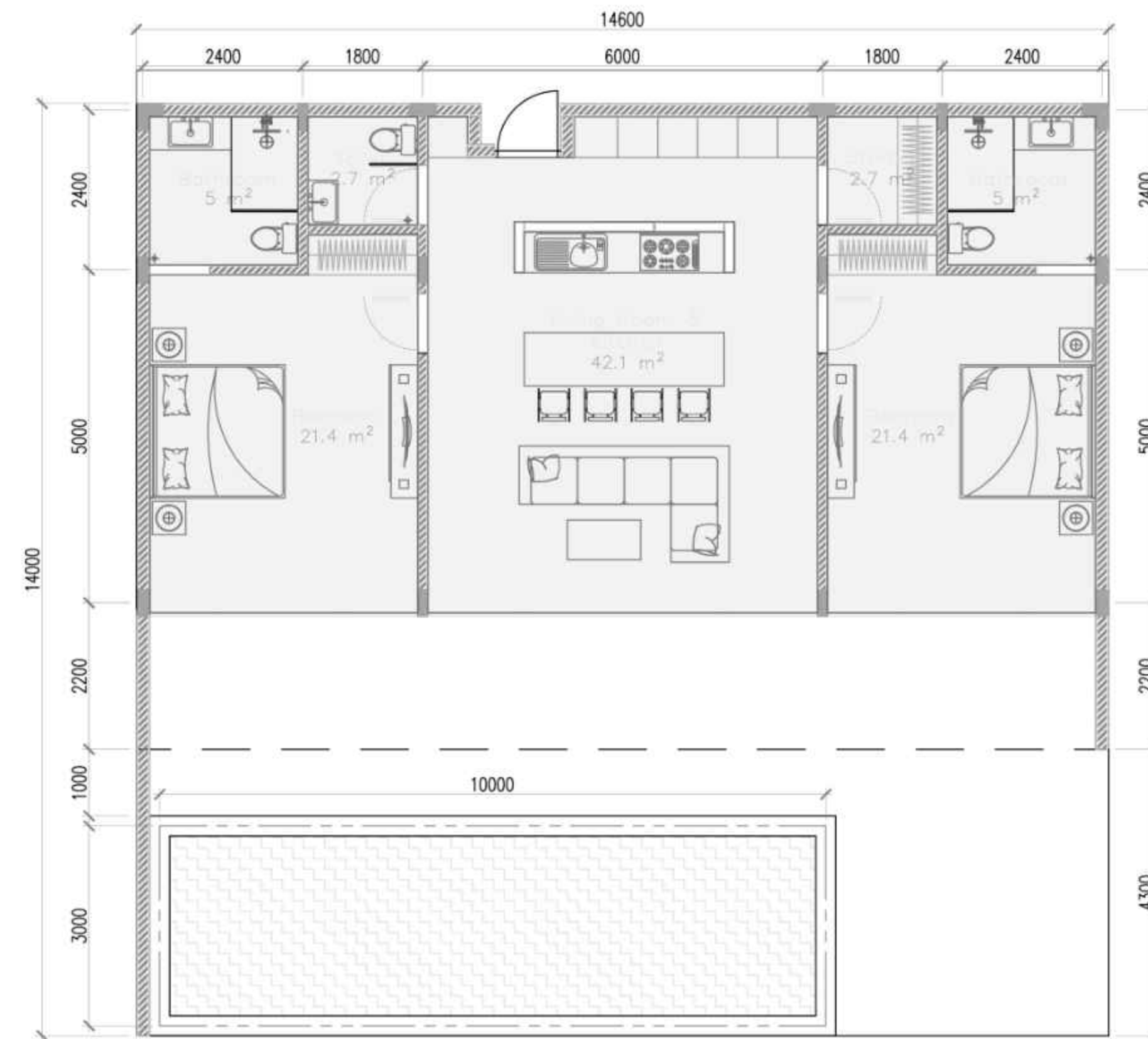
# Family Villa 100

100 кв.м – одноэтажная вилла с 2 спальнями, террасой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для семьи с детьми, а также активной сдачи в аренду.

- 100 кв.м. Бассейн;
- 2 спальни + гостиная + терраса;
- 1 этаж;
- С ремонтом и мебелью;

## \$ 250 000

Оплата производится в индонезийских рупиях: 3 625 000 000 IDR





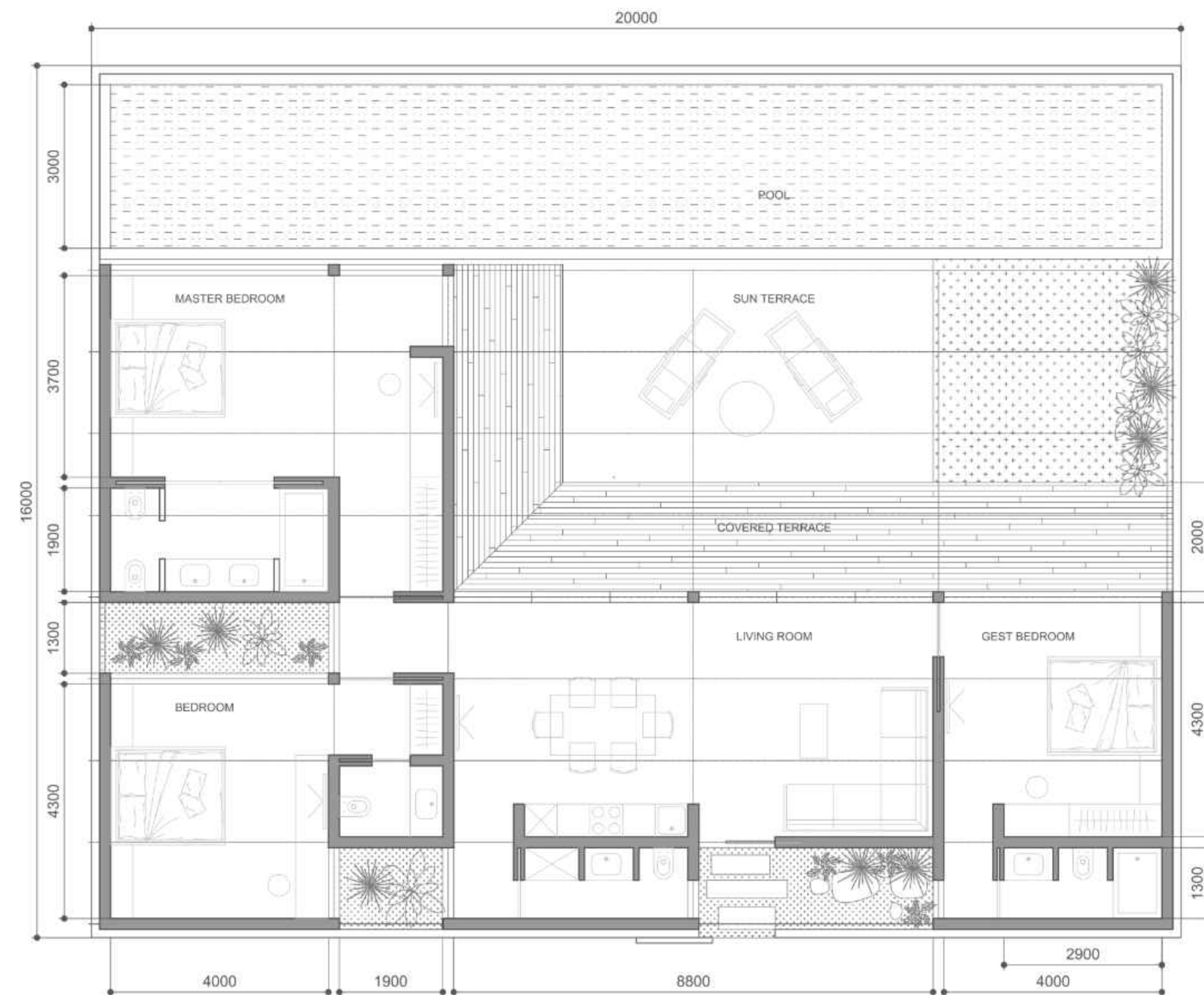
# Family Villa 125

125 кв.м – одноэтажная вила с 3 спальнями, террасой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для проживания семьи с детьми, а также активной сдачи в краткосрочную и долгосрочную аренду.

- 125 кв.м. Бассейн;
- 3 спальни + гостиная + терраса;
- 1 этаж;
- С ремонтом и мебелью;

## \$ 262 500

Оплата производится в индонезийских рупиях: 3 806 250 000 IDR





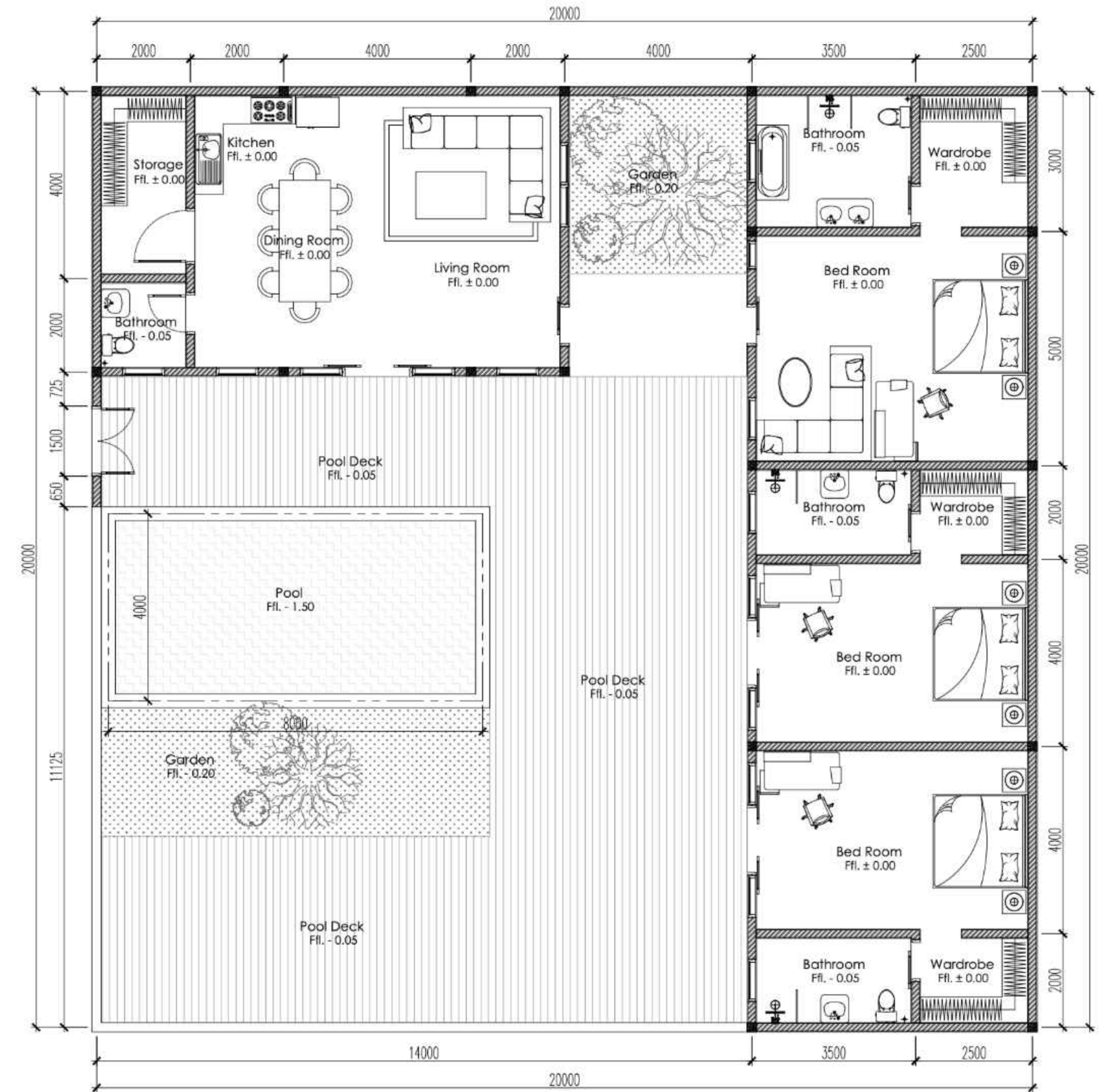
# Family Villa 163

163 кв.м – одноэтажная вила с 3 спальнями, террасой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для проживания семьи с детьми, а также активной сдачи в краткосрочную и долгосрочную аренду.

- 163 кв.м. Бассейн;
- 3 спальни + гостиная + терраса;
- 1 этаж;
- С ремонтом и мебелью;

## \$ 342 300

Оплата производится в индонезийских рупиях: 4 963 350 000 IDR





Interior



creates



design



a lifestyle





# ЖИВИТЕ ИЛИ СДАВАЙТЕ В АРЕНДУ

Расчет доходности от сдачи в долгосрочную аренду

Доход 

90%

заполняемость

2 500\$

стоимость мес.

27 000\$

годовой доход

22 340\$

годовая прибыль

Расход 

10%

комиссия УК

1 200\$

расходы на  
элек-ю в год

760\$

амортизация  
0,5% годовых

Окупаемость 

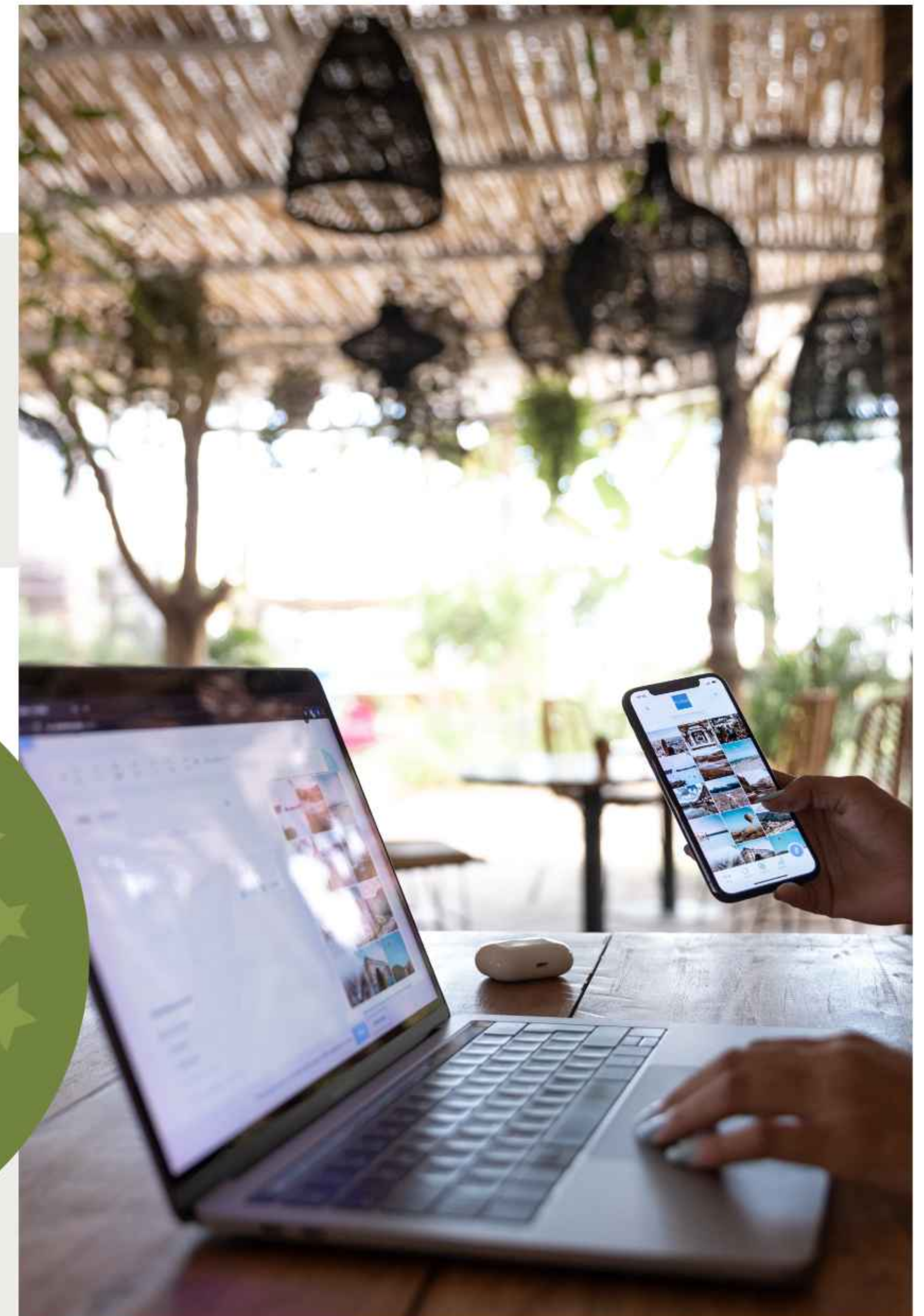
168 000\$

стоимость юнита 75 м<sup>2</sup>

7,5 лет

окупаемость

ДОХОД  
13%  
ГОДОВЫХ





ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

# PARQ FAMILY

1

**Пассивный доход на полном автопилоте**

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

**Максимизация прибыли**

Сдавая недвижимость, мы не пользуемся сторонними агрегаторами и арендными сервисами, чтобы сохранить доход инвестора. Комиссия агрегаторов может достигать до 25%.

3

**Удобная и быстрая система расчетов**

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

4

**Не нужно заниматься налогами**

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

5

**Высокая ликвидность**

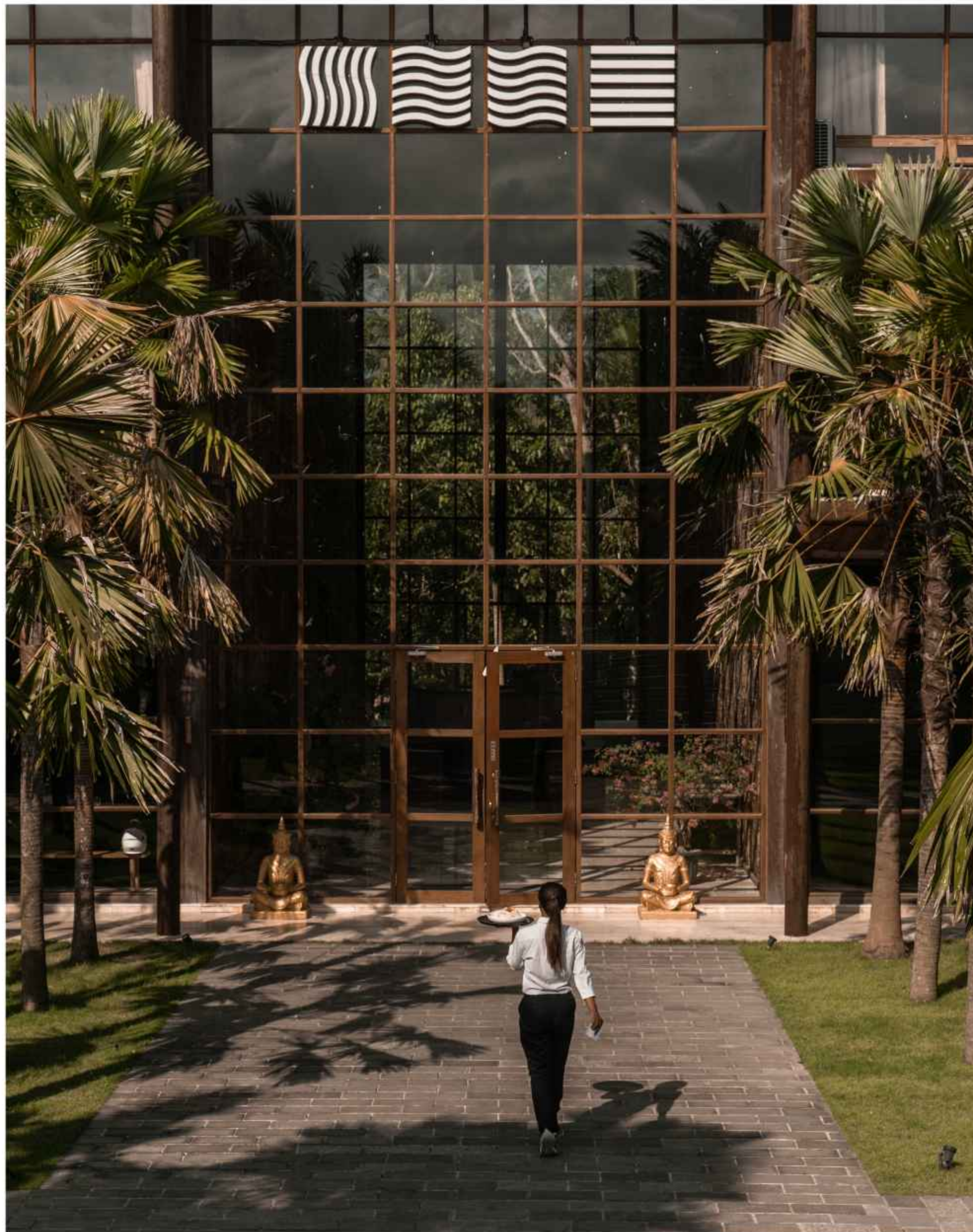
Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения - концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 30%.

6

**Быстрая окупаемость**

Виллы на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды. В месяц ваш заработок будет составлять около 2500\$.





ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

# PARQ DEVELOPMENT

100 000 м<sup>2</sup>

мы уже построили на Бали. Из них  
65 000м<sup>2</sup> это multifunctional  
центр PARQ UBUD.

до 2000

людей в день посещают центр.  
Все знаковые мероприятия  
на Бали проходят здесь.



# PARQ UBUD

15 мин. езды от PARQ FAMILY

В PARQ Ubud мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.

Центр, как магнит, притягивает интересных, популярных и успешных людей. За завтраком в одном из десяти ресторанов PARQ Ubud легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В PARQ Ubud настолько высокий спрос на жилье, что арендаторы записываются в очередь на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с PARQ Ubud выросла в 3 раза после открытия комплекса.

**МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ,  
МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО  
ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ  
ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ PARQ FAMILY.**







# АНДРЕ ФРЕЙ

Создатель PARQ Development – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей.

Запустил более 30 успешных бизнесов в Германии и Индонезии.

Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м<sup>2</sup>, в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии.

Здесь же проходят все знаковые события острова: конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м<sup>2</sup> позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя.

Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.



**PARQ**  
— FAMILY —

ДАВАЙТЕ ОБСУЖДАТЬ