



# CITADEL

a project by  
parq





# CITADEL

a project by  
parq

Город-крепость, расположенный на скале, в 7 мин. езды от лучшего пляжа Бали. К продаже предлагаются роскошные премиальные **виллы с индивидуальными бассейнами и видом на океан.**



# SUPER SECURITY

Как в Форт-Ноксе – хранилище золотого запаса США.



## ОХРАНА 24/7

Безопасность обеспечивает вооруженная охрана. Вся территория находится под видео наблюдением. Вход по биометрическому пропуску.



## КОМЬЮНИТИ

Только свои. Личное согласование собственников вилл основателем Parq.



## ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ХРАНИЛИЩЕ ЦЕННОСТЕЙ

На территории будет отдельное помещение с сейфовыми ячейками.



## ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Тревожная кнопка в каждом доме. Абсолютно любые индивидуальные элементы безопасности по запросу.



## ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Полностью автономное водо и электроснабжение.

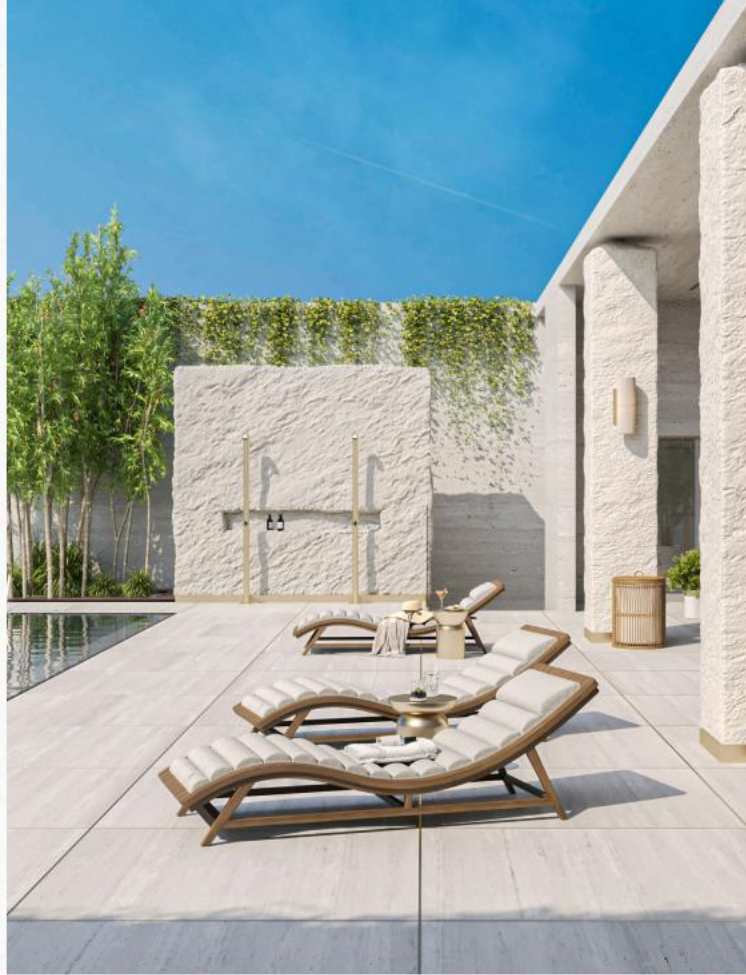


## ЗАЩИТА ОТ ВСЕХ НЕНАСТИЙ

Дополнительная сейсмоустойчивость. Пожарная безопасность. Усиленная защита от насекомых.







# ВИЛЛЫ С ВИДОМ НА ОКЕАН







**АКЦИЯ**

**NEED FOR SPEED**

**СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ НЕДВИЖИМОСТИ В CITADEL BY PARQ  
И ПРИСОЕДИНИТЕСЬ К ГОНОЧНОЙ КОМАНДЕ CITADEL RACING  
TEAM НА 2024 ГОД.**



**В течение всего года член команды получает:**

- 01** право посещать гонки на трассе Mandalica Circuit в составе Citadel Racing Team;
- 02** доступ к ТОП нетворкингу в Индонезии и закрытым вечеринкам;
- 03** неограниченный доступ к профессиональному симулятору гонок в PARQ Ubud с опытным инструктором для развития гоночных навыков.

**Те, кто достигнет наивысшего мастерства на симуляторе, получат шанс стать вторым пилотом команды и принять участие в профессиональных гонках.**

**УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О CITADEL RACING TEAM**







# **PREMIUM VILLAS**





АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

# ВИЛЛА 100

## \$ 390 000

Оплата производится в индонезийских  
рупиях: 5 655 000 000 IDR



100 кв.м



от 3 соток



Open space  
или 1 спальня



Вид на океан



Индивидуальный бассейн



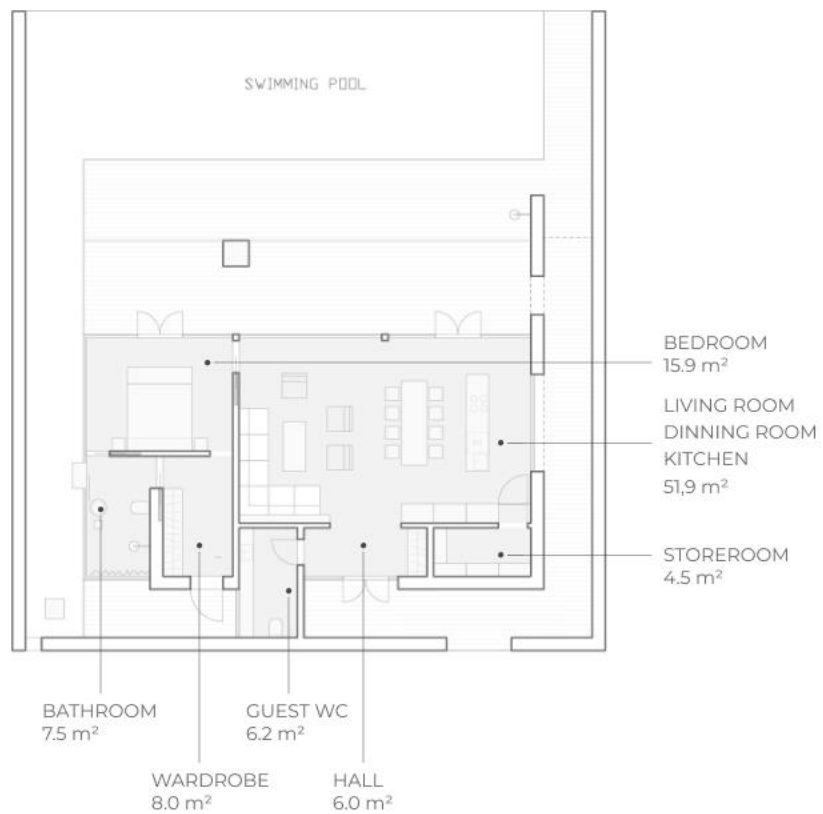
Первый платеж от 30%

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной  
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего  
менеджера.

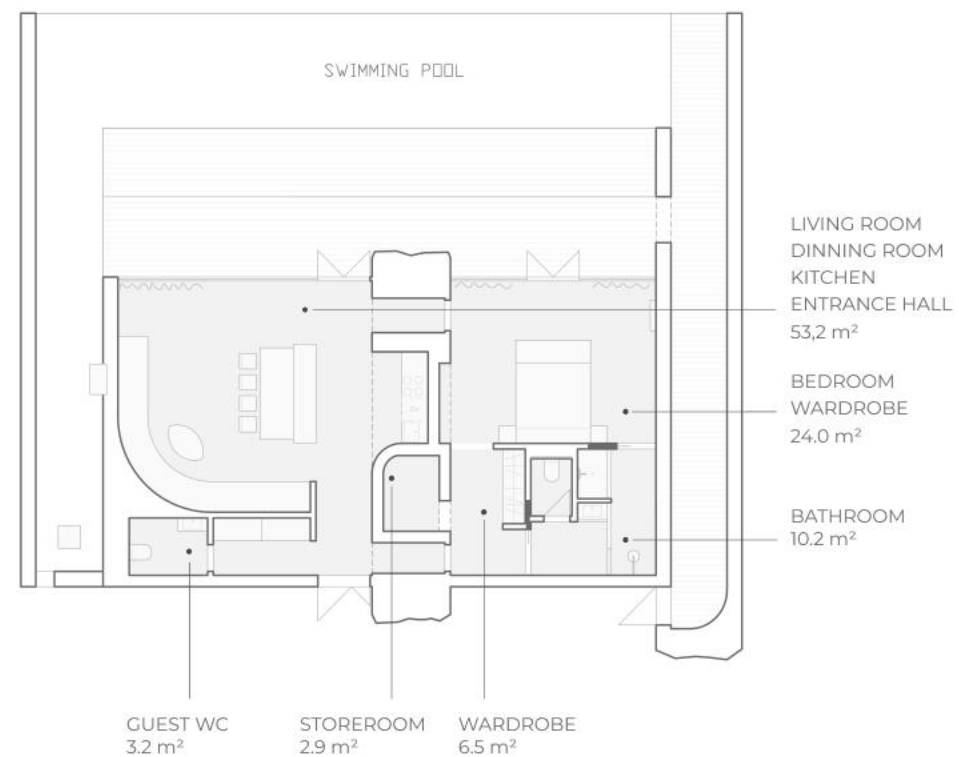
— PARQ | CITADEL | 07



## 1 спальня

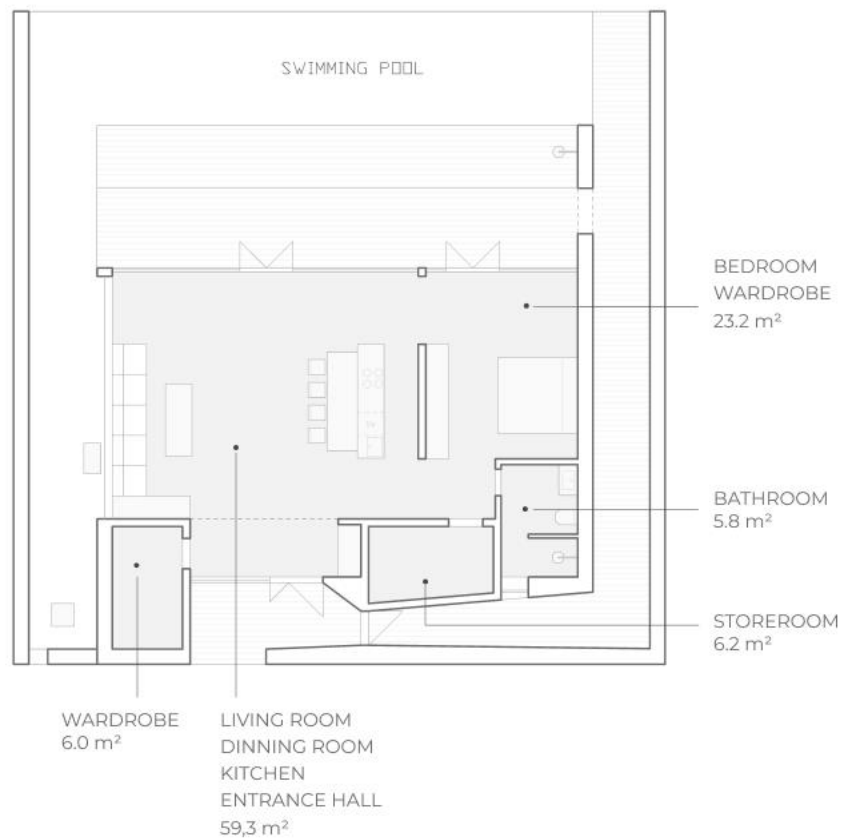


## 1 спальня





## Open space







АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

# ВИЛЛА 125

## \$ 487 500

Оплата производится в индонезийских рупиях: 7 068 750 000 IDR.



125 кв.м



от 4 соток



1 или 2 спальни



Вид на океан



Индивидуальный бассейн



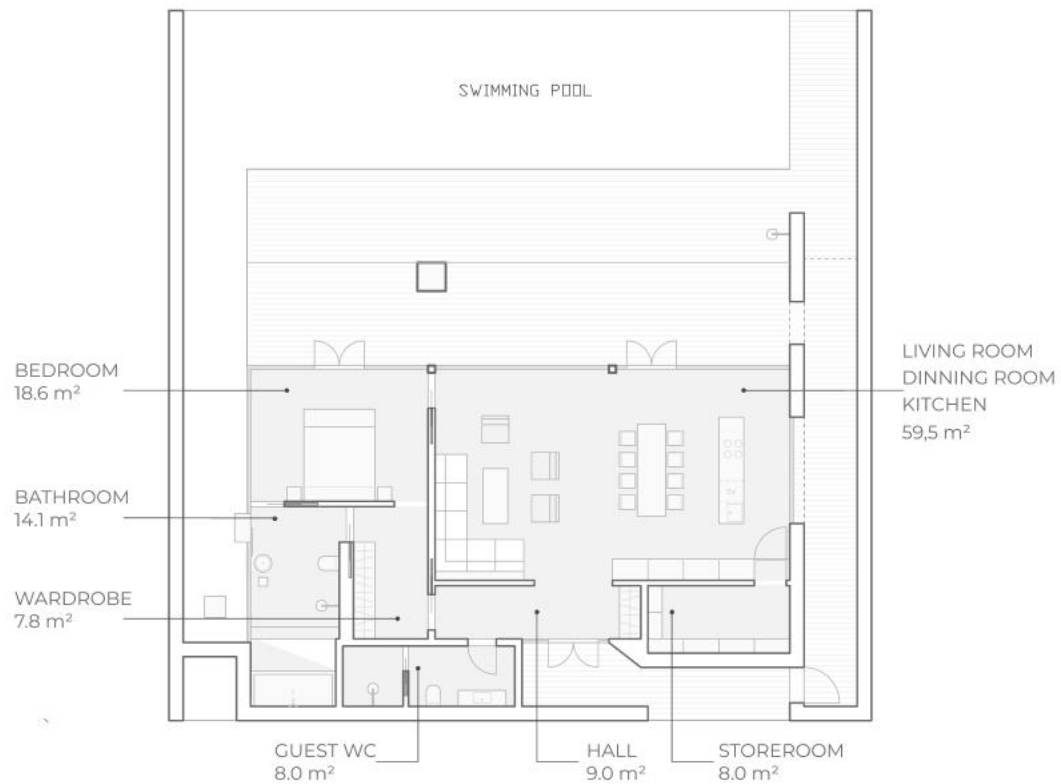
Первый платеж от 30%

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

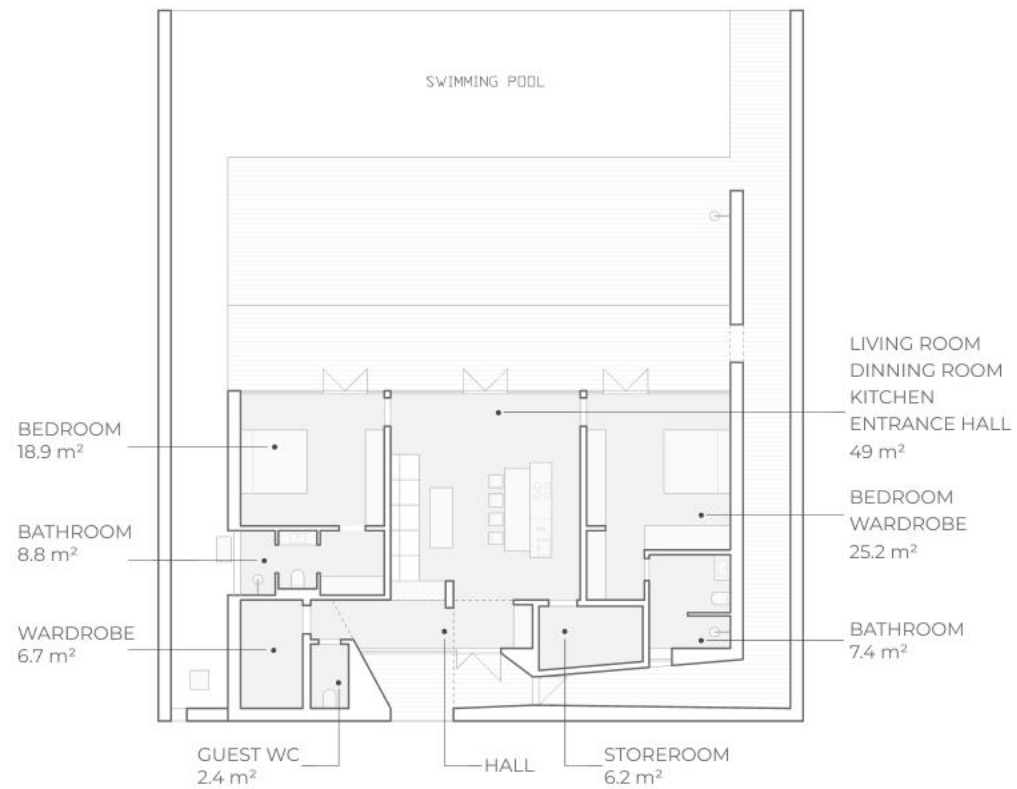
— PARQ | CITADEL | 10



## 1 спальня



## 2 спальни







АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

# ВИЛЛА 160

## \$ 624 000

Оплата производится в индонезийских  
рупиях: 9 048 000 000 IDR.



160 кв.м



Гостиная



Вид на океан



2,7 соток



2 спальни



Индивидуальный бассейн



2 этажа



Терраса



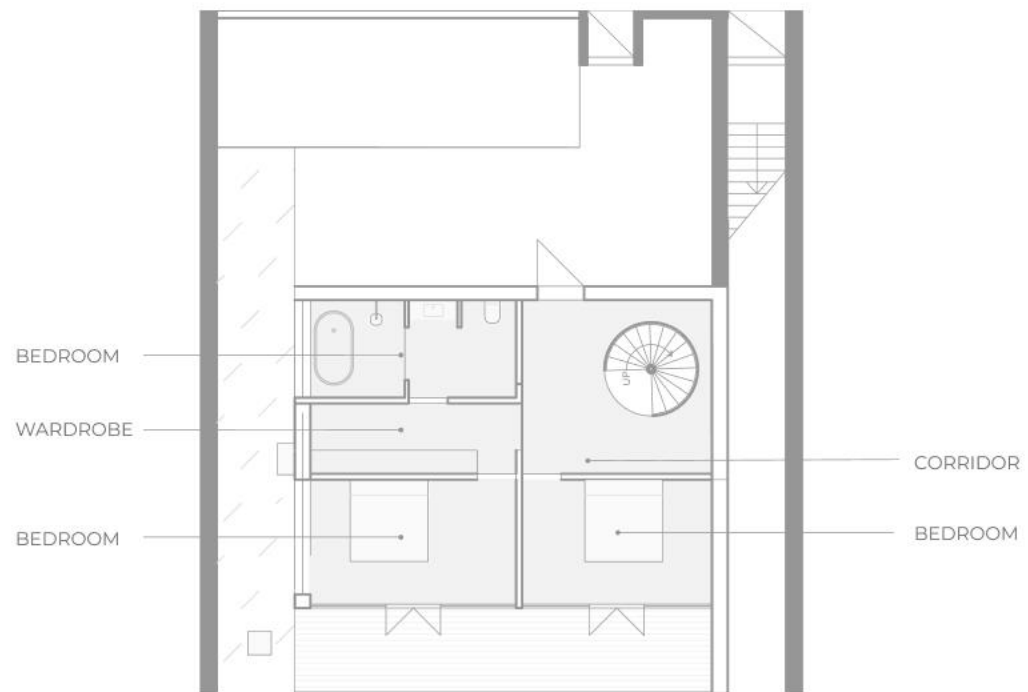
Первый платеж от 30%

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной  
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего  
менеджера.

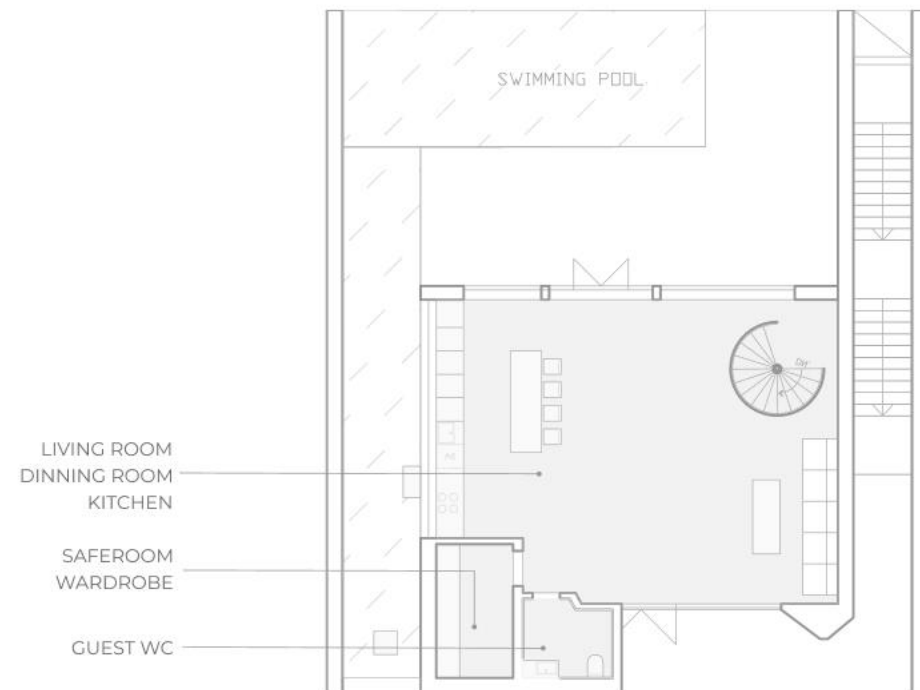
— PARQ | CITADEL | 12



1 этаж



2 этаж







АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

# ВИЛЛА 250

## \$ 975 000

Оплата производится в индонезийских  
рупиях: 14 137 500 000 IDR.



250 кв.м



Гостиная



Вид на океан



4 сотки



2 спальни



Индивидуальный бассейн



2 этажа



Терраса



Первый платеж от 30%

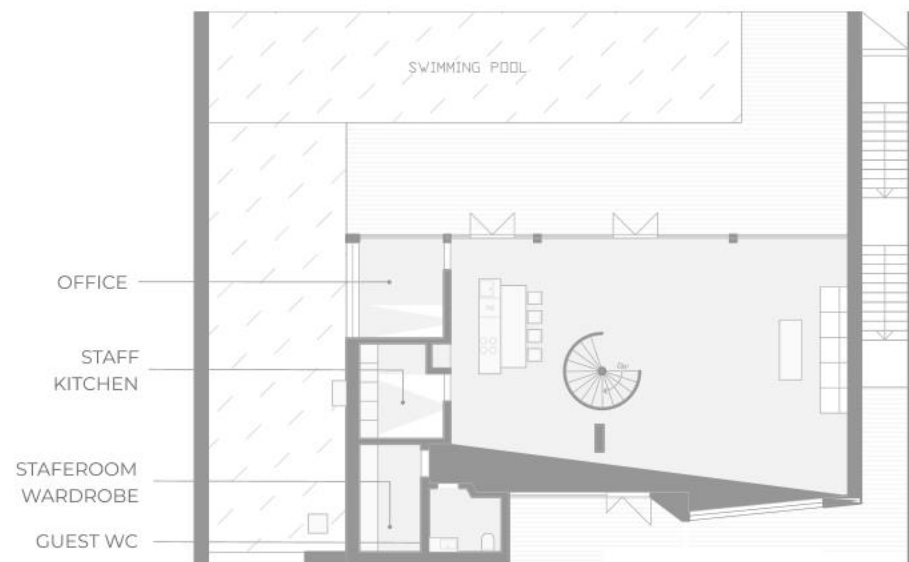
\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной  
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего  
менеджера.



1 этаж



2 этаж







# CLASSIC REAL ESTATE





АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

# HILLTOP TOWNHOUSE 70

## \$ 252 000

Оплата производится в индонезийских  
рупиях: 3 654 000 000 IDR



70 кв.м



2 этажа



Вид на океан



Спальня



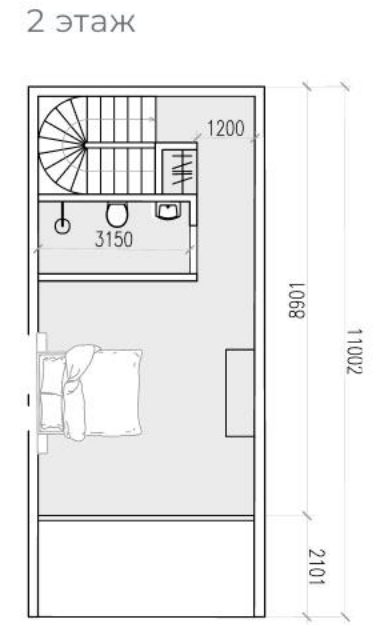
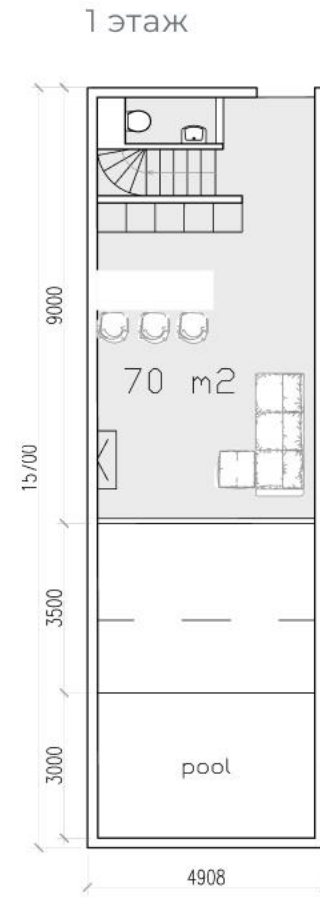
Терраса и бассейн



Первый платеж от 40%

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной  
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего  
менеджера.









LEASEHOLD

# ВИЛЛА 73

## \$ 262 800

Оплата производится в индонезийских рупиях: 3 810 600 000 IDR



73 кв.м



150 кв.м



Спальня



Терраса



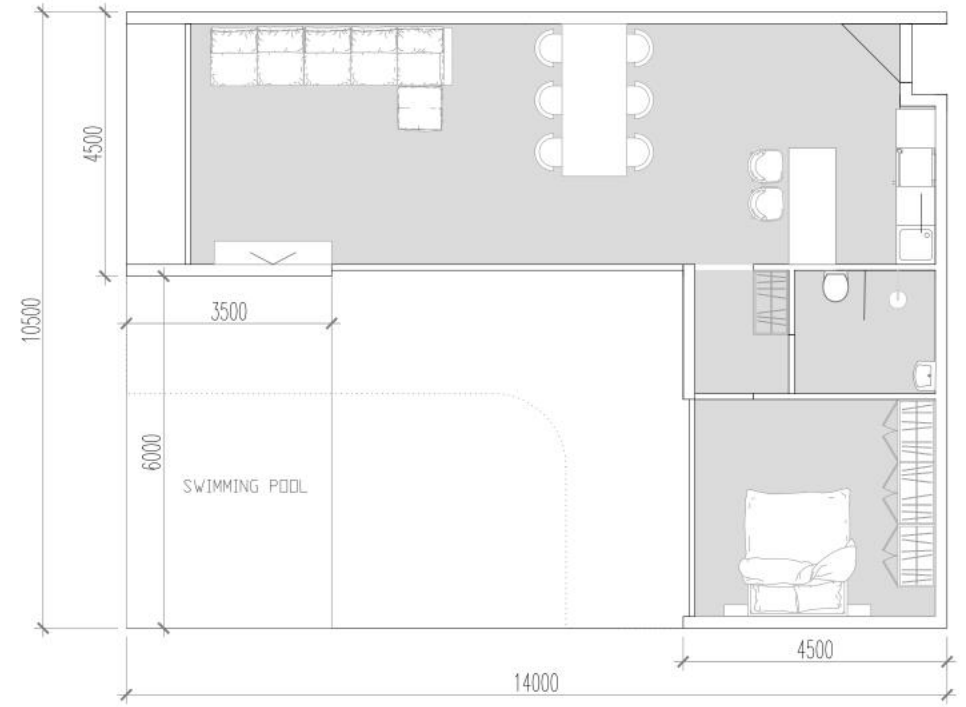
Индивидуальный бассейн



Первый платеж от 40%

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.









АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

# ВИЛЛА 91

## \$ 327 600

Оплата производится в индонезийских рупиях: 4 750 200 000 IDR



91 кв.м



190 кв.м



2 или 3 спальни



Терраса



Индивидуальный бассейн

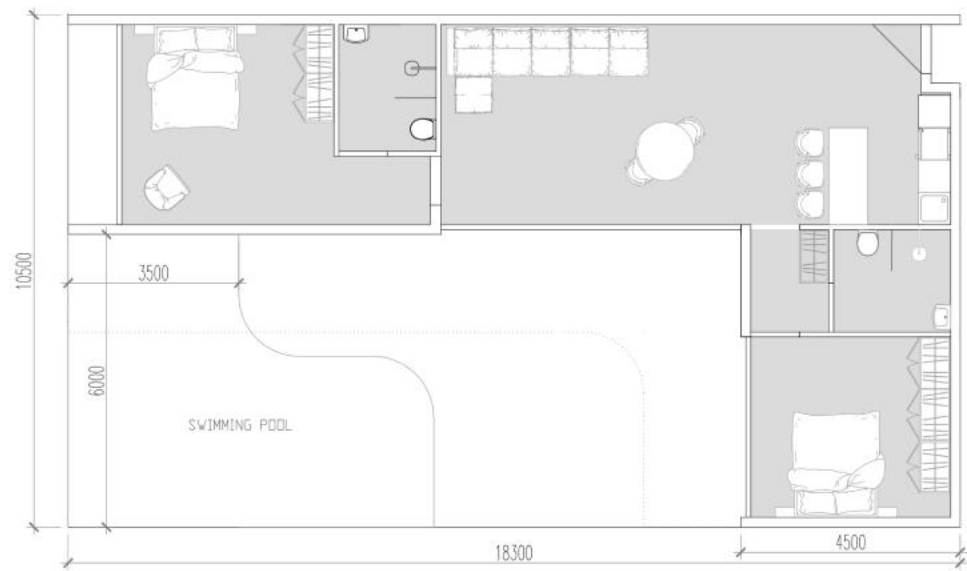


Первый платеж от 30%

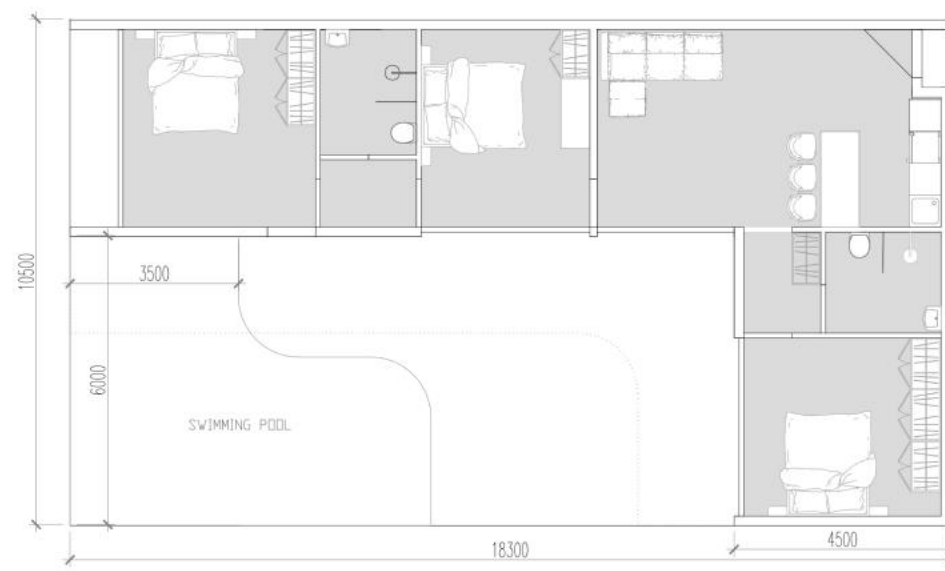
\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



## 2 спальни



## 3 спальни







# ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС





# ЛАЙФСТАЙЛ ПОД КЛЮЧ

Любая техника, тренажеры, мебель, музыкальные инструменты, элементы декора: не нужно покупать или искать по-отдельности. Все, что вам нужно для поддержания образа жизни вашей мечты, подберет и предоставит сервис аренды в Citadel.







## ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

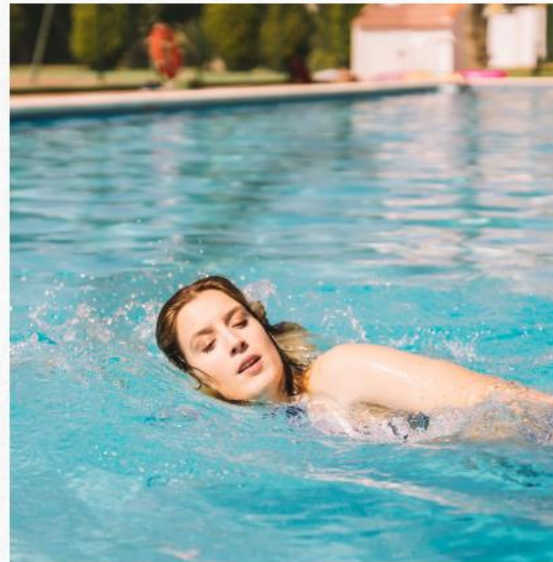
На чартерном вертолете из комплекса можно добраться в любую точку острова за 15 мин. Для этого на территории комплекса оборудуют специальную площадку.





## **БАССЕЙН С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ**

Бассейн в Citadel - это уникальное сочетание зон для интенсивного плавания и специализированных пространств для максимального релакса. Каждая зона спроектирована, чтобы обеспечить идеальные условия для динамичных водных тренировок или спокойного, глубокого отдыха.







## **BLACK CAR**

Жителей комплекса в любой момент ожидают несколько премиальных авто с водителями в классических костюмах.





# КОНСЬЕРЖ СЕРВИС

Решение любого запроса **24/7**





## КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан, где работают шеф-повара из Франции и Италии; сигар-бар и винный погреб; спорт зал и студия йоги; СПА, сауна и хамам.





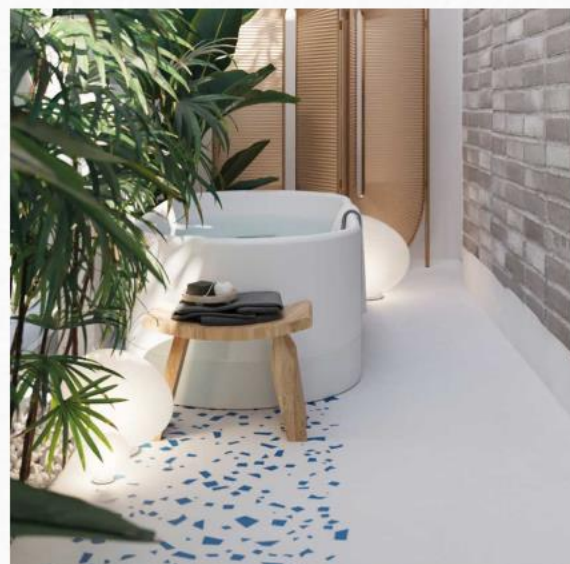
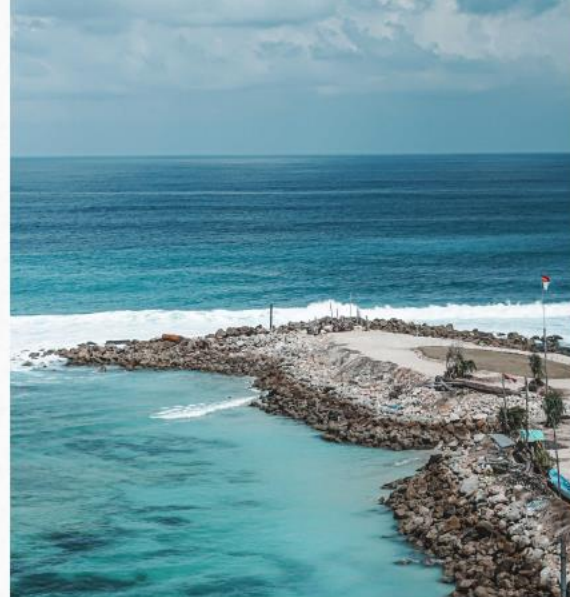
## **CAR SPA**

На территории подземный охраняемый гараж с услугой car spa – просто оставьте ключи от авто, и получите идеально чистую машину.



# 7 МИНУТ ДО ЛУЧШЕГО ПЛЯЖА БАЛИ

От Citadel всего за 7 мин. можно доехать до лучшего пляжа острова Melasti. 320 солнечных дней в году, лазурный океан и золотой песок – это все об этом пляже. 90% фото Бали в Instagram сделаны именно здесь.







## ДОМ, ГДЕ ВЫ СТАНОВИТЕСЬ ЛУЧШЕЙ ВЕРСИЕЙ СЕБЯ

Мы исследовали опыт высокопродуктивных людей из передовых стран, чтобы объединить все технические и человеческие ресурсы комплекса в систему, которая помогает резидентам достигать индивидуальных целей на пике личного потенциала.



В Citadel мы применяем **интегрированный подход к улучшению качества жизни**. Каждый аспект - здоровье, энергия, настроение, продуктивность - синхронизирован и способствует достижению резидентами личных целей в среде, созданной с учетом принципов well-being.

# СИНЕРГИЯ 4 ЭЛЕМЕНТОВ

## ТЕХНОЛОГИИ

**Оборудование и софт,** выбранные среди передовых инноваций и прошедшие тестирование кураторами программ.

## КОМАНДА

**Профессионалы,** отобранные "звездными" кураторами программ и проходящие регулярную супервизию.

## ИНФРАСТРУКТУРА

**Помещения и пространства,** спроектированные под контролем ТОПовых специалистов в медицине, фитнесе, wellness и др.

## СЕРВИС

**Бизнес-процессы и IT,** выстроенные для персонализации внимания к каждому резиденту.



# ВАШ ПРОГРЕСС-АССИСТЕНТ

В Citadel все процессы и услуги сфокусированы на предоставлении **персонализированного сервиса**, учитывающего **индивидуальные цели и потребности** резидента.

Комплекс обеспечивает поддержку в достижении желаемых результатов с учетом вашего уникального образа жизни и здоровья.

## ЧЕК-АП НА СТАРТЕ

При заселении проводим комплексную проверку организма и ставим долгосрочные цели по здоровью, на вашем движении к которым фокусируются все сервисы.

## ТРЕНИНГ В ВАШЕМ РИТМЕ

Занимайтесь так, как хотите, тогда, когда вы к этому готовы. Мы обеспечим личные тренажеры, доступ к удаленному участию в групповых тренировках, онлайн-тренера, гаджеты и софт для отслеживания прогресса.

## TAILORMADE-КАФЕ

Готовим для вас в закрытом ресторане по специальному меню, разработанному для достижения ваших персональных целей (детокс, снижение веса, повышение уровня энергии, метаболическая балансировка).

## ПЕРСОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Фитнес, пилатес, бокс и единоборства с личным тренером в спортзале с оборудованием последнего поколения премиального класса.





# MENTAL HEALTH FITNESS

Резиденты Citadel могут **управлять своей психологической формой** так же легко, как и физической.



**Профессиональные тренеры**, работающие по методике «mental fitness», и передовые **технологии mind control** добавят **новые эффективные инструменты** в ваш набор для оптимизации умственной работоспособности.

## ЛИЧНЫЙ ТРЕНЕР

Индивидуальные программы по Ментальному фитнесу, Психологическому благополучию и Бизнес-эффективности.

## ЦИФРОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Топовые разработки нейротехнологий для контроля продуктивности, стимуляции и полноценного отдыха мозга.

## МЕДИТАЦИЯ XXI ВЕКА

Технологичное переосмысление традиционных техник для поддержания стабильно высокой удовлетворенности жизнью.



# КАЧЕСТВО СНА

Тот, кто испытывает недостаток сна, чаще ошибается при принятии решений, т.к. хуже адаптируется к изменяющимся обстоятельствам, доказали ученые из Университета штата Вашингтон.



Cytadel обеспечивает резидентов всеми необходимыми ресурсами и технологиями для повышения качества сна.

## КУЛЬТУРА СНА

Разрабатываем персонализированные программы для выработки привычек, способствующих нормализации режима сна и повышению его качества.

## СПИТЕ ТЕХНОЛОГИЧНО

Трекеры мозговой активности, мониторинг фаз сна и нейроактиваторы - современные стратегии для полноценного ночного отдыха.

## ВЛИЯНИЕ СРЕДЫ

Создаем оптимальные условия для здорового отдыха: поддерживаем рекомендованный учеными микроклимат, подходим индивидуально к подбору спального места и обеспечиваем полную тишину и темноту в спальне. Прийти в нужное для сна состояние расслабления можно в зонах психологической разгрузки - строго без гаджетов.



# ANTIAGE-КОМПЛЕКС

В Citadel используются **передовые antiage-технологии**, объединяющие последние достижения в области красоты и здоровья. Эти инновации способствуют активации внутренних резервов организма и запускают процессы его обновления. Резиденты комплекса получают свободу выбора - как себя чувствовать и выглядеть.

## ВОССТАНОВЛЕНИЕ

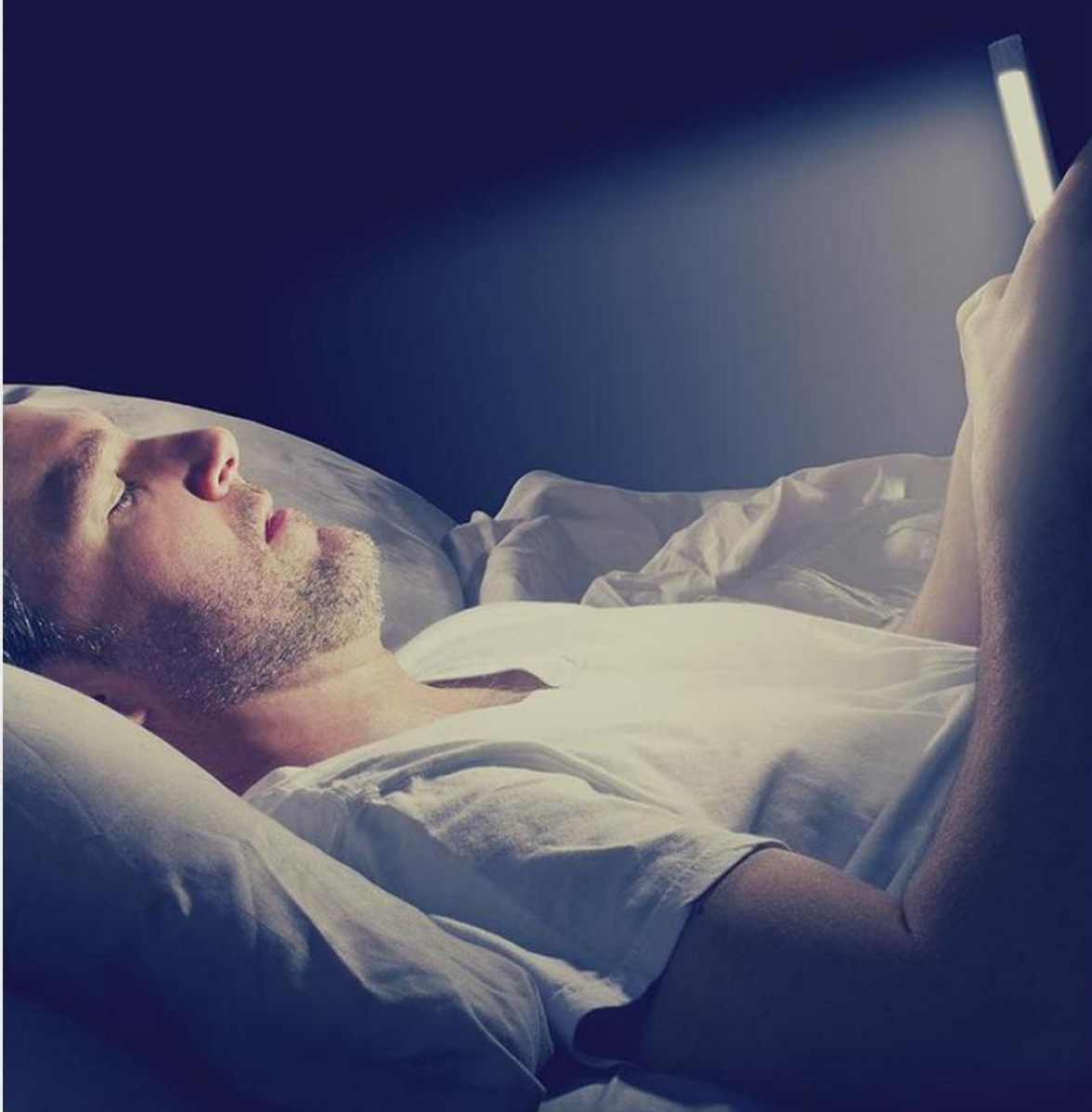
Recovery-технологии массажа и кинетические техники под руководством сертифицированных кинезиологов для восстановления естественных возможностей организма.

## РЕГЕНЕРАЦИЯ

Запуск механизмов детоксикации и регенерации организма на основе методик майер-терапии, аппаратных технологий эстетической и превентивной медицины..







# КЕЙС: НЕТ ВРЕМЕНИ НА СЕБЯ

## РЕЗИДЕНТ:

Резидент Citadel много и успешно работает, но даже высокая продуктивность не позволяет найти время на то, чтобы заняться здоровьем. **Лишний вес** доставляет дискомфорт, снижаются уровень энергии и качество сна, а **давление растет**.

## CITADEL:

Специфика фокуса внимания в том, что его можно удерживать на чем-то одном, иначе он перестает быть фокусом. **Пока резидент сосредоточен на работе, Citadel держит фокус на его well-being:** обеспечивает правильным питанием, следит за графиком тренировок, подстраивая его под комфортный ритм жизни резидента, создает условия для энергетической перезагрузки и оптимизации сна.





## КЕЙС: ВСЕ НЕ ТО

### **РЕЗИДЕНТ:**

Резидент Citadel не может найти, чем занять себя, чтобы ощутить полноту и радость жизни. Привычная деятельность не приносит удовлетворения, а компаньоны для совместных активностей остались далеко.

### **CITADEL:**

В комплексе созданы все условия, чтобы найти новых друзей и компаньонов для занятия хобби: спортом, творчеством, коллекционированием и др.. Тренировки по mental fitness повысят вовлеченность в ежедневные приятные дела, а оптимизация сна поможет гармонизировать уровни медиаторов и гормонов для стабильно хорошего самочувствия - физического и эмоционального.



# PARQ

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

# DEVELOPMENT

**100 000 м<sup>2</sup>**

мы уже построили на Бали. Из них 65 000 м<sup>2</sup>  
это мультифункциональный центр PARQ UBUD.

**до 2000**

людей в день посещают центр. Все знаковые  
мероприятия на Бали проходят здесь.







# PARQ UBUD

В **PARQ Ubud** мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из пяти ресторанов PARQ Ubud легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В PARQ Ubud настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с PARQ Ubud выросла в 3 раза после открытия комплекса.

**МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ CITADEL BY PARQ.**





# АНДРЕ ФРЕЙ

**Создатель PARQ Development** – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей. **Запустил более 30 успешных бизнесов** в Германии и Индонезии. **Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м<sup>2</sup>**, в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии. **Здесь же проходят все знаковые события острова:** конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

**Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки** и опыт реализации более 100 000 м<sup>2</sup> позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя. **Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.**





# CITADEL RACING TEAM - ГОНОЧНАЯ КОМАНДА PARQ

**PARQ ПОВЫШАЕТ УРОВЕНЬ ДРАЙВА В КОММЬЮНИТИ И ЗАПУСКАЕТ НОВОЕ БИЗНЕС-НАПРАВЛЕНИЕ, СОЗДАВ ГОНОЧНУЮ КОМАНДУ CITADEL RACING TEAM.**

Ее **генеральным спонсором** и партнёром PARQ стала крупнейшая нефтегазовая и логистическая компания Индонезии, **Pertamina**, с оборотом более 84 млрд. \$ в год.

В сердце новой команды - **суперкар Porsche 911 GT3 Cup**, эксклюзивная модель из лимитированной серии, выпускаемой тиражом не более 100 экземпляров в год.

Этот уникальный автомобиль уже дебютировал на трассе международного уровня **Mandalika Circuit** в рамках гонок **Porsche Sprint Challenge Indonesia**, которые прошли 8-10 декабря 2023 на Ломбоке.





# PARQ ПОБЕЖДАЕТ В PORSCHE SPRINT CHALLENGE INDONESIA

СОРЕВНОВАНИЯ, ГДЕ ОБЫЧНО ВЫСТУПАЮТ МЕСТНЫЕ ПИЛОТЫ, НЕОЖИДАННО ПРИВЛЕКЛИ ВНИМАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ, ЧТО ПОДТВЕРДИЛО ВЫСОКИЙ СТАТУС КУБКА.

Наш пилот **Алдио Оекон** выступал в одиночку против команд, в каждой из которых было по два гонщика, сменяющихся между заездами.

Не покидая трассы от начала и до конца гонки, Алдио продемонстрировал высокий класс, завоевав **2-е место!**



**CITADEL**

a project by  
**parq**

**ДАВАЙТЕ ОБСУЖДАТЬ**