


# SUNNY MOON

---

Комплекс апартаментов, в котором душа, тело и разум достигают полной гармонии.

Это непревзойденное пространство, в котором соединено все самое лучшее для того, чтобы каждый чувствовал себя комфортно и наслаждался жизнью.





# Sunny Moon - ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ В БАЛАНСЕ.

---

В комплексе все продумано до мелочей, учитывая потребности современных людей, чтобы обеспечить для них максимальный комфорт. Идеальная локация наполнена любовью, энергией и красотой.

Комнаты с видом на море и всего 700 метров до белоснежного песчаного пляжа. Невероятно красивая зелень, которая украшает комплекс, наполняет его жизнью и соединяет с природой, которая вдохновляет и дает энергию.



**Sunny Moon объединяет осознанных людей, которые ценят баланс, собственную уникальность и выбирают лучшее во всем.**

---

Дизайн комплекса сочетает утонченность деталей и полностью натуральные материалы (дерево, камень, текстиль). Собственно мебельное производство гарантирует качество.

Sunny Moon – это природа двух главных светил, дающих энергию. Поэтому здесь каждый чувствует себя наполненным и счастливым.



# SUNNY MOON

Это место, где вы будете черпать умиротворение, отдых и баланс. Инфраструктура комплекса идеальна для каждого. Красивые аллеи для прогулок, ресторан, бар, Аюрведический центр, спортзал, кинотеатр, ружтоп, комнаты для переговоров, детские комнаты, плейстейшн зона.

**security 24/7**



# Библиотека

в которой можно насладиться тишиной и чтением любимых книг



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Библиотека

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Ресторан & Bar

Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций.

Это новый уровень ресторанного искусства, который предусматривает не только вкусное и разнообразное меню, но и создает яркую запоминающуюся атмосферу с отменным сервисом.

2 бара, один находится на Rooftop второй на бассейне



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Rooftop в арт-стиле

Это планета, через которую можно вдохновляться красотой и ощущать искусство в каждом квадратном метре.

Идеальная точка для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# СПА

Пространство красоты, здоровья и расслабления. Место восполнения баланса сил и энергии. Идеально для того, чтобы окунуться в атмосферу комфорта, релакса и наслаждения, расслабиться и отдохнуть.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

СПА

Тренажерный зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр



# Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование. Удобное разделение по зонам и продуманное расположение обеспечат максимальный комфорт и результат.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Детская комната

Детская комната, оборудована для деток разных возрастных категорий. Интерактивные игры, профессиональные аниматоры, специально разработанные программы, мастер-классы и последние новинки из мира игрушек.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр



# Play Zone

Игровая зона для взрослых  
Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие  
интерактивы, позволяющие соединиться с  
энергией детства и наполниться состоянием  
счастья и радости.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Cinema

Кинотеатр с удобными креслами и фильмами разных жанров на любой вкус. Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение не оставят равнодушными даже самых прихотливых киноманов.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

# VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполниться.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Coworking

Пространство для эффективной работы и учебы



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

# Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой. Здесь собрано все самое лучшее из достижений современной медицины, чтобы создать уникальные оздоровительные программы для каждого.



**SUNNY  
MOON**

Инфраструктура  
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр



# SUNNY MOON

Прогулочные зоны с красивым ландшафтным дизайном созданы для приятного времяпрепровождения и получения максимального эстетического удовольствия





# SUNNY MOON

## Sunny Moon

Соединяет заповедную природу и современную архитектуру, дает ощущение свободы и единения с природой. Атмосфера аутентичности, экологии и природы в сочетании с современностью это именно то, что позволяет человеку достичь гармонии.

В этом комплексе достигается баланс между природой и современностью, развитием и отдыхом, активностью и релаксом.

Пляж Най Харн - 7 мин.  
Озеро - 3 мин

► Рестораны, спа, массажные салоны, маркеты - 7 мин

► Школа, садик, детский парк - 10 мин

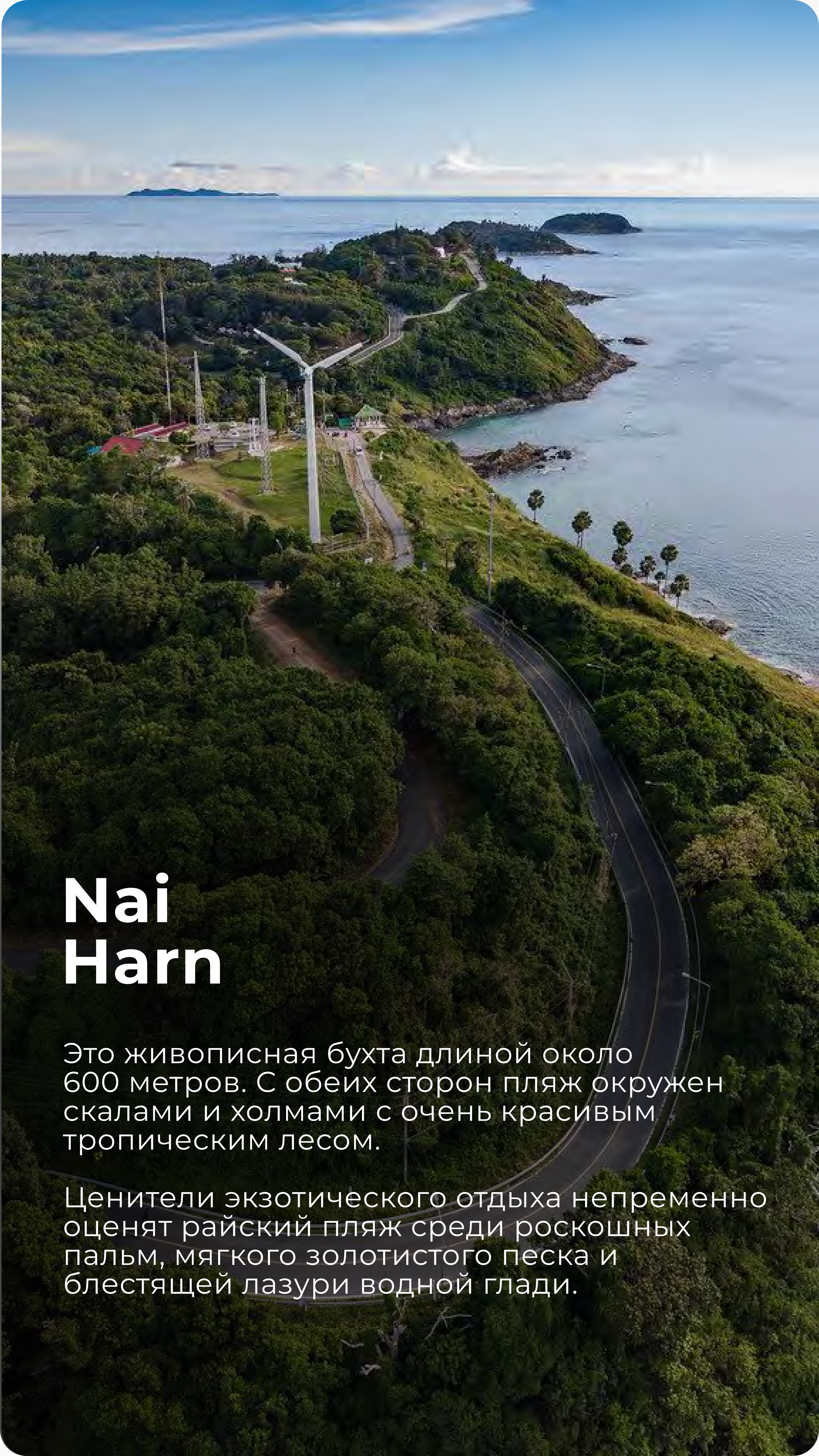
Если человек может найти  
идеальное место для жизни  
в этом мире, то только  
в Sunny Moon

# Nai Harn

7 минут

Самый популярный пляж  
на Пхукете.

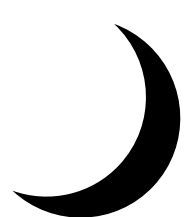
По оценке путешественников на  
Tripadvisor, он входит в топ-5  
лучших пляжей Азии.



# Nai Harn


Это живописная бухта длиной около 600 метров. С обеих сторон пляж окружен скалами и холмами с очень красивым тропическим лесом.

Ценители экзотического отдыха непременно оценят райский пляж среди роскошных пальм, мягкого золотистого песка и блестящей лазури водной глади.



# SUNNY MOON



 [GO TO LOCATION](#)

Своя управляющая компания



Все под ключ

# Presale

Цены на пресейле

от 33,5 m<sup>2</sup>



**STUDIO**  
APARTMENTS

**121 000\$**

Presale

Повышение  
стоимости до **159 000\$**

от 57,5 m<sup>2</sup>



**1 BEDROOM**  
APARTMENTS

**187 000\$**

Presale

Повышение  
стоимости до **264 000\$**

от 110 m<sup>2</sup>



**2 BEDROOM**  
APARTMENTS

**363 000\$**

Presale

Повышение  
стоимости до **495 000\$**

от 165 m<sup>2</sup>



**3 BEDROOM**  
APARTMENTS

**572 000\$**

Presale

Повышение  
стоимости до **759 000\$**

Депозит **5%**

**2024** Повышение цен будет  
уже в марте 2024 г

# STUDIO



## STUDIO APARTMENTS

121 000\$

Presale

от 33 m<sup>2</sup>

**ROI 10,5%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГODOВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

50,00 \$

70,00 \$

100,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

3 150 \$

3 528 \$

5 985 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД

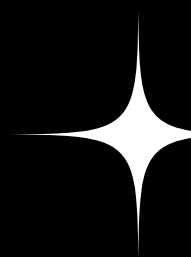
**12 663,00 \$**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# SUNNY MOON

Interior design



**STUDIO**  
APARTMENTS

от 33 м<sup>2</sup>

**ROI 10,5%**  
среднегодовой показатель

# X1 BEDROOM



## X1 BEDROOM APARTMENTS

187 000\$

Presale

от 57,5 m<sup>2</sup>

**ROI 9%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГODOВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

60,00 \$

90,00 \$

110,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

3 780 \$

4 536 \$

6 583,50 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД

**14 899,50 \$**

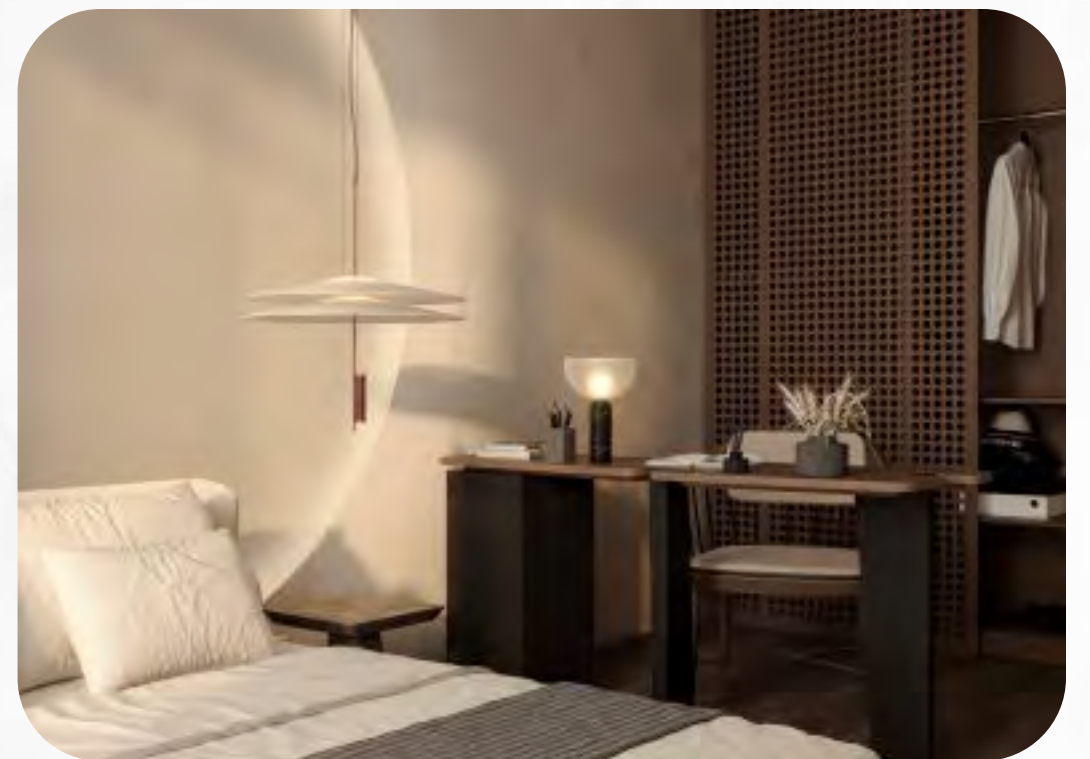


После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.



# SUNNY MOON

Interior design



**X1 BEDROOM**  
APARTMENTS

от 57,5 м<sup>2</sup>

**ROI 9%**  
среднегодовой показатель

# X2 BEDROOM



## X2 BEDROOM APARTMENTS

363 000\$

Presale

от 110 m<sup>2</sup>

**ROI 8%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГОДОВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

120,00 \$

140,00 \$

170,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

7 560 \$

7 056 \$

10 174,50 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД

**24 790,50 \$**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# SUNNY MOON

Interior design



**X2 BEDROOM**  
APARTMENTS

от 110 m<sup>2</sup>

**ROI 8%**  
среднегодовой показатель

# X3 BEDROOM



## X3 BEDROOM APARTMENTS

572 000\$

Presale

от 165 m<sup>2</sup>

**ROI 8%**

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

## РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY  
MOON

НИЗКИЙ  
СЕЗОН

СРЕДНИЙ  
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ  
СЕЗОН

ГODOВАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ

220,00 \$

240,00 \$

260,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД  
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

13 860 \$

12 096 \$

15 561 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ  
ДОХОД

**41 517 \$**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

# SUNNY MOON

Interior design



**X3 BEDROOM**  
APARTMENTS

от 165 м<sup>2</sup>

**ROI 8%**  
среднегодовой показатель

**SUNNY  
MOON**

# ПЛАТЕЖИ

Зарабатывайте на росте и увеличивайте свой капитал.



**SUNNY  
MOON**



**5%**

ДЕПОЗИТ



**25%**

ПЕРВЫЙ ВЗНОС  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ  
МЕСЯЦА ПОСЛЕ БРОНИ



**ПОСЛЕДУЮЩИЙ  
ПЛАН  
ПЛАТЕЖЕЙ**

ОБСУЖДАЕТСЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНО

Возможна оплата  
криптовалютой

**Все под ключ**

Мы берем организацию вашего пассивного  
дохода на себя

# SUNNY MOON



[GO TO LOCATION](#)