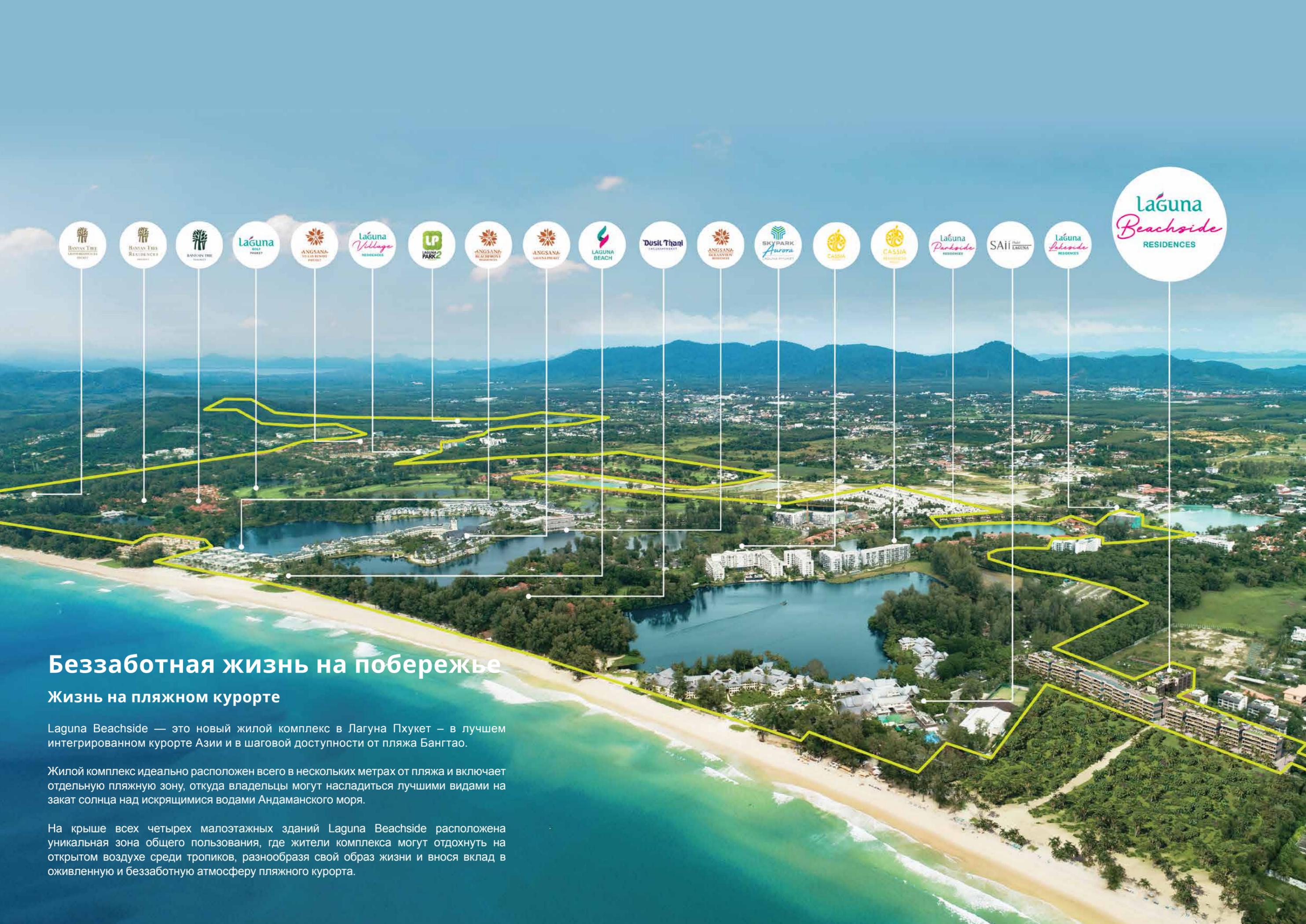


LaGuna  
*Beachside*  
RESIDENCES



Бесплатный  
пакет  
мебели\*

\*Срок действия предложения ограничен



## Беззаботная жизнь на побережье

### Жизнь на пляжном курорте

Laguna Beachside — это новый жилой комплекс в Лагуна Пхукет — в лучшем интегрированном курорте Азии и в шаговой доступности от пляжа Бангтао.

Жилой комплекс идеально расположен всего в нескольких метрах от пляжа и включает отдельную пляжную зону, откуда владельцы могут насладиться лучшими видами на закат солнца над искрящимися водами Андаманского моря.

На крыше всех четырех малоэтажных зданий Laguna Beachside расположена уникальная зона общего пользования, где жители комплекса могут отдохнуть на открытом воздухе среди тропиков, разнообразить свой образ жизни и вносить вклад в оживленную и беззаботную атмосферу пляжного курорта.

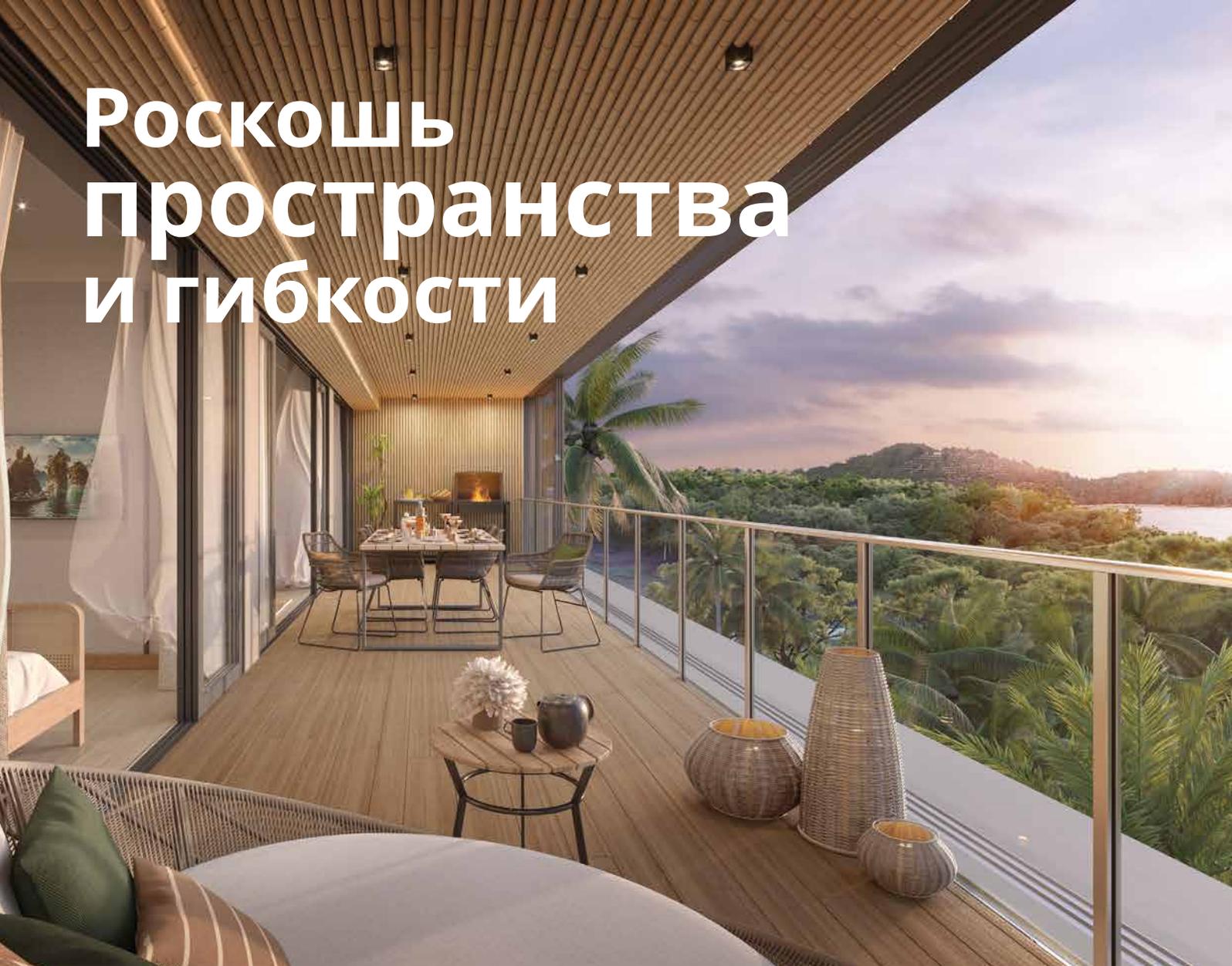


## Место, где всегда царит лето

Остров Пхукет известен как один из лучших мировых пляжных курортов, где тропический климат преобладает круглый год. Жители Пхукета располагают всеми необходимыми удобствами, будь то изумительные пляжи, развлечения и ночная жизнь, чемпионские поля для гольфа, торговые комплексы, международные школы и лечебные учреждения мирового уровня, — все это позволяет воплотить мечты о жизни на этом сказочном острове в реальность.



# Роскошь пространства и гибкости



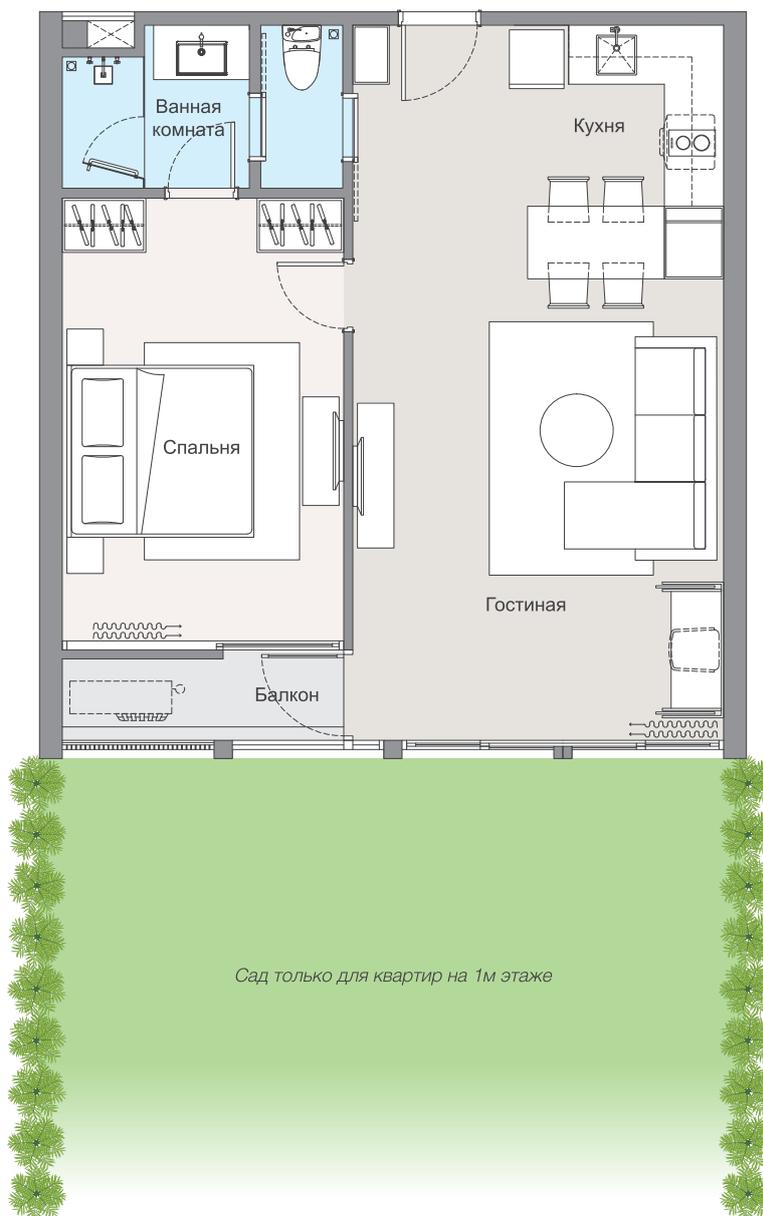
Квартиры с одной, двумя или тремя спальнями в жилом комплексе Laguna Beachside идеально подходят для современного образа жизни. Их площадь начинается от 59 кв. м. Планировка квартир с двумя и тремя спальнями позволяет максимально наслаждаться панорамными видами с их просторных веранд. Благодаря уникальной полуоткрытой веранде обеспечивается дополнительное жилое пространство, которое можно оставить открытым для расширения балкона и наслаждаться жизнью на свежем воздухе, или же остеклить для увеличения площади внутреннего пространства.

Владельцы могут воспользоваться рядом индивидуальных вариантов обустройства квартиры или выбрать полностью обставленный вариант.



Жилая площадь : 56 кв.м.  
 Внешняя площадь : 3 кв.м.  
 Общая площадь : 59 кв.м.

-  1-Спальня
-  1-Ванная комната
-  1-Гостиная



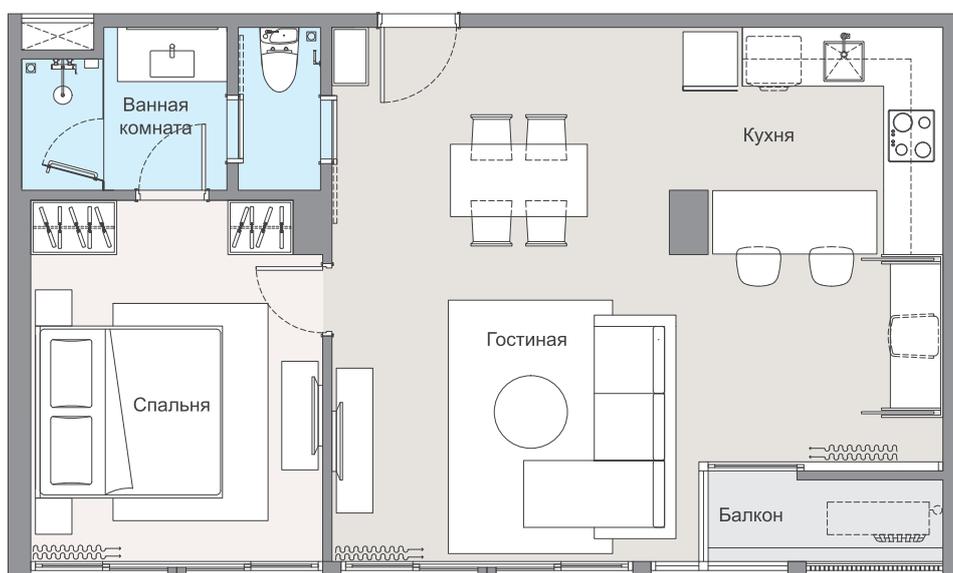
Сад только для квартир на 1м этаже

Единственным разработчиком проекта является Laguna Grande Limited (LGL). Планировка указана не на этапе публикации или финальной готовности, соответственно, не является и не должна истолковываться как юридически обязательное предложение. На момент представления планировок LGL продолжает разработку планов согласно расположению стен, особенностям интерьера и экстерьера, размеров помещений, высоты потолков, расположения перегородок, дизайна освещения, расположения дверей, размещения мебели и оборудования, а также использования и местонахождения сантехники. Окончательное обязательство принимается только после подписания договора купли-продажи, долгосрочной аренды и соответствующих соглашений («Соглашения»), приложением к которым является план размещения, который подлежит изменениям, допустимым данными Соглашениями. Все письменные описания на момент их создания подготовлены с достаточной степенью тщательности, но могут быть изменены при изменении планов проекта, включая в числе прочего описания размеров апартаментов, ориентацию, планировку, количество апартаментов, количество спален, внутреннее, внешнее пространство и конфигурацию. LGL сохраняет право отказаться от реализации настоящего Проекта при возникновении обстоятельств, не контролируемых LGL, и препятствующих реализации проекта. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.

"Сад только для квартир на 1м этаже"  
 "Терраса на первом этаже без стеклянной балюстрады"

Жилая площадь : 58 кв.м.  
 Внешняя площадь : 2 кв.м.  
 Общая площадь : 60 кв.м.

-  1-Спальня
-  1-Ванная комната
-  1-Гостиная

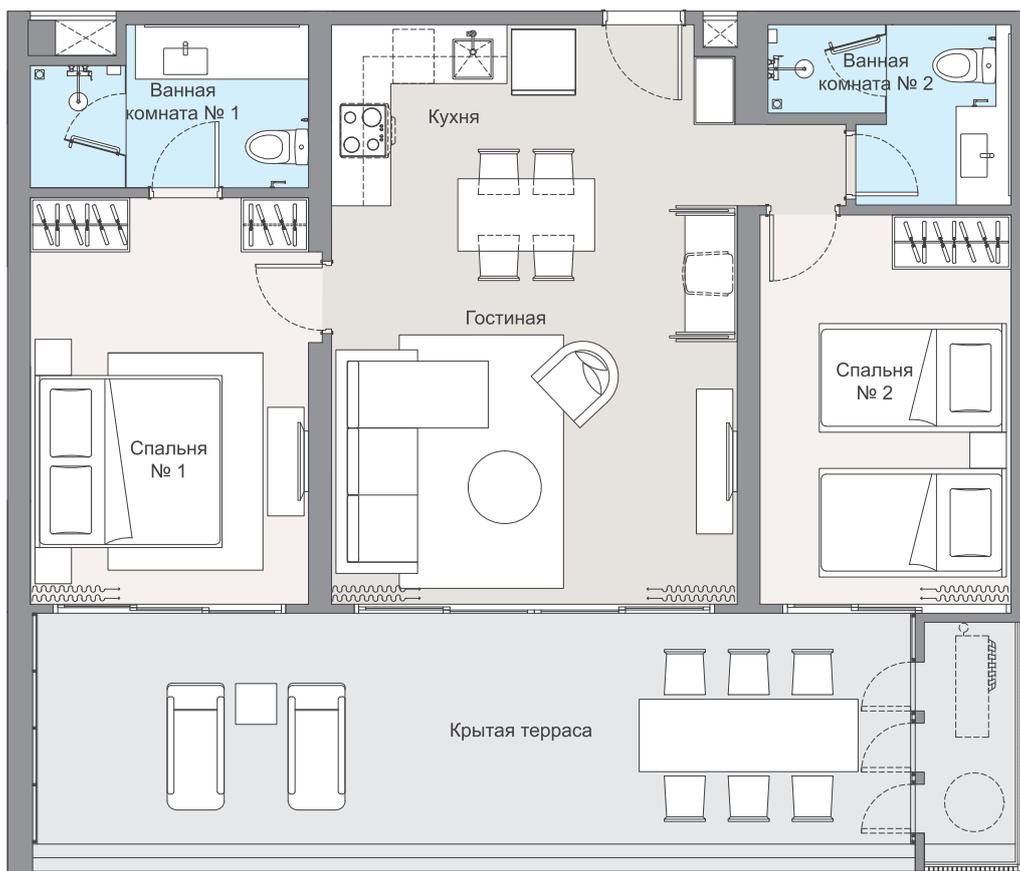


Единственным разработчиком проекта является Laguna Grande Limited (LGL). Планировка указана не на этапе публикации или финальной готовности, соответственно, не является и не должна истолковываться как юридически обязательное предложение. На момент представления планировок LGL продолжает разработку планов согласно расположению стен, особенностям интерьера и экстерьера, размеров помещений, высоты потолков, расположения перегородок, дизайна освещения, расположения дверей, размещения мебели и оборудования, а также использования и местонахождения сантехники. Окончательное обязательство принимается только после подписания договора купли-продажи, долгосрочной аренды и соответствующих соглашений («Соглашения»), приложением к которым является план размещения, который подлежит изменениям, допустимым данными Соглашениями. Все письменные описания на момент их создания подготовлены с достаточной степенью тщательности, но могут быть изменены при изменении планов проекта, включая в числе прочего описания размеров апартаментов, ориентацию, планировку, количество апартаментов, количество спален, внутреннее, внешнее пространство и конфигурацию. LGL сохраняет право отказаться от реализации настоящего Проекта при возникновении обстоятельств, не контролируемых LGL, и препятствующих реализации проекта. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.

“Сад только для квартир на 1м этаже”  
 “Терраса на первом этаже без стеклянной балюстрады”

Жилая площадь : 69 кв.м.  
 Внешняя площадь\* : 2-3 кв.м.  
 Крытая терраса\* : 27-29 кв.м.  
 Общая площадь : 99-101 кв.м.

-  2-Спальня
-  2-Ванная комната
-  1-Гостиная
-  1-Крытая терраса



Сад только для квартир на 1м этаже

\*Варируется, в зависимости от расположения кондиционера

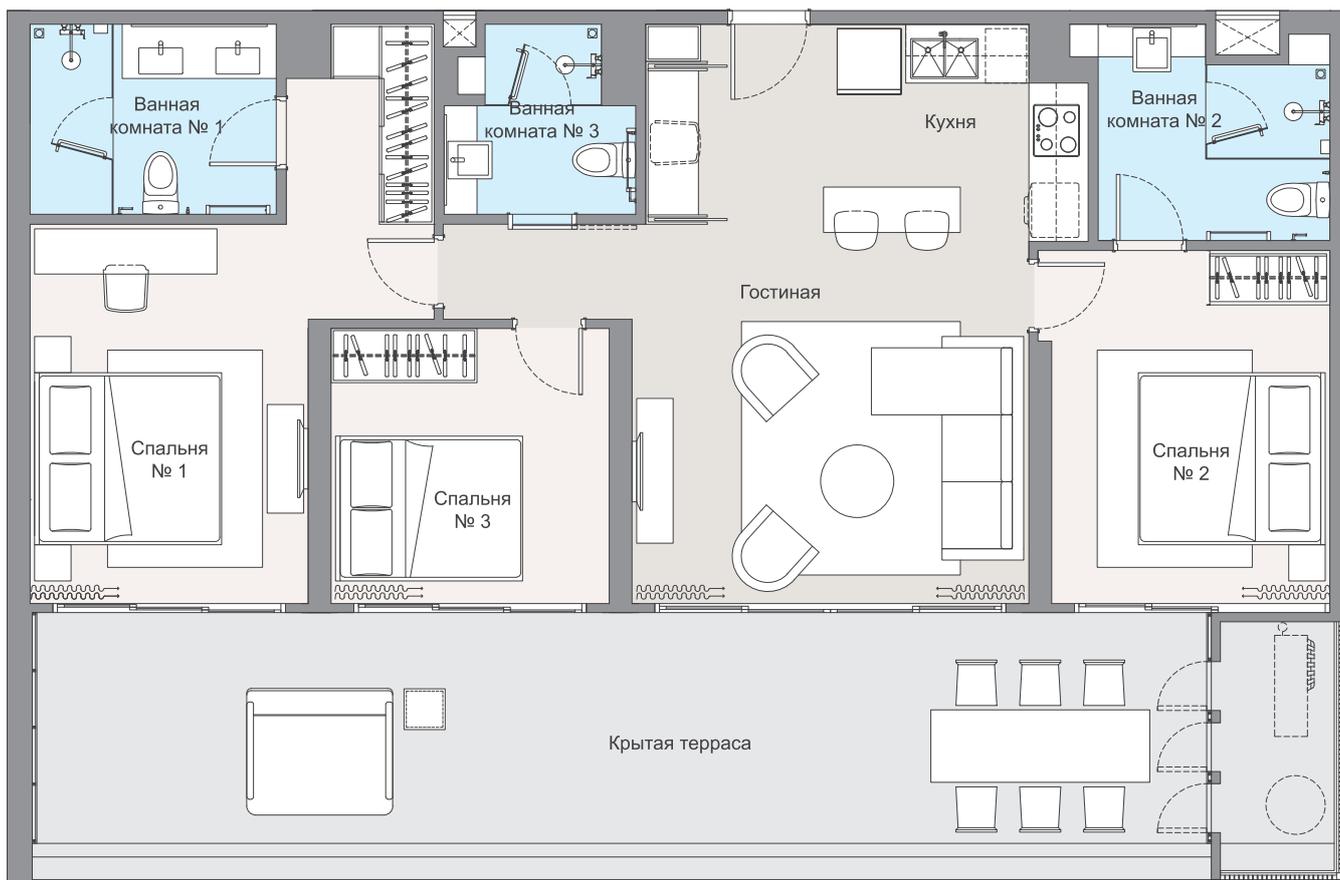
Единственным разработчиком проекта является Laguna Grande Limited (LGL). Планировка указана не на этапе публикации или финальной готовности, соответственно, не является и не должна истолковываться как юридически обязательное предложение. На момент представления планировок LGL продолжает разработку планов согласно расположению стен, особенностям интерьера и экстерьера, размеров помещений, высоты потолков, расположения перегородок, дизайна освещения, расположения дверей, размещения мебели и оборудования, а также использования и местонахождения сантехники. Окончательное обязательство принимается только после подписания договора купли-продажи, долгосрочной аренды и соответствующих соглашений («Соглашения»), приложением к которым является план размещения, который подлежит изменениям, допустимым данными Соглашениями. Все письменные описания на момент их создания подготовлены с достаточной степенью тщательности, но могут быть изменены при изменении планов проекта, включая в числе прочего описания размеров апартаментов, ориентацию, планировку, количество апартаментов, количество спален, внутреннее, внешнее пространство и конфигурацию. LGL сохраняет право отказаться от реализации настоящего Проекта при возникновении обстоятельств, не контролируемых LGL и препятствующих реализации проекта. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.

\*Сад только для квартир на 1м этаже\*

\*Терраса на первом этаже без стеклянной балюстрады\*

Жилая площадь : 92 кв.м.  
 Внешняя площадь\* : 3-4 кв.м.  
 Крытая терраса\* : 35-38 кв.м.  
 Общая площадь : 131-134 кв.м.

-  3-Спальня
-  3-Ванная комната
-  1-Гостиная
-  1-Крытая терраса



Сад только для квартир на 1м этаже

\*Варируется, в зависимости от расположения кондиционера

Единственным разработчиком проекта является Laguna Grande Limited (LGL). Планировка указана не на этапе публикации или финальной готовности, соответственно, не является и не должна истолковываться как юридически обязательное предложение. На момент представления планировок LGL продолжает разработку планов согласно расположению стен, особенностям интерьера и экстерьера, размеров помещений, высоты потолков, расположения перегородок, дизайна освещения, расположения дверей, размещения мебели и оборудования, а также использования и местонахождения сантехники. Окончательное обязательство принимается только после подписания договора купли-продажи, долгосрочной аренды и соответствующих соглашений («Соглашения»), приложением к которым является план размещения, который подлежит изменениям, допустимым данными Соглашениями. Все письменные описания на момент их создания подготовлены с достаточной степенью тщательности, но могут быть изменены при изменении планов проекта, включая в числе прочего описания размеров апартаментов, ориентацию, планировку, количество апартаментов, количество спален, внутреннее, внешнее пространство и конфигурацию. LGL сохраняет право отказать от реализации настоящего Проекта при возникновении обстоятельств, не контролируемых LGL и препятствующих реализации проекта. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.

“Сад только для квартир на 1м этаже”

“Терраса на первом этаже без стеклянной балюстрады”

Жилая площадь : 92 кв.м.  
 Внешняя площадь\* : 3-4 кв.м.  
 Крытая терраса\* : 35-38 кв.м.  
 Общая площадь : 131-133 кв.м.

-  3-Спальня
-  3-Ванная комната
-  1-Гостиная
-  1-Крытая терраса



Сад только для квартир на 1м этаже

\*Варируется, в зависимости от расположения кондиционера

Единственным разработчиком проекта является Laguna Grande Limited (LGL). Планировка указана не на этапе публикации или финальной готовности, соответственно, не является и не должна истолковываться как юридически обязательное предложение. На момент представления планировок LGL продолжает разработку планов согласно расположению стен, особенностям интерьера и экстерьера, размеров помещений, высоты потолков, расположения перегородок, дизайна освещения, расположения дверей, размещения мебели и оборудования, а также использования и местонахождения сантехники. Окончательное обязательство принимается только после подписания договора купли-продажи, долгосрочной аренды и соответствующих соглашений («Соглашения»), приложением к которым является план размещения, который подлежит изменениям, допустимым данными Соглашениями. Все письменные описания на момент их создания подготовлены с достаточной степенью тщательности, но могут быть изменены при изменении планов проекта, включая в числе прочего описания размеров апартаментов, ориентацию, планировку, количество апартаментов, количество спален, внутреннее, внешнее пространство и конфигурацию. LGL сохраняет право отказаться от реализации настоящего Проекта при возникновении обстоятельств, не контролируемых LGL и препятствующих реализации проекта. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.

“Сад только для квартир на 1м этаже”

“Терраса на первом этаже без стеклянной балюстрады”

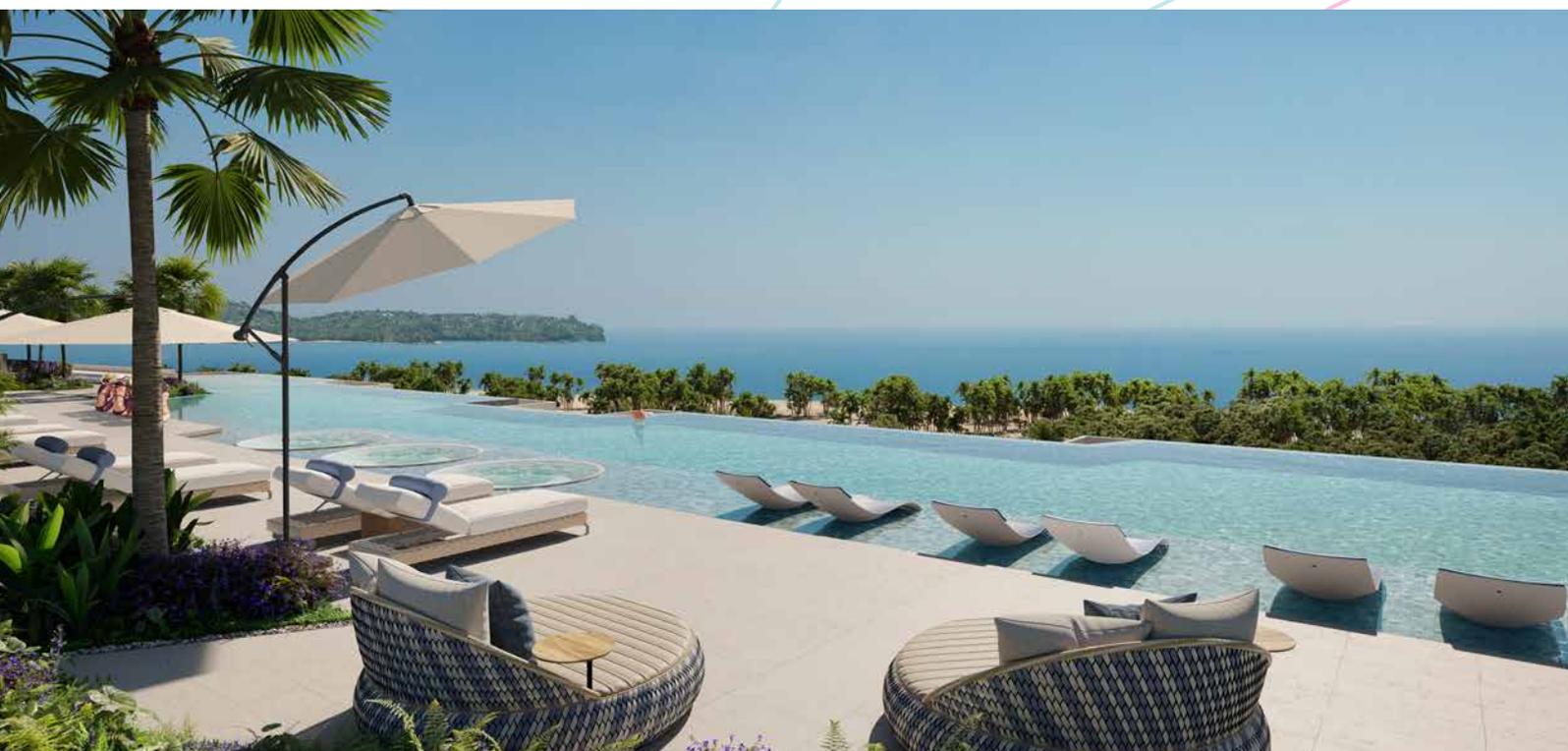
## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ УСЛУГИ И ПОДДЕРЖКА



Laguna Beachside представляет интерес как для покупателей, которые хотят приобрести квартиры в качестве основного или второстепенного места жительства, так и для покупателей-инвесторов. Владельцы жилья могут быть уверены в том, что профессиональный и опытный персонал Лагуна Пхукет всегда готов позаботиться об их квартирах, включая оказание специализированной услуги аренды в период их отсутствия.



Благодаря наличию транспорта внутри курорта, банка с услугой обмена валют, круглосуточной медицинской клиники, магазина, а также обслуживающего персонала, владеющего несколькими языками, жители комплекса получают всю необходимую поддержку для полноценного и комфортного образа жизни.





## ТВОЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Удобное расположение жилого комплекса Laguna Beachside на территории курорта Лагуна Пхукет позволяет его жителям обладать непосредственным доступом к трехкилометровому пляжу Бангтао, откуда можно наслаждаться самыми зрелищными закатами западного побережья.

Помимо множества находящихся в Лагуна Пхукет роскошных спа-салонов, пятизвездочных отелей, 18-луночного поля для гольфа и разнообразных водных видов спорта и развлечений, владельцы также имеют отличную возможность посещения мест, которые притягивают людей, стремящихся к стильному образу жизни. Среди них — расположенный поблизости торговый комплекс Boat Avenue, а также бутиковый торгово-ресторанный комплекс Central Porto de Phuket.



Гольф клуб Laguna Golf Phuket



Водные виды спорта



Магазины



Спа

## ЗАСТРОЙЩИК



Angsana Beachfront Residences, Таиланд



Laguna Village Residences, Таиланд

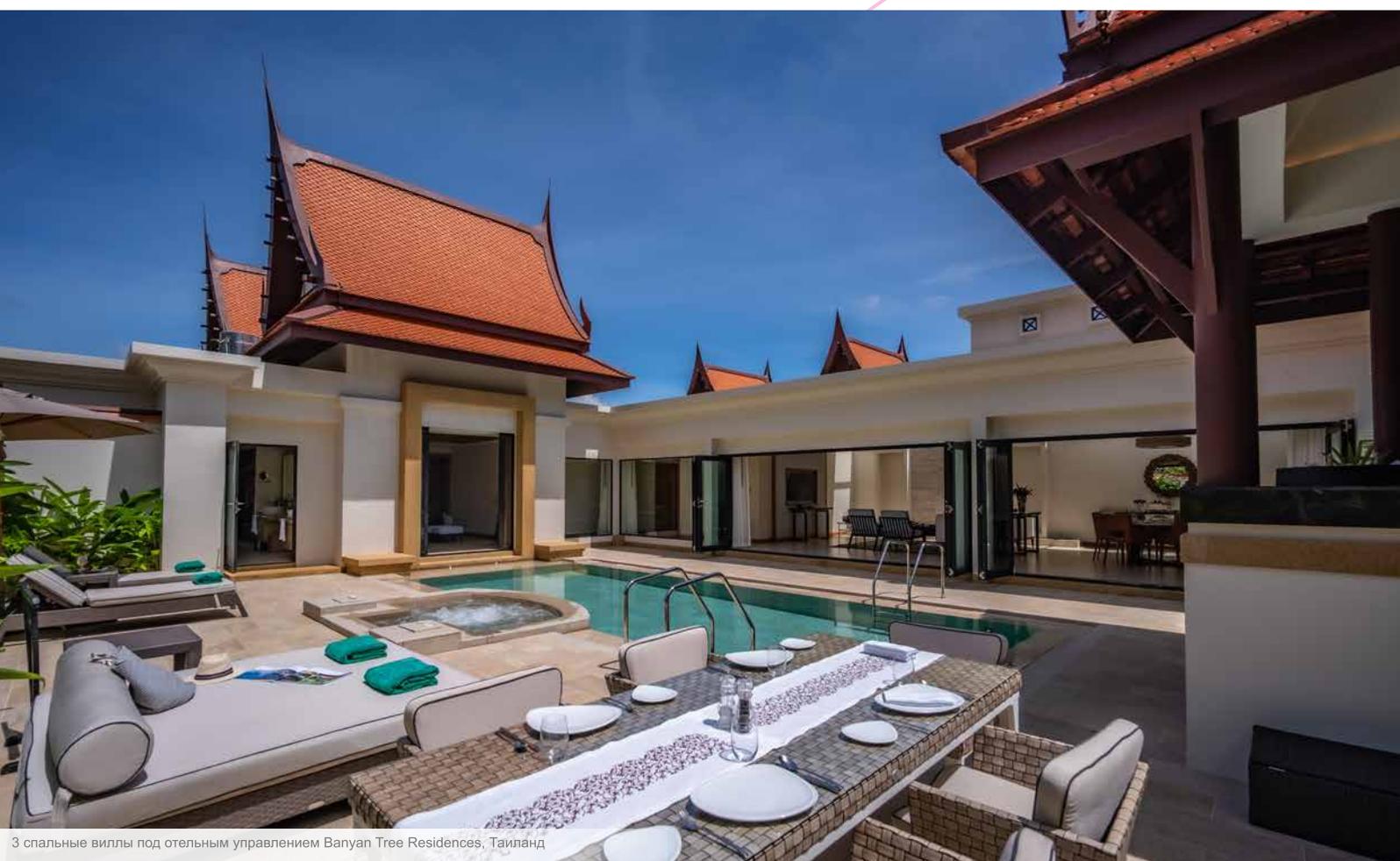


Skypark Aurora Laguna Phuket, Таиланд

Компания Laguna Resorts & Hotels Public Company Limited приобрела участок Лагуна Пхукет на заре 1980-х годов и превратила бесплодный оловянный рудник в первый интегрированный курортный комплекс в Азии.

Компания зарегистрирована на Фондовой бирже Таиланда с 1993 года. За время своего существования она завоевала серьезный авторитет в отрасли как компания, чьи интересы в области гостиниц и жилой недвижимости тесно переплетаются.

На сегодняшний день Laguna Property зарекомендовало себя как крупнейший и самый известный застройщик на Пхукете и заработало безупречную репутацию в области девелопмента отелей и жилой недвижимости с упором на качество и защиту окружающей среды. Его неизменный успех был отмечен многочисленным и экологическими и туристическими наградами на протяжении многих лет.



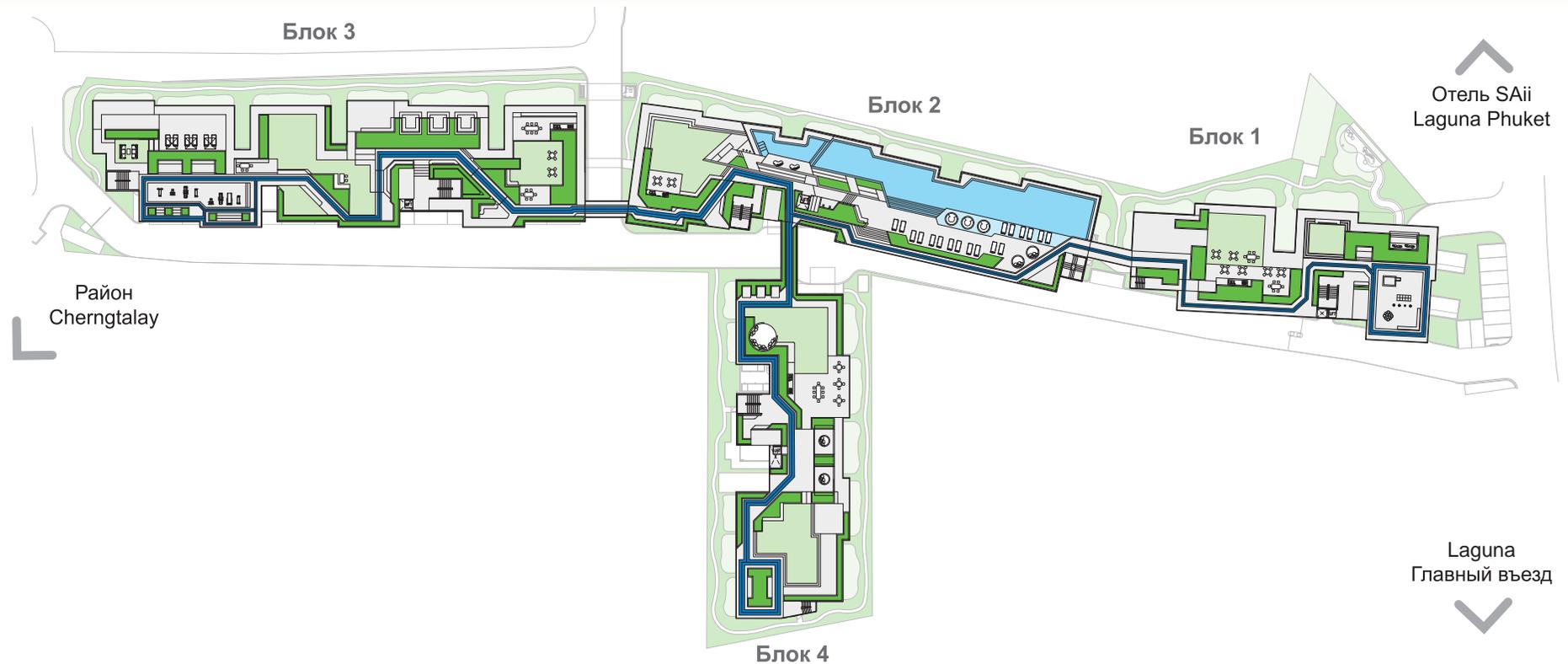
3 спальные виллы под отельным управлением Banyan Tree Residences, Таиланд

## КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

- 1984** Laguna Resorts and Hotels PLC, дочерняя компания Banyan Tree Holdings Limited, приобретает свыше 550 акров (ок. 220 га) земли на территории заброшенного оловянного рудника, расположенного на побережье залива Банг-Тао (Таиланд, о. Пхукет).
- 1987** Компания Laguna Resorts and Hotels PLC начинает рекламную кампанию туристического комплекса Laguna Phuket как одной из целей путешествия на остров Пхукет.
- 1990** В Таиланде и Сингапуре основана архитектурная компания Architrave Design and Planning.
- 1993** Laguna Resorts and Hotels PLC зарегистрирована на фондовой бирже Таиланда.
- 1994** На территории комплекса Laguna Phuket открывается курорт Banyan Tree Phuket.
- 1995** В Индонезии открывается курорт Banyan Tree Bintan.
- 1997** На продажу выставлены объекты первого этапа строительства Banyan Tree Residences.
- 2000** Запуск бренда Angsana: открытие отелей Angsana Bintan и Angsana Great Barrier Reef.
- 2001** Banyan Tree создает фонд Green Imperative.
- 2002** Бренд Westin Banyan Tree переименован в Banyan Tree Bangkok.
- 2005** На продажу выставлены объекты второго этапа строительства Banyan Tree Residences. В провинции Юньнань открывается курорт Banyan Tree Ringha.
- 2006** Компания Banyan Tree Holdings Limited впервые размещает свои акции на Сингапурской бирже. Запуск бренда Banyan Tree Residences. Основание бренда Banyan Tree Private Collection. Запуск первого этапа Laguna Village и первого этапа Dusit Thani Pool Villas на острове Пхукет.
- 2007** Открытие комплексов Banyan Tree Madivaru на Мальдивах и Angsana Riads Collection в Марокко.
- 2008** Исполнительный директор и председатель совета директоров Хо Квон Пинг удостоен награды «Генеральный директор года» на конкурсе Corporate Awards в Сингапуре. Запуск второго этапа строительства Laguna Village и проекта The Lofts в Laguna Village.
- 2009** Открытие Banyan Tree Mayakoba в Мексике. Основание Международного фонда Banyan Tree. Компания инвестирует в фонд Banyan Tree Indochina Hospitality Fund. Laguna Property открывает Laguna Village Deluxe Residences.
- 2010** Открытие курорта Banyan Tree Cabo Marques в Мексике и курорта Banyan Tree Al Wadi в эмирате Рас-эль-Хайма, ОАЭ.
- 2011** Завершение первого этапа строительства по проекту The Lofts в Laguna Village. Отель Sheraton Grande Laguna Phuket модернизирован и переименован в Angsana Laguna Phuket.
- 2012** Запуск первого этапа Cassia Phuket. Открытие отелей Banyan Tree Shanghai On The Bund в Китае, Banyan Tree Lăng CỎ и Angsana Lăng CỎ во Вьетнаме.
- 2013** Запуск второго этапа Cassia Phuket. Запуск Laguna Park на о. Пхукет.
- 2014** Запуск Banyan Tree Grand Residences. Запуск Laguna Park Lang Co во Вьетнаме.
- 2015** Запуск Laguna Park Bintan в Индонезии.
- 2016** Запуск проекта Angsana Beachfront Residences.
- 2017** Запуск (новой фазы) жилого комплекса Cassia Residences Phuket. Запуск проекта Angsana Oceanview Residences на Пхукете.
- 2018** Запуск проекта Dhawa Phuket (первый этап). Запуск строительства в рамках проекта Cassia Residences Phuket (новое здание). На последней церемонии награждения в сфере зарубежной недвижимости группа Banyan Tree Group была отмечена восемь раз за маркетинг и жилую недвижимость в рамках проектов Banyan Tree, Laguna, Angsana и Cassia.
- 2019** Начало строительства Cassia Bintan Banyan Tree Residences в Брисбене получила две награды за «Лучшие Апартаменты» и «Лучший Жилой Многоэтажный Комплекс в Австралии». Laguna Village Residences на Пхукете получила награду «Лучшая жилая недвижимость в Таиланде» Skurpark — это новый жилой комплекс и выгодный инвестиционный проект с уникальным парком на крыше



Пляж Банг Тао





Единственным разработчиком проекта является Laguna Grande Limited (LGL). Масштабирование данной карты не соответствует ни одному аспекту и параметру, включая в числе прочего плотность, ориентацию, расположение и размер; карта предоставлена в справочных целях и отображает исключительно основные характеристики, которые LGL желает изобразить для удобства пользования. Любое отображение брендов других проектов и Laguna Group отражает брендирование на момент издания настоящей карты и может быть изменено. LGL сохраняет право отказаться от реализации настоящего Проекта при возникновении обстоятельств, не контролируемых LGL и препятствующих реализации проекта. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.

## Глобальные привилегии

Покупателей квартир в Laguna Beachside ждет масса привилегий и наград, в том числе бесплатное участие в программе The Sanctuary Club, которая предусматривает доступ к объектам в сети Banyan Tree по всему миру.

Участники Sanctuary Club могут наслаждаться привилегиями и скидками в сети Banyan Tree Group по всему миру.



ANGSANA

Angsana Velavaru, Мальдивы



BANYAN TREE

Banyan Tree Hangzhou, Китай



CASSIA

Cassia Phuket, Тайланд



Like us on  
**facebook**



Available on the iPad  
**App Store**

За подробной информацией обращайтесь в Центр по продаже недвижимости

+66 (0)76 362 333

info@lagunaproperty.com

www.lagunaproperty.com

Несмотря на то, что настоящее описание составлялось со всей возможной тщательностью, Laguna Grande Limited (LGL) не делает заявлений и не дает гарантий, явных или подразумеваемых, в отношении полноты или точности информации, содержащейся в настоящем документе. Описание может содержать допущения, ошибки, упущения, изменения цены/арендной платы или других условий, отказ без уведомления и любые прочие особые действующие условия. LGL не несет ответственности за любой прямой или косвенный убыток или ущерб, возникающий в связи с использованием данной информации. Содержащуюся в настоящем документе информацию не следует истолковывать как предлагаемые показатели или прогнозы, а также как юридическую, налоговую, финансовую, бухгалтерскую или иного рода консультацию. Не следует полагаться на объективность, полноту или точность информации или заключений, содержащихся в документе или содержащихся по ссылке в настоящем документе. Вам следует самостоятельно удостовериться в точности и полноте любой информации и материалов и проконсультироваться со своими профессиональными консультантами (юридическим, налоговым, коммерческим, финансовым и другим соответствующим аспектам инвестиций в проект. Документ составлен исключительно с информационными целями и не представляет собой предложение, требование или приглашение приобрести или подписаться на долю участия, а также не является частью такого предложения, требования или приглашения; документ ни полностью, ни частично не должен ни при каких обстоятельствах являться основанием или обоснованием заключения контракта, формирования обязательства или договоренности.

Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.