

THE UMALAS SIGNATURE

ПЕРВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ
СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ ДЛЯ ЖИЗНИ



В ГЛАВНОЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ЛОКАЦИИ О.БАЛИ



THE UMALAS
SIGNATURE



ВСЕ О ЧЕМ ВЫ МЕЧТАЛИ

ПРЕДСТАВЛЯЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ





THE UMALAS SIGNATURE

**УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА**

комплекс, который ориентирован под ваши
желания и потребности

THE UMALAS SIGNATURE

клубный дом, который идеально подходит для тех кто хочет:

- ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД**
от сдачи недвижимости в аренду
- САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРОЖИВАТЬ**
без ограничений

Комплекс расположен

в центре «модного треугольника
Бали» в районе Умалас

CANGGU – SEMINYAK – KEROBAKAN



ЛОКАЦИЯ

Международные школы:

Canggu Community School и ProEducation School
в 6-ти минутах езды

Международный детсад Umalas Kids Club

в 2-х минутах ходьбы

Пляжи Берава и Бату Белиг - в 5 минутах
от комплекса

Рядом с комплексом расположены **47**
ресторанов и кафе

Удобная **транспортная развязка** с выездом
в главные туристические районы

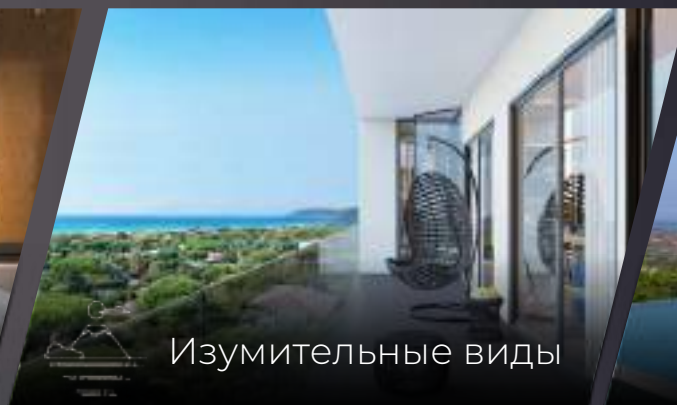
Супермаркет в 1 минуте от комплекса

ПЕРВЫЙ И ЕДИНСТВЕННЫЙ

Проект, которому нет аналогов



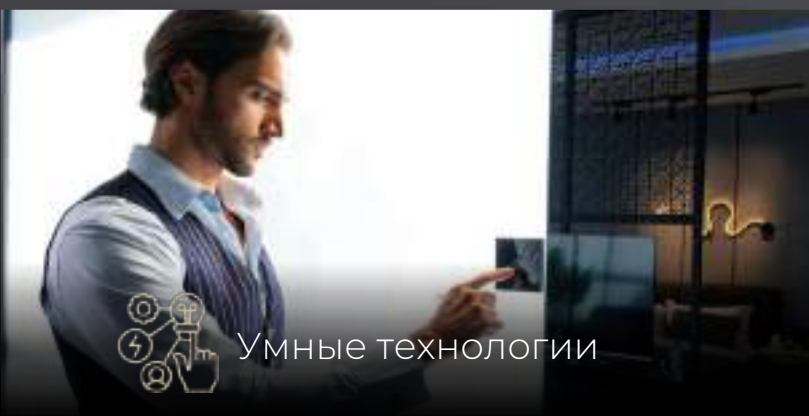
Первоклассный сервис



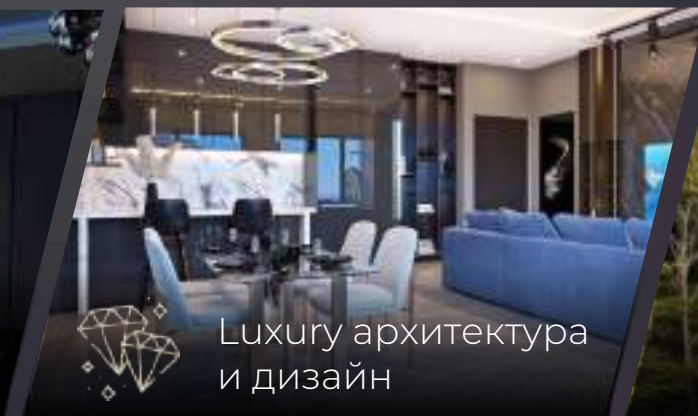
Изумительные виды



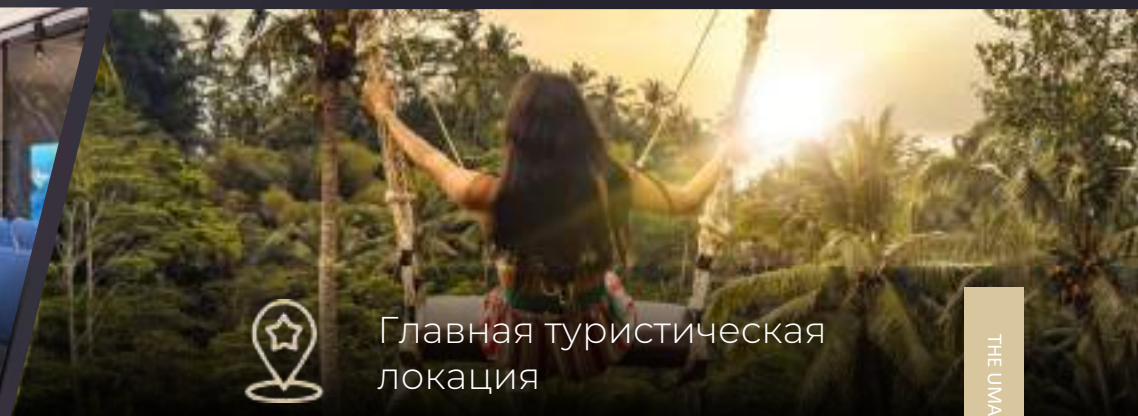
Инфраструктура и удобства
класса LUX



Умные технологии



Luxury архитектура
и дизайн



Главная туристическая
локация

КОМПЛЕКС В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЕ
для полноценной жизни и отдыха



ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ

ОСОБЕННОСТЬ КОМПЛЕКСА
в том, что его инфраструктура вынесена
на крышу **на высоту более 15-18 метров**

Наслаждайтесь изумительными
балийскими закатами и видом
ночного города, проводя время в
развлечениях и комфорте

AMAZING VIEW CONCEPT

В ОСНОВУ ПРОЕКТА ЛЕГ ПРИНЦИП

ВИД НА
360°



Наслаждайтесь красотой острова Бали из каждого уголка клубного дома, будь то панорамная крыша или окно апартаментов

ВИДЫ ИЗ КОМПЛЕКСА



БОЛЕЕ 5000 м²
ПРЕМИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НА КРЫШЕ КЛУБНОГО ДОМА

ВМЕСТИТЕЛЬНОСТЬ
более 300 ЧЕЛОВЕК



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Бассейн на крыше



Pool бар



Зоны отдыха



Фитнес центр



Конференц-залы



Детская площадка



Йога студия



Коммерческая зона



Охраняемая парковка



Коворкинг зона



Ресторан, Кафе, Бар



SPA, Сауна, Джакузи



Гольф симулятор



Кинотеатр



Групповые программы

ЛОББИ

ЗОНА ЛОББИ

Является не просто местом для встречи гостей, но и особенной, стильной и уютной зоной для уединения, частных бесед или отдыха



МОДНОЕ КАФЕ

Для удобства в зоне лобби мы разместили модное кафе на 40 человек. Чтобы процесс заселения в комплекс был приятной частью с самого начала.



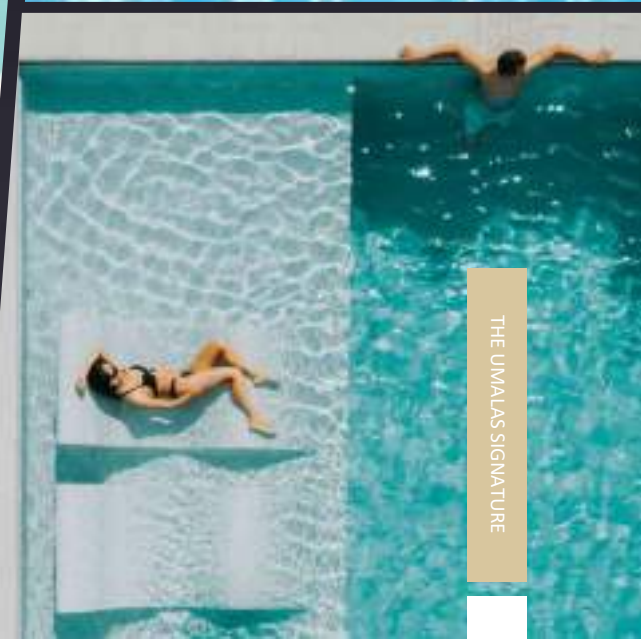


ИНФИНИТИ БАССЕЙН


с изумительным панорамным видом на рисовые террасы, океан, горы и вулкан



ПОЧУВСТВУЙТЕ АТМОСФЕРУ
САМОГО ВИСОКОГО БАСЕЙНА НА О. БАЛИ



THE UMALAS SIGNATURE



АТМОСФЕРНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ВСЁ, ЧТОБЫ
ВЫ НЕ ЗАХОТЕЛИ ЕГО ПОКИДАТЬ



РЕСТОРАН



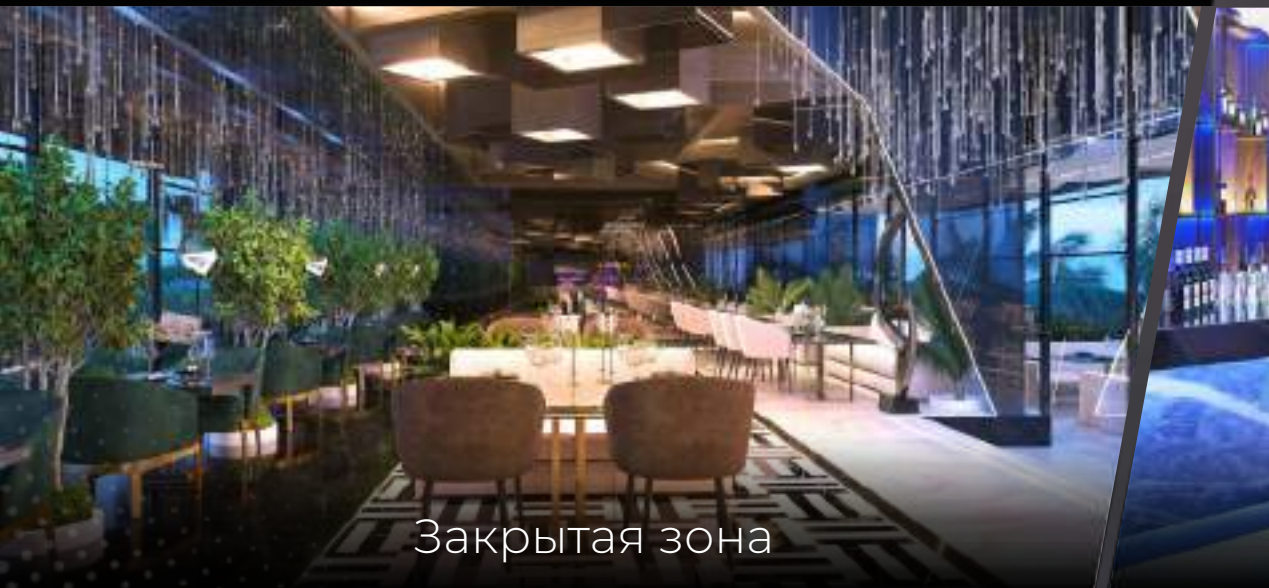
с превосходным сервисом готов
встречать и развлекать гостей



Открытая зона с панорамным видом на океан



Открытая зона с видом на вулкан



Закрытая зона



Барная зона

4 ЗОНЫ РЕСТОРАНА



THE UMALAS
SIGNATURE

ФЬЮЖН КУХНЯ

THE UMALAS SIGNATURE



ROOFTOP LOUNGE ЗОНА

- Джакузи
- Кровати
- Бар
- Диджей
- Уединенные беседки





КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Днем для вас будет играть диджей а вечером вы сможете
смотреть фильмы

LOUNGE BAR MOON BAR

Стильное футуристичное пространство с потрясающей атмосферой и креативными коктейлями





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Современный и технологичный тренажерный зал на Бали
с панорамным видом





- Отдельный зал для единоборств

- Зал групповых программ

СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ



ЙОГА ПЛОЩАДКА

с панорамным видом на океан
на высоте более 15 метров



ГОЛЬФ СИМУЛЯТОР
ПОЛНОЦЕННАЯ ИГРА В ГОЛЬФ
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

SPA
LUXURY SPA
КОМПЛЕКС





LUXURY SPA КОМПЛЕКС

С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ОКЕАН:

- Зона отдыха
- Сауна
- Джакузи



КОВОРКИНГ

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ТОЛЬКО ОТДЫХАЕТ
в клубном доме есть пространство, которое идеально
подходит для работы, деловых переговоров, презентаций



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

THE UMALAS SIGNATURE

SERVICE

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

Не думайте как вы будете
передвигаться, мы предусмотрели
это

На территории комплекса
будут доступны:

- Байки
- Велосипеды
- Самокаты





АРЕНДА АВТО
Для любых целей:
от бизнес-класса до суперкара



TOURS КЛУБНЫЕ ТУРЫ

Станьте частью комьюнити
THE UMALAS SIGNATURE:

- Яхт-туры на острова
- Глубоководная рыбалка
- Дайвинг



TOURS КЛУБНЫЕ ТУРЫ

- Восхождение на вулкан
- Поездки в заповедники
- Йога на берегу океана
- Водопады





HI-TECH АПАРТАМЕНТЫ

Дизайн и удобства, которые восхищают
Созданы для комфортной жизни











សម្រាប់

THE UMALAS
SIGNATURE



မြန်မာ့အလင်း



THE UMALAS
SIGNATURE

**ДВУСПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ**
Площадь 121.16 m² (Semi Cross)





សម្រាប់លក់



THE UMALAS
SIGNATURE



Signature



THE UMALAS
SIGNATURE



សម្រាប់



THE UMALAS
SIGNATURE





ПОЛНОЦЕННЫЙ ПЯТИЗВЕДОЧНЫЙ СЕРВИС

- В 5-звездочном сервисе каждый день требуется совершенство. Мы работаем над отзывчивым, ненавязчивым и безупречным сервисом.
- **Бытовое и техническое обслуживание**, встреча и проводы, безопасность и развлечения для детей и взрослых: наша команда работает над тем, чтобы предоставить наилучшее обслуживание гостям и жителям сервиса.
- **Постоянное повышение квалификации персонала**, контроль, а также цифровые технологии, создающие доступ и комфорт в клубном доме Umalas Signature есть доступ ко всем необходимым премиальным услугам.



SMART REAL SMART

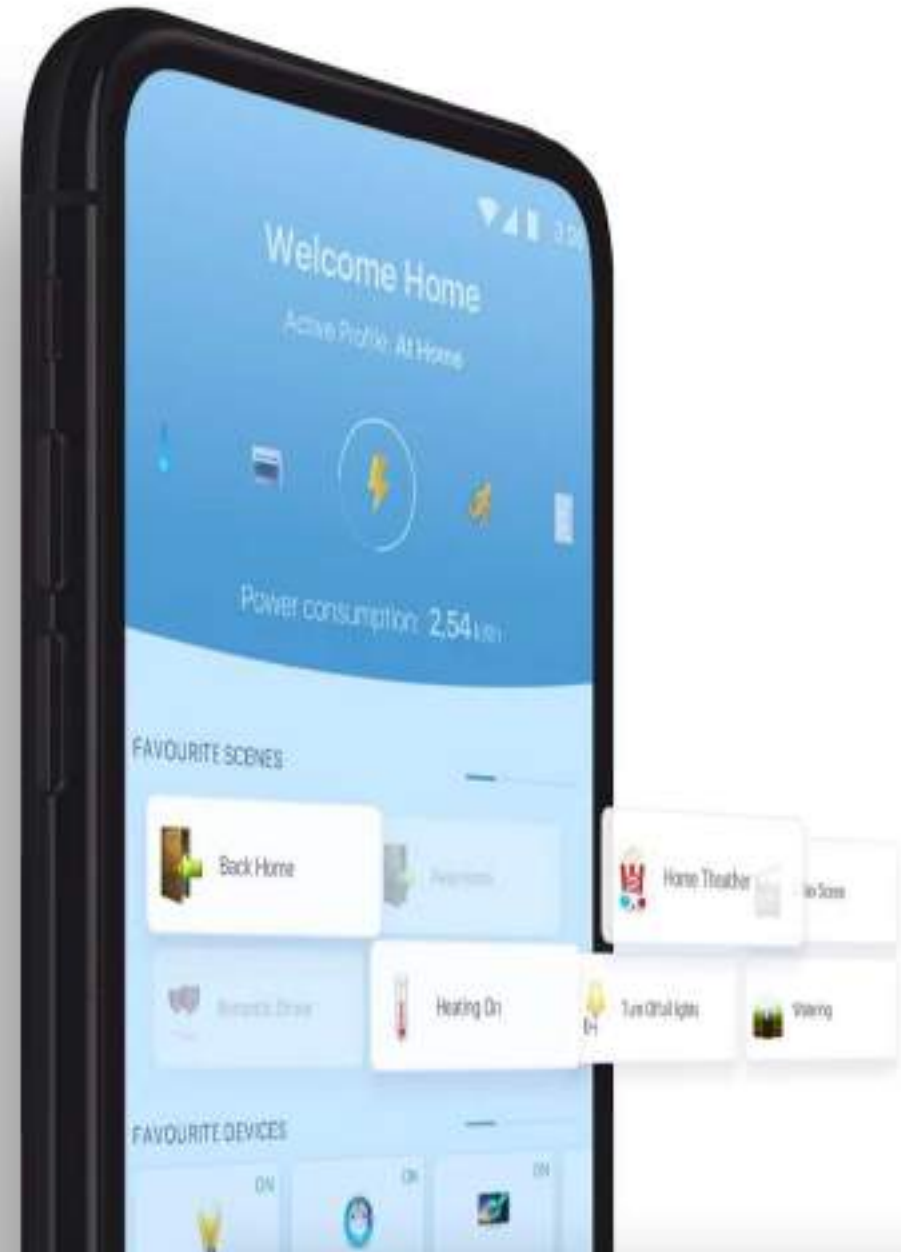
Мы изучили рынок современных технологий и отобрали самые лучшие и удобные функции умного дома

Проживание стало еще более комфортным и гармоничным: ведь множество мелких забот взяла на себя автоматизированная система



APP ВСЕ СЕРВИС В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

- Наши клиенты имеют доступ к бытовым услугам "в два клика"
- Больше никаких поисков, звонков и "режима ожидания" - просто сделайте заказ любой услуги и он будет исполнен



ПРОЖИВАНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

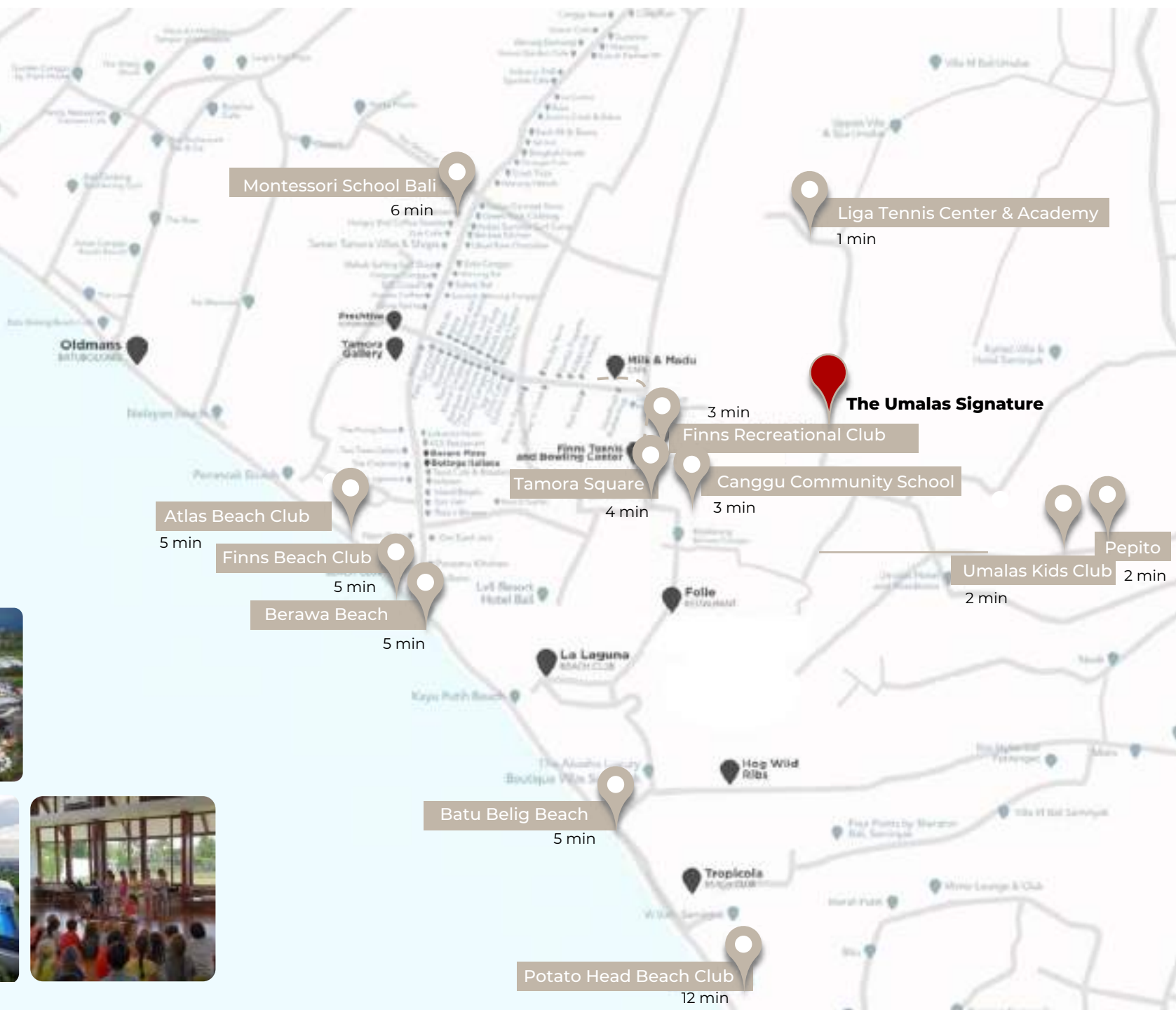
С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ СЕРВИСОМ
УДАЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Проживайте в своей недвижимости без ограничений, получайте доход занимаясь сдачей в аренду самостоятельно или с помощью нашей управляющей команды.

Вся система максимально автоматизирована. Всё, что от вас требуется, это нажать на кнопку в приложении о том, что вы хотите сдать недвижимость.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Montessori School Bali
6 min

Liga Tennis Center & Academy
1 min

The Umalas Signature

3 min
Finns Recreational Club

4 min
Tamora Square

3 min
Canggu Community School

5 min
Atlas Beach Club

5 min
Finns Beach Club

5 min
Berawa Beach

Pepito
2 min

Umalas Kids Club
2 min

5 min
Batu Belig Beach

12 min
Potato Head Beach Club

РАЙОН УМАЛАС

Известен своим колоритом - это сохранившая себя атмосфера настоящего Бали, утопающего в зелени с непринужденным стилем жизни

В окружении главных туристических локаций с лучшими пляжными клубами и модными заведениями



ВИДЫ **UMALAS**



ស្នេហា



THE UMALAS
SIGNATURE



ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АТМОСФЕРА

Это самые востребованные и посещаемые локации, сочетающие в себе несколько разных стилей отдыха и жизни. Здесь сосредоточены лучшие кафе и рестораны, пляжные клубы, 5-звездочные отели, ТОП заведения с развлекательной инфраструктурой.



ЛУЧШИЕ КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

в пешей доступности: Umalas лидирует
по количеству ресторанов
из разных стран мира.



Атмосфера в заведениях



ПЛЯЖНЫЕ ЗАВЕДЕДИЯ

Комплекс The Umalas располагается
в окружении 6 популярных пляжных клубов.



Самый большой Beachclub в мире, в котором выступают самые знаменитые диджеи со всего мира.



Крупнейший BeachClub в мире, где вечерами – самые яркие вечеринки, а днем можно роскошно отдохнуть всей семьей на лежаках.



Один из лучших пляжных клубов на Бали, в бело-синем стиле "Санторини", со вкусной кухней и обходительным обслуживанием.



Располагается на территории современного гостиничного комплекса, с высшими оценками за сервис.



Модное заведение под открытым небом, куда вечером стекается молодежь Чангу.



Живописный ресторан с видом на закат над океаном. Одно из главных и известных мест на Бали.

Атмосфера пляжных заведений





СПОРТИВНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Теннисный корт Liga.Tennis
(самый большой на Бали)
3 минуты



Аквапарк - 4 минуты



Крупнейший спортивно
развлекательный комплекс
4 минуты



Фитнес центр - 15 минуты



Лучшие серфинг-споты
7 минут

КОМПЛЕКС РАСПОЛАГАЕТСЯ

ВБЛИЗИ ТРЁХ КОЛОРИТНЫХ
И ПОПУЛЯРНЫХ ПЛЯЖЕЙ:

Batu Belig - красивый и просторный пляж между районами Семиньяк и Берава. Здесь размещены фешенебельные отели и пляжные кафе на первой линии. Идеальный пляж для закатов.

Пляж Berawa - здесь располагается один из лучших серф спотов, он привлекает множество любителей серфинга со всего мира. Также здесь расположено множество заведений, где можно встретить закат и полюбоваться серферами.

Пляж Batu Bolong - модный пляж со своим серф спотом, здесь располагается большое количество модных заведений и сюда для развлечений стекается вся молодежь.



ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОЖИВАНИЕ

Проживайте любое количество времени без ограничений. Вы, ваши родственники или друзья. Возможность удаленного управления доступом к своей недвижимости через приложение.

СДАЧА В АРЕНДУ САМОСТОЯТЕЛЬНО

Вы сможете самостоятельно сдавать свою недвижимость через онлайн площадки, либо лично заниматься поиском клиентов.

СДАЧА В АРЕНДУ ЧЕРЕЗ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Вы доверяете сдачу в аренду вашей недвижимости управляющей команде для более эффективного управления с более высокой доходностью.



В систему управления

входит:

- Уборка апартаментов, смена белья
- Уборка территории комплекса
- Охрана 24/7
- Поддержание недвижимости: текущий и капитальный ремонт
- Обеспечение исправной работы всех систем
- Сдача апартаментов в аренду
- Начисление доходности
- Уплата налогов
- Предоставление финансовой отчетности



Стоимость ежемесячного обслуживания

Односпальные апартаменты
\$150 в месяц

Двухспальные апартаменты
\$300 в месяц

В СБОР ВХОДИТ

- ▶ Ежедневная уборка (рабочие дни)
- ▶ Высокоскоростной интернет
- ▶ Амортизационный фонд
- ▶ Обслуживание общей территории
- ▶ Ежегодный налог на землю
- ▶ Взносы на местные церемонии
- ▶ Вывоз мусора
- ▶ Охрана 24/7
- ▶ Чистка бассейна
- ▶ Электричество в общих зонах
- ▶ Система умного дома Digitels
- ▶ Уход за садами и зеленой зоной

Плата за ежемесячный сбор

Оплата производится один раз в начале каждого года на год вперед

Дополнительные услуги

Уборка апартаментов
и смена белья
100.000 IDR разово | \$7

Парковка-место за месяц:
- Байк - 100.000 IDR | \$7
- Машина - 250.000 IDR | \$17





THE UMALAS SIGNATURE



THE UMALAS SIGNATURE

МЫ ВОПЛОЩАЕМ В РЕАЛЬНОСТЬ
ОБРАЗ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ

THE UMALAS SIGNATURE

для жизни
для счастья
для инвестиций

+62 81 558 66 8888

sales@magnumestate.pro
www.theumalas.com

