



**MAGNUM**  
RESIDENCE  
— BERAWA —

Magnum  
Residence Berawa



# КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ, НЕ ИМЕЮЩИЙ АНАЛОГОВ ВО ВСЁМ МИРЕ

Проект, который оставит след в истории Бали  
и навсегда перевернет ваше представление  
о мировых стандартах премиум-недвижимости



DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

БАССЕЙН



190m

САМЫЙ ДЛИННЫЙ В МИРЕ  
БАССЕЙН

НА КРЫШЕ КОМПЛЕКСА

# ROOFTOP

**Тренд современной архитектуры,**  
который будет притягивать туристов со всего  
мира и станет одной из самых популярных  
инста-локаций в районе

DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

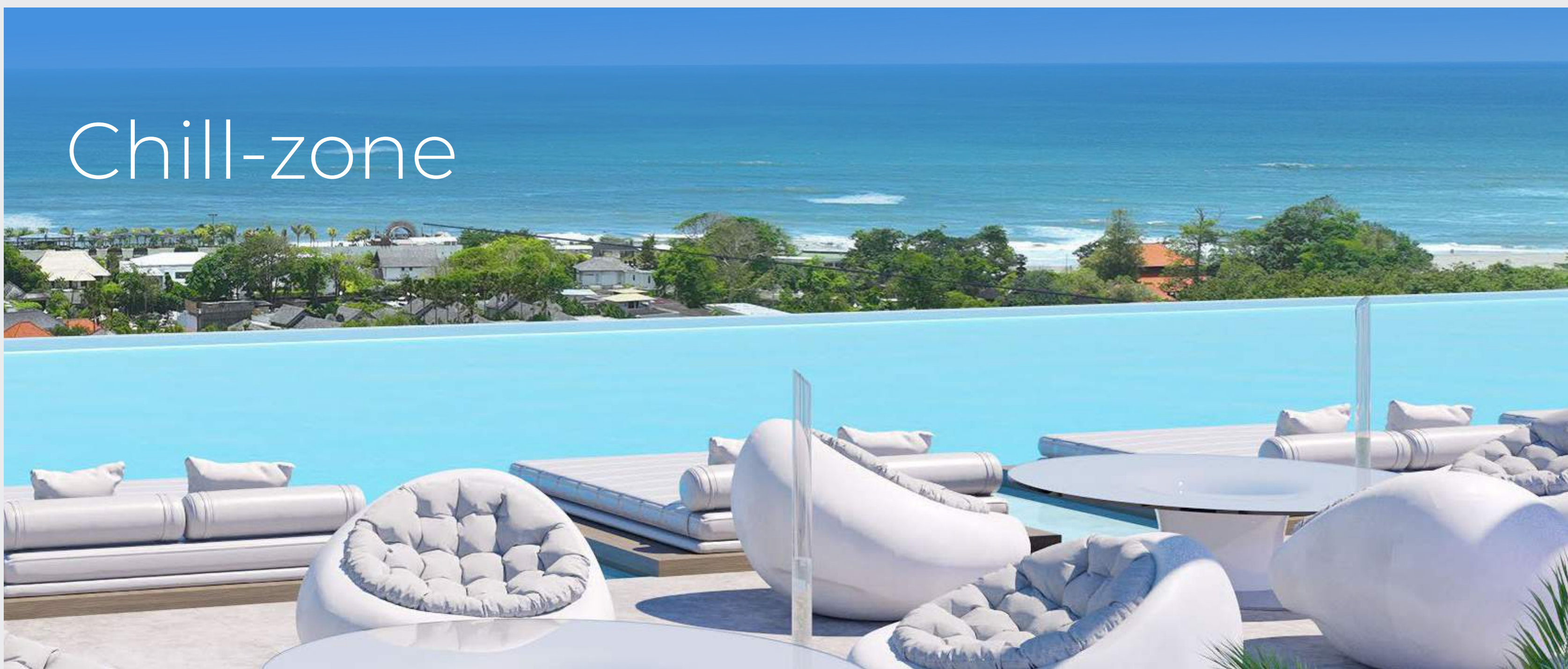
ROOFTOP

30 МЕТРОВ

# Lounge бар



# Chill-zone



Открытая зона  
ресторана

# Инфраструктура Комплекса



## Фитнес-центр

Современное оборудование и разнообразные групповые занятия, которые помогут вам стать лучшей версией себя



## Ресторан

Роскошный вид на океан и кухня в стиле фьюжн от лучших шеф-поваров



## Коворкинг

Комфортное пространство для работы с просторными конференц-залами. Идеальное место для саморазвития и достижения профессиональных целей

DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

ЛОКАЦИЯ

# Самая востребованная локация на Бали

500м РАССТОЯНИЕ  
ОТ КОМПЛЕКСА

FINNS BEACH CLUB  
ATLAS BEACH CLUB

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ КОМПЛЕКСА НАХОДЯТСЯ ЛУЧШИЕ ПЛЯЖНЫЕ КЛУБЫ БАЛИ, ТОПОВЫЕ СПОТЫ ДЛЯ СЕРФИНГА, СОТНИ ПОПУЛЯРНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ, КАФЕ И РЕСТОРАНОВ, А ТАКЖЕ ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Пляж  
Batu Bolong

Пляж Berawa

Пляж  
Batu Belig

AMO SPA

LA BRISA

HORSE CLUB

MONTESSORI  
SCHOOL

LIGA.TENNIS

MAGNUM  
RESIDENCE  
BERAWA

FINNS RECREATION CLUB

ATLAS BEACH CLUB

TAMORA SQUARE

POTATO HEAD





# Топовый пляж в пешей доступности

Уникальная атмосфера,  
идеальные волны для серфинга  
и потрясающие закаты

Пляж является частью 12 километровой береговой линии,  
которая простирается от Куты до Переренана

Идеальное место, чтобы насладиться утренней пробежкой  
и проникнуться особой атмосферой непревзойденного  
берега Бали

500M

ДО CANGGU BEACH

№ 39



В РЕЙТИНГЕ «100 ЛУЧШИХ  
ПЛЯЖЕЙ МИРА»



# О районе

Берава является самым популярным местом на Бали

Высокий показатель заполняемости недвижимости делает Бераву одним из самых инвестиционно-привлекательных районов острова

№1

«ТОП 15 ЛУЧШИХ ГОРОДОВ  
ДЛЯ ФРИЛАНСЕРОВ»



№4

«ТОП 10 МЕСТ В МИРЕ  
ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА»

**Forbes**

№4

«16 ЛУЧШИХ МЕСТ ДЛЯ ЖИЗНИ  
ФРИЛАНСЕРОВ В 2023»



DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

КОМПЛЕКС

# Magnum Residence Berawa

156

КОЛИЧЕСТВО ЮНИТОВ

9 000M<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

4

ЭТАЖА + ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

# Апартаменты

## Технология «Умный дом»

Интеллектуальная система позволяет управлять всеми удобствами с помощью вашего голоса

## Сочетание эстетики и функциональности

Дизайнеры, архитекторы и проектировщики мирового уровня продумали каждый сантиметр пространства

## Премиальная отделка под ключ

Все апартаменты сдаются под ключ, оснащены необходимой техникой и мебелью класса люкс

## Высочайшее качество отделочных материалов

Мы используем натуральный итальянский мрамор, керамогранитную плитку премиум-класса с технологией Crystalline и люксовую американскую сантехнику бренда Moen

DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

ОДНОСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



# Односпальные апартаменты

81M<sup>2</sup>  
\*semi-gross

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
АПАРТАМЕНТОВ



С третьего и четвертого этажа открывается вид на океан

КУХНЯ

ГОСТИНАЯ

СПАЛЬНЯ

ВАННАЯ

БАЛКОН

DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

ОДНОСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

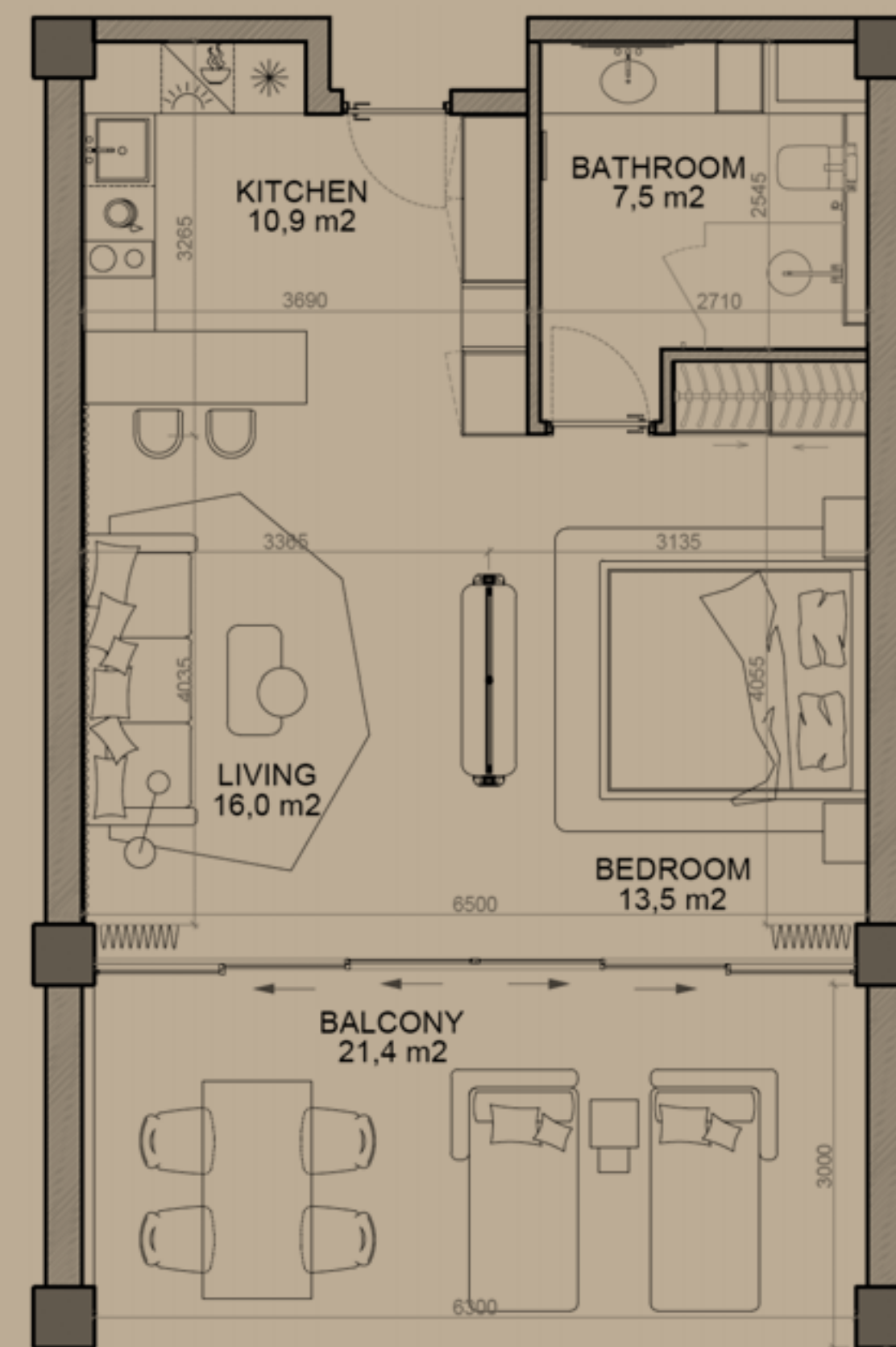


DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

ОДНОСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



# Планировка





DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

# Двухспальные апартаменты

162m<sup>2</sup>  
\*semi-gross



КУХНЯ



ГОСТИНАЯ



СПАЛЬНЯ (2)



ВАННАЯ (2)



БАЛКОН



ЛИЧНОЕ ДЖАКУЗИ  
НА БАЛКОНЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
АПАРТАМЕНТОВ

DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

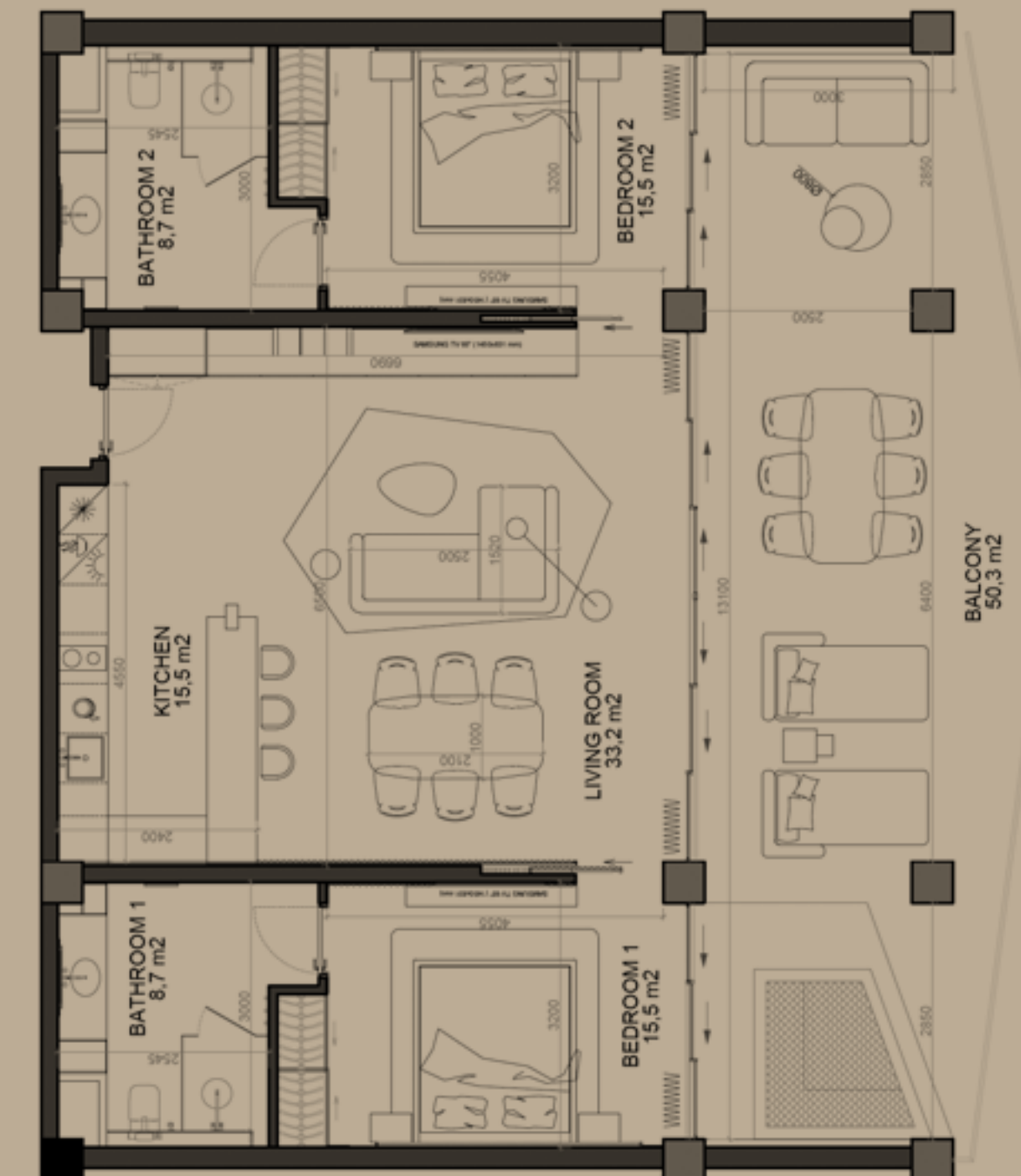


DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE

ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



# Планировка



# 8 преимуществ инвестирования в комплекс:

## ФОРМАТ, НЕ ИМЕЮЩИЙ АНАЛОГОВ

Самый длинный бассейн в мире, располагающийся на крыше

190м

## УНИКАЛЬНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ

Комплекс располагается в 500 метрах от океана и лучших пляжных клубов мира

500м

## ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ДОХОДНОСТИ

12-17%

Прогнозируемая доходность комплекса в течение первых трёх лет от текущих цен

## ROOFTOP

Многофункциональное пространство на крыше как последний архитектурный тренд

## ДИЗАЙНЕРСКИЙ ИНТЕРЬЕР

Сочетание эстетики и функциональности

## Востребованный формат

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОСУТОЧНОЙ И ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ

5000м<sup>2</sup>

## ИНФРАСТРУКТУРЫ

Все необходимые удобства для жизни и отдыха располагаются прямо на территории комплекса

## ВЫСОКАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

>90%

\*согласно статистическим данным заполняемости жилья в районе Берава и учета уникальности проекта на рынке

# Проект для жизни и инвестиций с высоким прогнозируемым доходом

12-17%

в течение первых 3-х лет от текущих  
цен

\*запросить подробный расчет доходности можно у вашего персонального менеджера

# MAGNUM ESTATE

Ведущий индонезийский  
девелопер

с опытом работы на Бали более 10 лет

200+

СОТРУДНИКОВ  
КОМПАНИИ

120 000 м<sup>2</sup>

ТЕКУЩИЙ ОБЪЕМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

21 000 м<sup>2</sup>

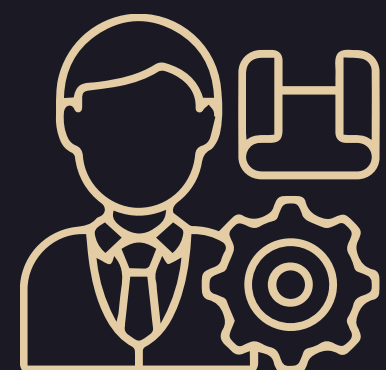
КОММЕРЧЕСКИХ ЗОН



# Управляющая компания

Все наши проекты имеют управляющую компанию, которая **занимается обслуживанием** вашей недвижимости и берёт на себя **все юридические и административные вопросы**

## УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



- Сдача в аренду
- Начисление доходности на любой расчётный счёт
- Уплата налогов
- Предоставление финансовой отчетности

## ПРЕМИУМ-СЕРВИС



- Уборка помещений, смена белья
- Уборка территории
- Охрана 24/7
- Текущий и капитальный ремонт
- Обеспечение исправной работы всех систем



# Гарантия безопасности

Мы оказываем полное юридическое сопровождение и обеспечиваем 100% легальность и прозрачность всех сделок, включая удаленные

ВЫ МОЖЕТЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ  
ПО СОБСТВЕННОМУ НАЗНАЧЕНИЮ БЕЗ КАКИХ-ЛИБО  
ОГРАНИЧЕНИЙ И ПОЛУЧАТЬ ДОХОДНОСТЬ НА ЛЮБОЙ  
РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ





Комплекс спроектирован известным индонезийским архитектором, чьи произведения искусства представлены в отеле Kempinski и других значимых местах

«Архитектура – это не только стены и крыши. Это история, которую мы создаем, и **Magnum Residence Berawa** – новая глава этой истории!»

Рауль Ренанда,  
главный архитектор Magnum Estate

# Посмотреть онлайн-презентацию проекта:

Нажмите на картинку, чтобы открыть видео на YouTube



ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПЛЕКСА  
MAGNUM RESIDENCE BERAWA

# MAGNUM E S T A T E

DEVELOPED BY MAGNUM ESTATE



+62 815-5866-8888

[sales@magnumestate.pro](mailto:sales@magnumestate.pro)

