

Котлован № 1 на Пхукете.

the **TITLE**
Serenity | NAIYANG

УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

400 метров от моря, в центре, всё рядом.

ПРИРОДА

Национальный природный парк Сиринат.

ИНФРАСТРУКТУРА

В центре городка, магазины, рестораны, пляж всё в пешей доступности.

ПРЕСТИЖНОСТЬ

Близость к аэропорту, для тех кому это важно.

ОПЛАТА

Swift перевод из банков РФ.

Перевод USDT официально на кошелек застройщика.

The TITLE
Serenity | NAIYANG

*"Privileged Life
Beside A National Park"*



• Регион
NAI JANG

• Доходность
80% -100% ЗА 2 ГОДА

• Отсрочка на период
СТРОИТЕЛЬСТВА

• Rental Pool
РЕЗИДЕНЦИИ

• Срок сдачи
2026

• Собственность
FREEHOLD / LEASEHOLD

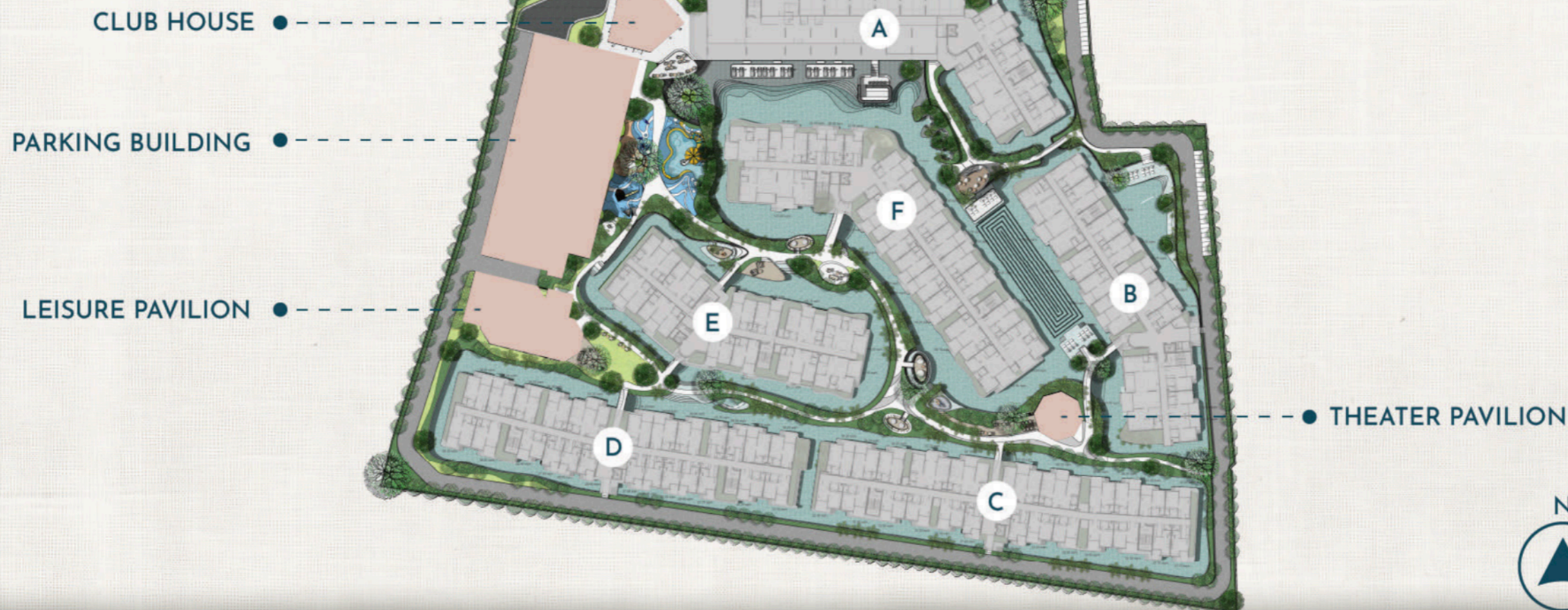
• Расстояние до моря
400 МЕТРОВ

• Цена
ОТ 73 000 \$

• Прогноз капитализации
МАКСИМАЛЬНЫЙ! 80%-100%
(из-за уникальных свойств локации)

MASTER PLAN

the TITLE
Serenity | NAIYANG



*Уже продано более 30% (244/814) . Цена за кв метр от 101 тыс.
бат*

Каждый день продается от 5-10 юнитов.

Название объекта	Регион/до моря	Цены за метр от и до
Mont Azure Lakeside	Kamala - 360 метров	201 500 - 205 000 ₪
Vip Venus Karon	Karon - 900 метров	149 000 - 180 000 ₪
Title Halo 1	Nai Yang - 500 метров	130 000 - 146 000 ₪
Wanda Vista Laya Resort	Layan - 400 метров	186 000 - 201 000 ₪
Layan Green Park	Layan - 700 метров	179 000 - 190 000 ₪
Layan Verde	Layan - 800 метров	168 000 - 200 000 ₪
The One	Nai Kharn - 800 метров	156 000 - 168 000 ₪
Sea Heaven	Naithon - 50 метров	155 000 - 185 000 ₪
Title Heritage	Bang Tao - 2000 метров	145 000 - 170 000 ₪
Sky Park Seleste	Bang Tao - 800 метров	180 000 - 205 000 ₪
Laguna Beachside	Bang Tao - 200 метров	223 000 - 225 000 ₪
Laguna Seaside	Bang Tao - 200 метров	215 000 - 230 000 ₪
CityGate	Kamala - 600 метров	130 000 - 135 000 ₪

**Средняя цена кв
метра на Пхукете
168 000 ₪**

**От стадии
котлована цена
растет от 30-40%
на время
строительства**

*Почему мы считаем **SERENITY**
котлованом №1 на острове.*

** нажмите на текст для перехода
на сайт**

Мы сами инвестировали
в этот проект!
График платежей и
цены в нашем юните.
5% при рассрочке на 2
года или 12 % скидка
при полной оплате.

Работаем без комиссии.
Поможем с внесением
депозита.



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานขาย: 469 หมู่ที่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130

Phuket Branch Office: 469 Moo 6, Viset Road, Rawai District, Amphur Muang, Phuket 83130

โทร/Tel.: 076-613-888-9 แฟกซ์/Fax: 076-613-887 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Id. 0107559000478

the TITLE
Serenity NAIYANG

THE TITLE SERENITY NAIYANG - PAYMENT SCHEDULE

Date:	27 February 2024	Agency:	
Customer's Name:		Unit No:	PH-SEN-D325
Unit Size (Sq.M.):	26.00	Price / Sq.M.:	฿113,000.00
Selling Price:	฿2,938,000.00	Discount:	฿241,900.00
Net Price:	฿2,696,100.00	Price / Sq.M.:	฿103,696.00

NO	Description	Due Date	Price	Amount
1	Booking Deposit	27 February 2024	฿100,000.00	฿100,000.00
2	Contract Payment	30 April 2024	฿674,025.00	฿674,025.00
3	1st Installment Payment	Within September 2024	฿674,025.00	฿674,025.00
4	2nd Installment Payment	Within February 2025	฿674,025.00	฿674,025.00
5	Last Payment	March - June 2026	฿574,025.00	฿574,025.00
TOTAL			฿2,696,100.00	฿2,696,100.00

OTHER EXPENSES

NO	Description	Due Date	Price	Amount
1	Ownership Type	March - June 2026	Leasehold	Leasehold
2	Furniture Package	March - June 2026	N/A	N/A
3	Maintenance Fee (1 yr in advance)	March - June 2026	THB 75 / Sq.M.	฿23,400.00
4	Meters Installation Fees	March - June 2026	฿12,000.00	฿12,000.00
5	Sinking Fund	March - June 2026	THB 750/ Sq.M.	฿19,500.00
6	Transfer Fee	March - June 2026	1% of Purchase Price	฿26,961.00
TOTAL OTHER EXPENSES				฿81,861.00
FINAL TOTAL PRICE				฿2,777,961.00

**Представлены, как
небольшие студии
26-35 кв.**



**Так, и
просторные
квартиры
56 кв.**



Нажмите, чтобы получить прайс-лист.

Инвестиционная стратегия для студии 27 кв. м при рассрочке платежа.

Входные данные	
курс \$ сентябрь 2024	95,00
курс \$ февраль 2025	100,00
курс \$ июнь 2026	110,00

Сумма студии с учетом дохода от депозитов.	7 316 019
Общая сумма расходов \$	74 327
Стоимость после постройки, руб.	12 830 112
Стоимость после постройки, в \$	116 637
Доход с учетом капитализации и применении стратегии в %.	75

Расходы	руб	\$
Депозит	270 000	2 972
Доп расходы при покупке	226 800	2 497
Первый платеж апрель 2024 г. (\$ = 93,44)	1 892 327	20 252
Второй платеж сентябрь 2024 г. (\$ = 95)	1 924 497	20 258
Третий платеж февраль 2025 г. (\$ = 100)	2 028 750	20 288
Четвертый платеж июнь 2026 г. (\$ = 110)	1 814 609	16 496
Итого	8 156 984	82 763

Доход с учетом реинвестирования %	руб	\$
Остаток положили в банк под 14% на 2 месяца до след платежа (30 апреля)	164 997	1 766
Остаток положили в банк под 14% на 4 месяца до след платежа (сентябрь 2024)	249 385	2 625
Остаток положили в банк под 12% на 5 месяцев до след платежа (февраль 2025)	183 443	1 834
Остаток положили в банк под 10% на 16 месяцев до след платежа (июнь 26)	243 140	2 210
Итого	840 965	8 436

Остались вопросы? Мы на связи 24/7. Написать WhatsApp

+66 84 186 9000

+7 915 399 33 73



Facilities
OVER
27
ZONE

GROUND FLOOR

- SWIMMING POOL
- SHALLOW POOL
- POOL BAR
- JACUZZI
- LAP POOL
- BBQ ZONE
- HYDROTHERAPY CORNER
- YOGA / WORKOUT LAWN
- LAZY POOL
- KID'S PLAYGROUND
- CLIMBING WALL

CLUB HOUSE

- LOBBY LOUNGE
- FITNESS (CARDIO & WEIGHT TRAINING)
- SKY JACUZZI
- OBSERVATION DECK

BUILDING A

- BUSINESS LOUNGE
- CO-WORKING SPACE
- CO-KITCHEN & CAFÉ

THEATER PAVILION

- THEATER & KARAOKE

LEISURE PAVILION

- PLAY STATION
- PLAY ZONE

PARKING BUILDING

- STEAM
- SAUNA
- ONSEN
- SKY POOL
- SKY YOKA
- LAUNDRY