



**CITYGATE**  
RESIDENCE RESORT & MEDICAL CENTER PHUKET

ГОТОВЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ С  
ДОХОДНОСТЬЮ ОТ 10% В \$.





BIG C SUPERMARKET  
5 min

BANGLA ROAD  
18 min

PATONG BEACH  
18 min



CITYGATE

Kamala Beach - Phuket

Cafes Near  
PHUKET



PHUKET INTERNATIONAL AIRPORT  
40 min

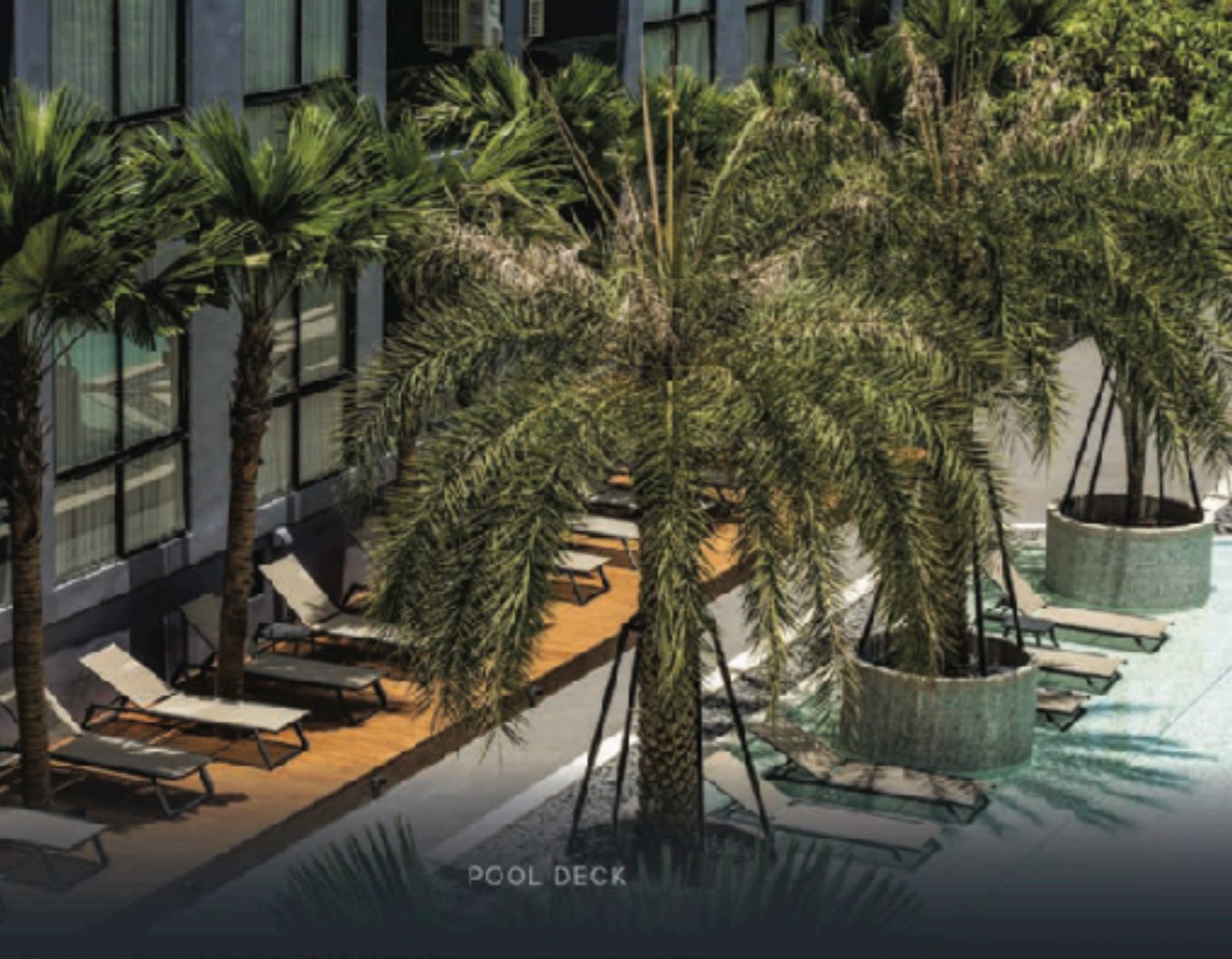
FRESH-FOOD MARKET

Phuket  
FantaSea

KAMALA BEACH

PHUKET TOWN  
44 min





POOL DECK



CITYGATE

POOL BAR



INFINITY POOL



OUTDOOR SHOWER

# Преимущества проекта

- Готовый и раскрученный комплекс. Рядом торговые улицы, магазины и массажные салоны. Клиника и один из лучших фитнес центров на острове.
- Высокая заполняемость вне зависимости от сезона, своя управляющая компания.
- Пляж Камала, 10 минут пешком.
- Прогулочная набережная с кафе и ресторанами на пляже.

**Нажмите, чтобы  
узнать подробнее  
об объекте.**



Площадка внутри с бассейном и зоной отдыха

# Расчет Rental Pool (сделан на основании данных от управляющей компании за последние 2 года)



| SEASON | PERIODS               | WEEKLY RATE  |                 | MONTHLY RATE |                 | REMARK                     |
|--------|-----------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|----------------------------|
|        |                       | JUNIOR SUITE | 2 BEDROOM SUITE | JUNIOR SUITE | 2 BEDROOM SUITE |                            |
|        |                       | SGR./TWN     | SGR./TWN        | SGR./TWN     | SGR./TWN        |                            |
| 1      | 01 NOV 23 - 30 NOV 23 | 15,400       | 38,500          | 47,000       | 117,000         | COLLECT DEPOSIT 1-2 MONTHS |
| 2      | 01 DEC 23 - 31 DEC 23 | 20,300       | 50,750          | 60,000       | 150,000         | COLLECT DEPOSIT 1-2 MONTHS |
| 3      | 01 JAN 24 - 31 JAN 24 | 27,300       | 68,250          | 80,000       | 200,000         | COLLECT DEPOSIT 1-2 MONTHS |
| 4      | 01 FEB 24 - 29 FEB 24 | 23,300       | 59,500          | 70,000       | 175,000         | COLLECT DEPOSIT 1-2 MONTHS |
| 5      | 01 MAR 24 - 31 MAR 24 | 16,800       | 42,000          | 52,000       | 130,000         | COLLECT DEPOSIT 1-2 MONTHS |
| 6      | 01 APR 24 - 31 OCT 24 | 8,400        | 21,000          | 27,000       | 67,000          | COLLECT DEPOSIT 1-2 MONTHS |
| 7      | YEARLY CONTRACT       |              |                 | 38,000       | 95,000          | COLLECT DEPOSIT 4 MONTHS   |

Supplement : Electricity 7 Bath/Unit  
 Water Supply 20 Bath/Unit  
 Weekly Cleaning 1 Time/Week ( 4 Time/Month )  
 \*\*RECEPTION WILL INFORM CUSTOMER WHAT DAY WILL CLEAN IN IN THE ROOM\*\*



|       | Цена квартиры, \$ | Цена квартиры, руб |
|-------|-------------------|--------------------|
| 1 bed | 120 000           | 11 160 000         |
| 2 bed | 242 857           | 22 585 714         |

- Комиссия управляющей компании застройщика - 30%
- Комиссия управляющей компании партнера - 20%
- Средняя заполняемость последних 2 лет - более 80%
- Индексация аренды 1 раз в год - 10%

**Нажмите, чтобы  
получить прайс-лист.**

| Доход | Понедельная аренда, \$ | Понедельная аренда, % | Помесячная аренда, \$ | Помесячная аренда, % | Годовой контракт, \$ | Годовой контракт, % |
|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1 bed | 15 872                 | 13                    | 12 069                | 10                   | 13 029               | 11                  |
| 2 bed | 39 680                 | 16                    | 30 097                | 12                   | 32 571               | 13                  |

## Здание London L-301 ( 3 этаж)

- Площадь 34 кв метра.
- Кухня-гостиная и отдельная спальня.
- Цена 120 000 \$.
- Lesshold
- Для Вас: отсрочка 50% на 6 месяцев, мебельный пакет в подарок.

Работаем без комиссии.

Поможем с внесением  
депозита.



# Остались вопросы? Мы на связи 24/7. Написать WhatsApp



**ACORA  
INVEST**

В лучшие объекты  
инвестируем сами!

+66 84 186 9000

+7 915 399 33 73

